



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ 16

## ОПШТИНЕ ОПАЦИ

Година : XLVII	<b>О П А Ц И</b> <b>19. ДЕЦЕМБАР 2012 . ГОДИНЕ</b>	Цена броја:
Број 16		300,00 динара

### С А Д Р Ж А Ј

#### Акта Скупштине општине Опаца

Редни број	Назив акта	Страна
130.	Одлука о комуналним делатностима	595.
131.	Одлука о локалним комуналним таксама	631.
132.	Одлука о изменама и допунама Одлуке о општинским административним таксама	638.
133.	План детаљне регулације Спортско рекреативног туристичког комплекса „Шtrand“ код Богојева	639.
134.	Решење о разрешењу и именовану заменика председника Управног одбора ЈКП „Услуга“ Опаца	671.
135.	Решење о именовану председника, заменика председника и члана Управног одбора „Дирекције за пољопривреду и рурални развој“ Опаца	671.
136.	Решење о именовану председника и члана Надзорног одбора „Дирекције за пољопривреду и рурални развој“ Опаца	672.
137.	Закључак о прихватању Извештаја о раду са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Информативни центар“ Опаца за 2011.годину	672.
138.	Закључак о прихватању Извештаја о раду Дома здравља Опаца за 2011. годину	673.
139.	Закључак о прихватању Извештаја о раду за 2011. годину Општинске управе општине Опаца	673.
140.	Закључак о прихватању Извештаја о раду Општинског већа општине Опаца и извршавању одлука Скупштине општине Опаца у 2011. години	673.
141.	Закључак о прихватању Извештаја о раду Јавног комуналног предузећа „Услуга“ Опаца за 2011. годину	674.
142.	Закључак о прихватању Извештаја о раду и пословању Јавног предузећа „Дирекција за изградњу“ Опаца за период 01.01.-31.12.2011. године	674.
143.	Закључак о прихватању Извештаја о раду Општинског јавног правобранилаштва за 2011. годину	674.
144.	Закључак о прихватању Извештаја о раду Предшколске установе „Полетарац“ Опаца са финансијским извештајем за 01.01.-31.12.2011. годину	675.
145.	Закључак о прихватању Извештаја о раду Народне библиотеке „Бранко Радичевић“ са Музејском јединицом Опаца за 2011. годину	675.
146.	Закључак о прихватању Извештаја о раду Центра за социјални рад Опаца за 2011. годину	675.
147.	Закључак о прихватању Извештаја о раду Црвеног крста Опаца за 2011. годину	676.
148.	Закључак о прихватању Извештаја о раду Месне заједнице Опаца за 2011. годину	676.
149.	Закључак о прихватању Извештаја о раду Месне заједнице Ратково за 2011. годину	676.
150.	Закључак о прихватању Извештаја о раду Месне заједнице Лалић за 2011. годину	677.
151.	Закључак о прихватању Извештаја о раду Месне заједнице Српски Милетић за 2011. годину	677.
152.	Закључак о прихватању Извештаја о раду Месне заједнице Богојево за 2011. годину	677.
153.	Закључак о прихватању Извештаја о раду Месне заједнице Бачки Грачац за 2011. годину	678.
154.	Закључак о прихватању Извештаја о раду Месне заједнице Дероње за 2011. годину	678.
155.	Закључак о неприхватању Извештаја о раду Месне заједнице Каравуково за 2011. годину	678.
156.	Закључак о прихватању Извештаја о раду Месне заједнице Бачки Брестовац за 2011. годину	679.
157.	Закључак о прихватању Извештаја о раду за 2011. годину Туристичке организације општине Опаца	679.

**130.** На основу члана 4. и члана 13. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС» број 88/2011) и члана 39.став 1.тачка 7.Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци» број 17/08 и 27/10), Скупштина општине Оџаци, на 42 седници одржаној 18.12.2012.године, донела је

## **О Д Л У К У О КОМУНАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА**

### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком се одређују комуналне делатности и уређују општи услови и начин њиховог обављања у циљу задовољавања потреба корисника комуналних производа и комуналних услуга на подручју општине Оџаци.

#### **Члан 2.**

Комуналне делатности у смислу ове Одлуке су:

- 1) пречишћавање и дистрибуција воде (снабдевање водом за пиће);
- 2) пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода;
- 3) производња и снабдевање паром и топлим водом;
- 4) превоз путника у градском саобраћају;
- 5) одржавање чистоће у насељеним местима у општини;
- 6) уређење и одржавање паркова, зелених површина и плажа;
- 7) одржавање улица, путева и других јавних површина у насељеним местима општине и атарских путева на територији општине;
- 8) јавна расвета;
- 9) одржавање депонија;
- 10) уређење и одржавање гробља и сахрањивање;
- 11) одржавање пијаца и пружање услуга на њима;
- 12) пружање димничарских услуга;
- 13) одржавање сточних гробаља;
- 14) делатност зоохигијене.

#### **Члан 3.**

Општина обезбеђује организовано и трајно обављање и развој комуналних делатности, а нарочито:

1. материјалне, техничке и друге услове за изградњу, одржавање и функционисање комуналних објеката и за обезбеђивање техничког и технолошког јединства система;
2. опште услове за трајно и континуирано обављање комуналних делатности;
3. потребан обим и квалитет комуналних услова у зависности од потреба и материјалних могућности корисника услуга, материјалних могућности Општине, као и од могућности за развој комуналних делатности;
4. остваривање надзора и контроле у области комуналних делатности.

Комуналним објектима, у смислу става 1. тачка 1. овог члана, сматрају се грађевински објекти са уређајима, инсталацијама и опремом, сама постројења, уређаји и инсталације и други објекти који служе за производњу комуналних производа и пружање комуналних услуга корисницима, као и уређено грађевинско земљиште и друга добра у општој употреби која се користе за обављање комуналне делатности.

#### **Члан 4.**

Обављање комуналних делатности може да се организује за две или више општина односно више насеља, под условом утврђеним законом и споразумом скупштина тих општина у складу са законом.

### **1. Обављање комуналних делатности**

#### **Члан 5.**

Комуналне делатности из члана 2. став1. тачка 1.2. 5.6.7.9.10.11.12.13.и 14. ове одлуке на територији општине Оџаци, у складу са законом, овом Одлуком и прописима донетих на основу њих, обавља Јавно комунално предузеће "Услуга" (у даљем тексту: Предузеће).

Предузеће може у оквиру поједине комуналне делатности из претходног става (осим пречишћавања и дистрибуције воде) послове те комуналне делатности на одређеном подручју општине које представља одређену целину у смислу могућности планирања и праћења трошкова, накнаде за вршење услуге, поверити привредном друштву, предузетнику односно другом привредном субјекту, у складу са овом одлуком а по претходно прибављеној сагласности Општинског већа.

Предузеће је дужно да у годишњем програму обављања поједине комуналне делатности предвиди начин обављања комуналне делатности у смислу претходног става. Предлог програма Предузеће је дужно доставити на сагласност Општинском већу најкасније до 01.12. текуће године за наредну годину. Предлог програма поред осталих елемената за поједине комуналне делатности за које се доноси програм, садржи и предлог потребних финансијских средстава.

Предузеће је одговорно за обављање комуналних делатности, чије се финансирање врши из буџета, до висине буџетом одобрених средстава.

Контролу реализације и оверу извршења послова у складу са Програмом из претходног става врши члан Општинског већа задужен за комуналну област.

Обављање комуналне делатности из члана 2. став 1. тачка 3. ове одлуке може вршити Предузеће, други привредни субјекти или предузетник, под условима утврђеним овом одлуком, са којим Скупштина станара закључи уговор у даљем тексту:(Испоручилац).

Обављање комуналних делатности из члана 2. став 1. тачка 4.и 8. поверава се другим привредним субјектима у складу са одредбама ове одлуке (у даљем тексту: друго Предузеће).

На поступак поверавања обављања комуналне делатности ако се право да се финансирање обављања комуналне делатности, обезбеђује у целости или делимично, наплатом накнаде од корисника услуга, примењују се одредбе закона којим се уређују концесије.

На поступак поверавања обављања комуналне делатности чије се финансирање врши из буџета општине, примењују се одредбе закона којим се уређују јавне набавке.

## **2. Услови и начин поверавања обављања комуналних делатности**

### **Члан 6.**

Обављање комуналних делатности из члана 2. став 1. тачка 4. или појединих послова из оквира тих делатности, које се поверавају другом Предузећу, поверава се на период од пет година.

Уколико се обављање појединих комуналних делатности или појединих послова из оквира тих делатности, поверава другом Предузећу које преузима обавезу улагања средстава у ту делатност, период на који се поверавање врши може трајати онолико колико траје период повраћаја уложених средстава, а најдуже 25 година.

### **Члан 7.**

Поверавање обављања комуналних делатности или појединих послова из оквира тих делатности, на територији општине Оџаци, врши се на основу јавног конкурса.

Јавни конкурс расписује Председник општине а спроводи Комисија коју образује Председник општине Оџаци (у даљем тексту: Конкурсна комисија).

Конкурсна комисија објављује конкурс, евидентира и заприма пријава, даје потребне информације, припрема предлог решења о поверавању појединих комуналних делатности и обавештава учеснике о резултатима конкурса и врши друге послове везане за спровођење конкурса.

Конкурс се објављује у средстава јавног информисања на територији општине Оџаци и на огласним таблама Општинске управе у Оџацима и месних канцеларија.

### **Члан 8.**

Конкурс обавезно садржи:

- назив комуналне делатности или појединих послова из оквира те комуналне делатности
- подручје на коме ће се обављати;
- услове који су потребни за вршење комуналне делатности или послова из оквира те комуналне делатности у погледу техничко-технолошке опремљености и организационе и кадровске оспособљености као и друге услове утврђене овом Одлуком и другим прописима донетим на основу закона и ове одлуке за обављање појединих комуналних делатности зависно од врсте и природе комуналне делатности;

- време на које се закључује уговор о поверавању послова;

- рок подношења пријава, који не може бити краћи од 15 дана нити дужи од 30 дана од дана објављивања.

### **Члан 9.**

Учесник конкурса подноси пријаву која обавезно садржи:

- назив и седиште фирме (доказ о регистрацији и упису у одговарајући регистар и други подаци);
- назив комуналне делатности и подручје за које се конкурише;
- доказ техничко-технолошке опремљености, организационе и кадровске оспособљености за обављање делатности за коју се конкурише;
- цене комуналних производа или услуга.

Пријава се подноси Конкурсној комисији, у затвореној коверти, са назнаком: за конкурсну комисију «пријава на конкурс за обављање комуналне делатности».

### **Члан 10.**

Конкурсна комисија на основу приспелих пријава подноси извештај Скупштини општине са образложеним предлогом решења о поверавању обављања поједине комуналне делатности или послова из оквира тих делатности.

Одлука Скупштине општине је коначна и против ње није дозвољена жалба.

Учесници конкурса, обавештавају се о резултату конкурса писаним обавештењем, које им се доставља у року од осам дана од дана доношења одлуке Скупштине општине по расписаном конкурс.

### **Члан 11.**

На основу Одлуке Скупштине општине Председник општине у име општине закључује уговор о поверавању обављања комуналне делатности или послова из оквира комуналних делатности са учесником конкурса (у даљем тексту: „Уговор“).

Уговор обавезно садржи:

1. уговорне стране,
2. назив комуналне делатности односно послова из оквира комуналних делатности који се поверавају;
3. време на које се уговор закључује односно обављање комуналне делатности поверава;

4. опис послова поверене делатности;
5. квалитет, обим и рокови извршења појединих послова у зависности од природе комуналне делатности;
6. цену комуналних производа или комуналне услуге;
7. обезбеђење минималног процеса рада у обављању поверене делатности у случају ванредних околности (штрајка, више силе и сл.);
8. услове и поступак раскида уговора пре истека времена на који је закључен и права и обавезе које из тога проистекну.

#### **Члан 12.**

Уговор се може раскинути пре истека времена на које је закључен, споразумним раскидом уговора или отказом уговора.

Споразумни раскид уговора врши се на предлог једне уговорне стране достављањем предлога споразума о раскиду уговора у писаној форми.

Уговор се сматра раскинутим даном потписивања споразума о раскиду уговора од стране обе уговорне стране.

Председник општине, може тражити отказ уговора ако:

- предузеће или предузетник коме је поверено вршење комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности не извршава поверене послове у складу са законом и овом Одлуком;
- без сагласности Општинског већа општине Оџаци врши промену цене комуналних производа или комуналних услуга;
- престане да испуњава техничко-технолошку организациону и кадровску оспособљеност за вршење делатности.

Друго Предузеће коме је поверено вршење комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности може покренути поступак за раскид уговора, пре истека времена на које је закључен, под условом немогућности вршења комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналне делатности из било којих разлога.

Поступак за раскид уговор покреће се на захтев једне уговорне стране која другој уговорној страни доставља писани отказ уговора са образложењем разлога отказа у складу са овом Одлуком.

Уговор се сматра раскинутим даном пријема отказа уговора од стране друге уговорне стране.

У случају раскида уговора, пре истека времена на које је закључен, друго Предузеће, коме је поверено вршење комуналне делатности или појединих послова из оквира комуналних делатности, је дужно да настави са обављањем комуналне делатности или послова из оквира комуналних делатности или да обезбеди обављање комуналних делатности или послова из оквира комуналних делатности од стране другог привредног субјекта, до доношења одлуке о повревању обављања тих послова другом Предузећу на основу конкурса у складу са законом и овом Одлуком.

#### **Члан 13.**

Контролу у обављању комуналних делатности, односно пружању комуналних услуга, који су Уговором поверени другом Предузећу врши Општинска управа општине Оџаци – Одељење за инспекцијске послове.

О обезбеђењу, уговором преузетих права и обавеза, стара се Председник општине или лице које председник општине за то одреди.

#### **Члан 14.**

Друго Предузеће, коме се поверава обављање комуналних делатности или појединих послова из оквира тих делатности мора испуњавати услове у погледу техничко-технолошке опремљености и кадровске, односно стручне оспособљености за вршење повереног посла, на начин прописан Законом, подзаконским актима и прописима које донесу општински органи.

#### **Члан 15.**

Уговором о поверавању послова обавезно се регулише: временски период на који се уговор закључује, начин вршења и права и дужности у обављању повереног посла, међусобна права и обавезе уговорних страна везаних за обављање повереног посла, услови и поступак раскида уговора пре истека уговорног рока и права и обавезе који из тога проистекну.

Примерак уговора из претходног става овог члана доставља се Општинском већу, Општинској управи општине Оџаци, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне, имовинско-правне послове и заштиту животне средине.

### **3. Услови и начин организовања и обављања комуналних делатности**

#### **Члан 16.**

Комуналну делатност или поједине послове из оквира тих делатности може обављати Предузеће ако испуњава услове у погледу техничко-технолошке опремљености, организационе и кадровске оспособљености, а у зависности од врсте и природе комуналне делатности односно послова.

Услове у погледу техничко-технолошке опремљености, организационе и кадровске опремљености, за вршење одређене комуналне делатности односно послова, у случају потребе, на основу закона прописује Општинско веће општине Оџаци.

#### **Члан 17.**

Предузеће, друго Предузеће односно испоручилац топлотне енергије је дужно да организује свој рад и пословање на начин којим се обезбеђује :

1. трајност, односно континуитет у обављању комуналних делатности;

2. обим и врсту комуналних производа и услуга којима се постиже потребан ниво у задовољавању потреба корисника;

3. одговарајући квалитет комуналних производа и услуга, који подразумева нарочито здравствену и хигијенску исправност према прописаним стандардима и нормативима, тачност у погледу рокова испоруке, сигурност корисника у добијању услуга, поузданост у пружању услуга и заштите животне средине;

4. развој и унапређење квалитета и асортимана комуналних производа и услуга, као и унапређење организације рада, ефикасности и других услова производње и пружања услуга;

5. ред првенства у снабдевању комуналним производима и пружању комуналних услуга у случају више силе у складу са овом Одлуком;

6. мере заштите и обезбеђења комуналних објеката, уређаја и инсталација;

7. стална функционална способност комуналних објеката, одржавањем грађевинских и других објеката, постројења и опреме који служе за обављање комуналних делатности.

#### **Члан 18.**

Предузеће, друго предузеће односно испоручилац топлотне енергије је обавезно да под једнаким условима испоручује, комуналне производе, односно пружа комуналне услуге свим корисницима у времену, роковима и на начин прописан овом и другим одлукама Скупштине општине.

Испорука комуналних производа, односно пружање комуналних услуга не може се ускратити корисницима, осим у случајевима и под условима прописаним Законом, овом одлуком и другим одлукама Скупштине општине донетим на основу Закона.

#### **Члан 19.**

Предузеће, друго Предузеће односно испоручилац топлотне енергије је дужно да комуналне делатности обавља трајно и континуирано.

Ради обезбеђивања непрекидног обављања комуналних делатности Председник општине може наложити Предузећу, да испоручује комуналне производе и пружа услуге у одређеном обиму и по утврђеном редоследу и предузимање других мера.

У случају прекида у производњи и испоруци комуналних производа и пружању услуга због непредвиђених околности (хаварије, елементарне непогоде, прекид испоруке енергената за рад постројења и др.), као и када услед више силе дође до смањеног обима у вршењу тих делатности, одређује се ред првенства у задовољавању потреба за комуналним производима и услугама, према следећем распореду корисника:

- установе из области здравства, школства, социјалне и дечје заштите,
- грађани.

#### **Члан 20.**

Предузеће, коме је поверено обављање комуналне делатности, у циљу несметаног обављања поверене делатности има право да захтева отклањање сметњи, чије отклањање не спада у оквир послова поверене делатности, односно уговором преузетих обавеза.

Председник општине је обавезан да размотри захтев из става 1. овог члана и предузме конкретне потребне мере.

#### **Члан 21.**

Предузеће у вршењу поверених комуналних делатности дужно је своје послове учинити доступним јавности благовременим обавештавањем корисника о планираним и очекиваним сметњама и прекидима, који могу настати или ће настати у испоруци комуналних производа и услуга, пружити потребна обавештења о условима и начину вршења делатности која им је поверена у смислу ове Одлуке.

#### **Члан 22.**

Корисник комуналних производа и услуга обавезан је да их наменски користи у дозвољеном обиму и прописаним условима.

Корисник комуналних производа и услуга у обавези је да их користи на начин којим се не ометају други корисници и не угрожава животна средина и не угрожавају објекти и опрема који су у функцији обављања одређене комуналне делатности.

Забрањено је самовласно, без одобрења, прикључити се на комунални објекат и користити комунални производ или услугу.

### **4. Средства за рад и развој комуналних делатности**

#### **Члан 23.**

Средства за обављање и развој комуналних делатности обезбеђују се из прихода од продаје комуналних производа, односно услуга, дела накнаде за уређење и коришћење грађевинског земљишта, буџета општине Оџаци, самодоприноса и других извора у складу са законом.

#### **Члан 24.**

Цене комуналних производа и комуналних услуга које плаћају непосредни корисници (индивидуална комунална потрошња) утврђује Предузеће уз сагласност Општинског већа општине Оџаци.

Елементи за одређивање цена комуналних услуга су:

1. пословни расходи исказани у пословним књигама и финансијским извештајима Предузећа,
2. расходи за изградњу и реконструкцију објеката комуналне инфраструктуре и набавку опреме, према усвојеним плановима и програмима Предузећа на који е је сагласност дало Општинско веће,
3. добит Предузећа,

4. други елементи за образовање цена комуналног производа или комуналне услуге у зависности од услова на тржишту и специфичности појединих комуналних услуга.

Цене комуналних производа и комуналних услуга заједничке комуналне потрошње утврђују се годишњим програмима обављања појединих комуналних делатности а средства за спровођење ових програма се обезбеђују у буџету општине Оџаци.

## **II ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ**

### **1. Пречишћавање и дистрибуција воде**

#### **Члан 25.**

Пречишћавање и дистрибуција воде је сакупљање, прерада, односно пречишћавање воде и испорука воде корисницима за пиће и друге потребе, водоводном мрежом до мерног инструмента потрошача, обухватајући и мерни инструмент.

Корисник ове комуналне услуге је свако физичко и правно лице чији су стамбени, пословни, индустријски или други објекти као и грађевинске парцеле спојени на јавни водовод, односно сва физичка и правна лица која фактички користе воду из јавног водовода, без обзира на правни основ.

#### **Члан 26.**

Овом одлуком прописују се услови и начин организовања послова у обављању комуналне делатности сакупљања, прераде, односно пречишћавања воде и испоруке воде корисницима за пиће и друге потребе, водоводном мрежом до мерног инструмента потрошача, и то:

1. технички и други посебни услови за испоруку воде којима се обезбеђује одређени обим, врста и квалитет услуга;

2. начин обезбеђивања континуитета у испоруци воде;

3. права и обавезе Предузећа које обавља испоруку воде и права и обавезе корисника;

4. начин обрачуна и наплата накнаде за испоручену воду;

5. начин поступања и овлашћења органа општине у случају прекида у испоруци воде, у случају непредвиђених околности (хаварија, елементарне непогоде и др.), оперативне мере које предузима Предузеће у тим случајевима, ред првенства у испоруци воде кад услед више силе дође до смањеног обима у обављању те делатности;

6. услови под којима се корисницима може ускратити испорука воде;

7. коришћење воде у јавне сврхе, надзор као и друга питања од значаја за ову област.

#### **Члан 27.**

Јавни водовод у смислу ове одлуке подразумева систем за снабдевање водом за пиће и обухвата уређено и заштићено извориште, каптажна постројења, објекте и инсталације за пречишћавање воде, црпне станице, резервоаре, водоводну мрежу и водоводне прикључке, закључно са улазним вентилом испред водомера.

#### **Члан 28.**

Под унутрашњим водоводним инсталацијама у смислу ове одлуке, подразумевају се цевоводи и уређаји од улазног вентила испред водомера, до точећих места потрошача.

#### **Члан 29.**

Корисници су дужни да воду користе рационално и економично, на начин којим се не ускраћује право коришћења воде другим лицима.

Коришћење воде за снабдевање становништва водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке и обраду земље, има приоритет над коришћењем воде за остале намене.

#### **Члан 30.**

Испорука воде врши се путем одговарајућег техничког система.

Технички систем за испоруку воде представља техничко-технолошку целину коју чине следећа постројења и уређаји:

1. изворишта са објектима, опремом и зонама санитарне заштите;

2. цевоводи сирове воде од изворишта до постројења за пречишћавање воде;

3. цевоводи воде за пиће од постројења за пречишћавање воде до резервоара са пратећим објектима;

4. резервоари;

5. постројења за потискивање (пречишћавање) воде;

6. водоводна мрежа;

7. јавне чесме;

8. прикључци до мерног уређаја корисника;

9. уређаји за мерење испоручене количине воде на прикључку (у даљем тексту: водомер);

10. шахт за мерни уређај;

11. инсталација објекта;

Постројења и уређаји из става 2. овог члана од тачке 1. до тачке 8., чине јавни водовод и преноси се на управљање Предузећу, а инсталацију корисника чине постројења и уређаји од тачке 9. до тачке 11.

Инсталацију корисника из става 2. тачка 9. овог члана, одржава Предузеће о трошку потрошача.

#### **Члан 31.**

Унутрашње водоводне инсталације спајају се са јавним водоводом, односно уличном водоводном мрежом, преко водоводног прикључка.

Унутрашња водоводна инсталација је власништво корисника, који је дужан да исту одржава у санитарно-технички исправном стању.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне мреже, са вентилом-затварачем, непосредно испред водомера.

Пречник водоводног прикључка, величину и тип водомера, као и услове за изградњу шахта за мерни уређај, у складу са техничким нормативима прописује Предузеће, на основу захтева и потреба корисника.

Водомер се по правилу уграђује непосредно у шахт, иза регулационе линије грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, на удаљености до два метра.

Изузетно, уколико не постоје техничке могућности за прикључење преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, водоводни прикључак се може поставити преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника односно корисника те парцеле оверене код надлежног органа.

#### **Члан 32.**

Водоводни прикључак поставља се ради трајног или привременог снабдевања, корисника водом.

Сваки објекат мора имати сопствени водоводни прикључак.

У стамбеним зградама са више станова, односно више улаза, за сваки улаз поставља се водоводни прикључак са главним водомером, а за сваког корисника стана ако то техничке могућности дозвољавају посебан водомер, који се поставља на одговарајућем месту испред улаза у стан или у заједничкој просторији објекта намењеној за ову намену.

#### **Члан 33.**

Прикључак на јавни водовод, ради привременог снабдевања водом корисника, може се одобрити ради изградње објекта, уређења нових зелених површина, у случају организовања и одржавања спортских, културних и других сличних манифестација и у хитним случајевима када су доведени у питање живот и здравље људи.

Ради привременог снабдевања водом, Корисник подноси захтев Предузећу уз навођење разлога привременог снабдевања, а њихови међусобни односи уређују се уговором.

Објекти који су у поступку легализације могу бити у складу са законом, до окончања поступка легализације, привремено прикључени на јавни водовод.

#### **Члан 34.**

У случају промета непокретности односно објекта прикљученог на јавни водовод, нови власник постаје Корисник услуге закључењем уговора са Предузећем, а по измирењу свих евентуалних обавеза претходног власника.

У случају да инвеститор изгради стамбени објекат са више станова на парцелама на којима је срушио објекте чији су власници били Корисници услуге, исти не може добити нови главни прикључак док не измири евентуалне обавезе претходних власника односно Корисника услуга.

#### **Члан 35.**

Код прибављања техничких услова за издавање локацијске дозволе, на захтев Општинске управе - Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, Предузеће је дужно да изда претходне услове о могућностима прикључења на јавни водовод, у року од 15. дана од дана подношења захтева.

Када је издатим претходним условима за прикључење на јавни водовод, утврђена обавеза инвеститора да прибави сагласност Предузећа на главни пројекат, осим за објекте индивидуалног становања, Предузеће ће оверити Главни пројекат, најкасније у року од седам дана, уколико су у Главном пројекту испоштовани издати претходни услови или условити измену Главног пројекта у складу са издатим претходним условима.

У случају да Предузеће не овери Главни пројекат из разлога што инвеститор није поступио по претходно издатим условима, Предузеће неће дозволити прикључење објекта на јавни водовод.

#### **Члан 36.**

За објекте вишепородичног становања као и за објекте колективног становања (стамбене зграде) за које се дозвола за грађење издаје после ступања на снагу ове одлуке, потребно је пројектом предвидети да сваки стан има посебан водомер.

#### **Члан 37.**

Шахт у коме се налази водомер мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера.

Забрањено је изнад шахта свако остављање ствари, паркирање возила и слично.

#### **Члан 38.**

Шахт се изграђује на приступачном и сувом месту, до два метра иза регулационе линије, или ако за то не постоје техничке могућности, на јавној површини испред објекта.

Изузетно, уколико не постоје технички услови за изградњу шахта на начин уређен ставом 1. овог члана, постављање водомера се може одобрити и у подруму објекта, уз сагласност корисника, а у том случају Предузеће не сноси никакву одговорност, за евентуалну штету насталу на објекту у случају квара на делу мреже од уличне водоводне цеви до водомера.

#### **Члан 39.**

Корисник је дужан, шахт изградити у прописаним димензијама не мање од 1,2 m x 1 m x 1,2 m, светли отвор, и исти одржавати у функционалном стању.

#### **Члан 40.**

Код стамбено-пословних објеката где су на истом прикључку корисници стамбених и пословних простора, корисници пословног простора су дужни да уграде посебан водомер (главни или секундарни), у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

У случају да корисник не поступи на начин из става 1. овог члана, утрошак воде обрачунаваће се и наплаћивати по цени воде утврђеној за пословни простор.

**Члан 41.**

Корисник има право да трајно или привремено откаже коришћење воде, уколико постоје техничке могућности за искључење а да се при том не ремети снабдевања других корисника.

Трајно се може отказати коришћење воде, у случају да је објекат предвиђен за рушење односно у другим оправданим случајевима.

Привремено се може отказати коришћење воде, у случају да корисник неће користити објекат најмање 30 дана.

Отказивање коришћења воде врши се у писаној форму, најмање осам дана пре дана престанка коришћења воде.

**Члан 42.**

За потребе изградње објекта, инвеститор је дужан поднети захтев Предузећу, за привремени водоводни прикључак.

Уз захтев, инвеститор је дужан приложити грађевинску дозволу и остале доказе о испуњености услова из захтева.

Уколико постоје технички услови за водоводни прикључак, Предузеће ће извршити привремено прикључење на водоводну мрежу о трошку инвеститора а по претходно сачињеном предрачуноу и закљученом уговору.

Након изградње објекта и издавања употребне дозволе за исти, инвеститор је дужан поднети захтев Предузећу за добијање трајног водоводног прикључка.

У случају из става 4. овог члана, Предузеће закључује уговор са корисником о трајном прикључењу на водоводну мрежу, и уводи га у евиденцију трајних корисника.

**Члан 43.**

Код објеката вишепородичног становања, где није извршен пренос власништва свих стамбених јединица, инвеститор се сматра корисником трајног водоводног прикључка.

**Члан 44.**

У случају да корисник врши реконструкцију постојећег водоводног прикључка ради потребе за већом количином воде, дужан је платити накнаду Предузећу за проширење постојећег капацитета, што се уређује посебним уговором између Предузећа и подносиоца захтева.

**Члан 45.**

Изграђени прикључак на водоводну мрежу Предузеће, одмах након изградње и испостављања коначног обрачуна инвеститору, као део јавног водовода без посебне сагласности инвеститора, уводи у своје пословне књиге као имовину Предузећа.

**Члан 46.**

Ако у изградњи јавног водовода, поред Предузећа, у финансирању учествују физичка и правна лица улагањем својих средстава, међусобна права и обавезе са Предузећем уређују се уговором који садржи нарочито: услове и начин изградње јавног водовода, вредност радова и начин обезбеђења средстава као и права по основу учешћа у финансирању изградње јавног водовода.

Уколико је инвеститор објекта јавног водовода правно или физичко лице, по изградњи објекта јавног водовода инвеститор је дужан исти предати Предузећу на коришћење, управљање и одржавање, а уговором ће се уредити поред осталог и права инвеститора по основу улагања.

**Члан 47.**

Изнад и поред објеката јавног водовода не могу се градити други објекти, и постављати инсталације и уређаји, осим у изузетним случајевима и под посебним условима уз сагласност Предузећа.

Растојање објеката јавног водовода од другог објекта, инсталација и уређаја, мора бити толико да се приликом откопавања водоводне цеви односно радова на објекту или другим инсталацијама и уређајима не угрозе објекти јавног водовода и обрнуто.

Уколико су растојања између комуналних објеката и инсталација и уређаја недовољна, приликом извођења радова морају се применити заштитни тунели, а сва укрштања инсталација у том случају морају бити изграђена као трајна.

Растојање јавног водовода од других објеката одређује Предузеће.

**Члан 48.**

Предузеће је дужно да свој рад и пословање организује на начин који обезбеђује трајно и несметано пружање услуга испоруке воде за пиће свим корисницима под једнаким условима, осим у случају више силе или хаварија на водоводним постројењима и уређајима.

Предузеће је дужно да обезбеди одговарајући квалитет воде и пружене услуге.

**Члан 49.**

Ако дође до поремећаја или прекида у пружању комуналне услуге испоруке воде, услед више силе или других разлога који нису могли да се спрече, Предузеће је дужно да без одлагања предузме мере на отклањању узрока поремећаја односно прекида или на други начин обезбеди задовољавање потреба корисника и то:

1. активирањем резервних извора воде за пиће или на други одговарајући начин обезбеди снабдевање водом, у складу са чланом 65.

2. хитно поправи или замени инсталације и уређаје којима се обезбеђује испорука воде, као и заштити комуналне објекте и уређаје од даљих кварова или хаварије;



3. предузима и друге мере које утврде надлежни органи општине.

**Члан 50.**

Ако се прекид у испоруци воде предвиђа због планираних радова на комуналним објектима, Предузеће је дужно да о томе обавести кориснике 24 часа пре настанка планираног прекида, путем средстава јавног информисања или на други одговарајући начин.

У случају изненадног квара на јавном водоводу, Предузеће може и без претходног обавештавања корисника да прекине испоруку воде, с тим што је дужно одмах по прекиду, путем средстава јавног информисања обавести кориснике о разлозима као и времену трајања прекида.

Предузеће је дужно да извођење радова из става 1. и 2. овог члана организује тако да прекид у снабдевању водом траје што краће време.

У случају из става 2. овог члана, Предузеће није обавезно да прибави одобрење за ископавање јавних површина, а по изведеним радовима, дужно је јавну површину вратити у првобитно стање у року од пет дана, по изведеним радовима.

**Члан 51.**

Предузеће је дужно да:

1. врши испоруку воде у складу са прописаним стандардима и нормативима у погледу квалитета и исправности воде,
2. трајно чува техничку документацију у вези јавног водовода,
3. примењује прописане техничке услове,
4. одржава постројења и уређаје јавног водовода,
5. одржава водоводни прикључак од споја на уличну водоводну цев до вентила иза водомера о свом трошку,
6. у зградама вишепородичног становања као и стамбено пословним зградама у којима поред главног водомера постоје и водомери за сваки стан односно пословни простор, да одржава водоводни прикључак до вентила иза главног водомера,
7. одржава и редовно баждари водомере,
8. врши замену неисправних водомера,
9. најмање четири пута годишње, корисницима читава стање на водомерима,
10. врши прикључење унутрашњих инсталација на јавни водовод,
11. редовно одржава у исправном стању сва постројења и уређаје.

**Члан 52.**

Предузеће је овлашћено да у случајевима предвиђеним овом одлуком, врши привремена искључења корисника са водоводне мреже, и има искључиво право приступа вентилу за затварање везе испред водомера.

**Члан 53.**

Корисник је дужан:

1. да одржава унутрашње инсталације водовода у исправном стању,
2. да одржава шахт за водомер како би исти био сув, уредан и приступачан за читавање и поправљање водомера,
3. да заштити водомер од евентуалног оштећења, крађе а у зимском периоду од замрзавања,
4. да за пословни простор у стамбено пословним објектима, уколико постоје техничке могућности, у року од три месеца од дана почетка коришћења пословног простора поднесе захтев за уградњу посебног водомера,
5. да Предузећу редовно плаћа накнаду за испоручену воду у роковима утврђеним овом одлуком,
6. да пријави Предузећу у року од осам дана, од дана настанка промене, сваку промену битну за испоруку воде као и права и обавезе корисника,
7. да омогући овлашћеном лицу Предузећа, приступ месту прикључка, уређајима и инсталацијама, ради провере исправности, искључења, отклањања квара, замене и одржавања истих,
8. да омогући читавање водомера, уручивање обрачуна, као и да дозволи замену водомера у оквиру редовне контроле у случају квара или замагљења водомера.

**Члан 54.**

Кориснику је забрањено:

1. да сам или ангажовањем другог лица, поправља или уклања водомер, уклања или скида пломбу са водомера,
2. да користи кућне водоводне инсталације за уземљење електричних инсталација и уређаја,
3. да затвара затварач испред водомера, осим у случају хаварије на унутрашњим инсталацијама у ком случају је дужан без одлагања обавестити Предузеће,
4. да изврши прикључење на јавни водовод без сагласности Предузећа,
5. да прикључи унутрашње водоводне инсталације преко водоводног прикључка или унутрашњих инсталација другог корисника,
6. да угради водоводну цев на водоводном прикључку испред водомера.
7. да изврши повезивање сопственог изворишта са унутрашњим инсталацијама објекта који је прикључен на јавни водовод, без уградње одговарајућег затварача и разделника.

**Члан 55.**

У случају сумње у исправност водомера, корисник може писмено тражити од Предузећа да изврши ванредни преглед водомера.

Ако се прегледом водомера утврди да је исти неисправан, Предузеће је дужно исправити рачун и то тако што ће количину испоручене воде за спорни период, а најдуже за три месеца уназад од дана затраженог прегледа водомера, обрачунати по просечној месечној потрошњи за исти период у претходној години, или у наредном периоду у којем је могуће проценити потрошњу воде.

Трошкове ванредног прегледа сноси Предузеће, а у случају да се прегледом утврди да је водомер исправан, трошкове сноси корисник.

**Члан 56.**

Корисник за сваки водомер плаћа накнаду, у једнаком износу за сваки месец као и за месец у коме нема потрошње воде.

Средства од накнаде из став 1. овог члана користе се за надокнаду трошкова који настају закључивањем уговора, израде обрачуна, штампања и достављања рачуна као и наплате истих.

Висину накнаде из става 1. овог члана, утврђује Предузеће уз сагласност Општинског већа.

**Члан 57.**

На водоводну мрежу трајно се могу прикључити објекти, за које је прибављена употребна дозвола.

**Члан 58.**

Количина испоручене воде утврђује се читавањем водомера и плаћа по кубном метру.

Корисник је дужан, Предузећу плаћати накнаду за испоручену воду обрачунату по утврђеној цени кубног метра испоручене воде.

Количина испоручене воде утврђује се према разлици стања бројила на водомеру између два читавања.

У случају повећане потрошње, до које је дошло отицањем воде услед квара на делу мреже који одржава корисник, а који је поступао као савесни корисник, исти је дужан платити 50% утрошене воде.

**Члан 59.**

У случају када је водомер у квару, замагљен или се из других разлога не врши читавање, обрачун и наплата утрошене воде врши се у виду аконтације на основу просечне потрошње из претходна два периода читавања, а коначан обрачун извршиће се након отклањања квара, односно замене водомера.

**Члан 60.**

Код објеката вишепородичног становања, где свака стамбена јединица има свој индивидуални водомер, корисник плаћа накнаду за испоручену воду на основу очитаног стања на свом водомеру.

Код објеката вишепородичног становања где поред главног водомера, свака стамбена јединица има свој индивидуални водомер, корисник плаћа накнаду за испоручену воду на основу очитаног стања на свом водомеру, а након сравања стања индивидуалних водомера са главним водомером, корисници индивидуалних водомера, дужни су платити и разлику потрошене воде, која се дели по стамбеним јединицама сразмерно њиховој потрошњи.

У објектима вишепородичног односно колективног становања, где стамбене јединице немају своје индивидуалне водомере, већ се читавање утрошене воде врши преко главног водомера, Скупштина зграде, доноси Одлуку о начину обрачуна за испоручену количину воде по стамбеним јединицама, и исту заједно са списком власника односно корисника станова доставља Предузећу ради месечног обрачуна.

У случају да Скупштина зграде не поступи на начин из става 3. овог члана, Предузеће ће обрачун за испоручену количину воде извршити према последњој достављеној одлуци а ако такве одлуке нема, утрошак воде ће се обрачунати на основу броја чланова домаћинства из претходног обрачунског периода, односно на основу евиденције Предузећа.

**Члан 61.**

Водомер читава овлашћено лице Предузећа.

Корисник има право да присуствује читавању водомера.

Предузеће утврђује распоред читавања и дужно је да о томе обавести кориснике, путем средстава јавног информисања.

Ако у случају пропуста корисника није могуће извршити читавање водомера, овлашћено лице дужно је да остави писмено обавештење о дану и часу накнадног читавања водомера, а ако ни тада не буде могуће очитати водомер, утрошак воде ће се проценити према просечној потрошњи из претходна два периода читавања, а тачан обрачун извршиће се при следећем редовном читавању.

У објектима у којима су уграђени водомери са електронским механизмом за даљинско читавање, потрошња воде се читава преко тог механизма.

**Члан 62.**

Обрачун утрошене воде врши се месечно а корисник је дужан рачун платити у року од 7 дана од дана доставе рачуна.

У зимском периоду, када метеоролошки услови не омогућавају редовно читавање водомера, потрошња воде се обрачунава у виду аконтације на основу просечне потрошње из претходна два периода читавања, а коначан обрачун извршиће се након првог редовног читавања.

Уколико корисник не измири обавезе у року утврђеном из става 1. овог члана Предузеће има право да обрачуна камату на износ неизмиреног дуга, у складу са Законом.

**Члан 63.**

Уколико корисник изврши самовољно прикључење на јавни водовод, Предузеће ће извршити обрачун утрошене воде по текућим ценама.

У случају прикључења корисника на јавни водовод без уграђеног водомера или неисправног водомера, Предузеће ће извршити обрачун утрошене воде, према просечној потрошњи истих или сличних корисника, за годину дана уназад.

#### Члан 64.

На обрачун утрошене воде, корисник може Предузећу поднети приговор у писаној форми року од 5 дана од дана доставе рачуна.

Предузеће је дужно да приговор реши у року од 8 дана од дана пријема и о томе обавести корисника.

#### Члан 65.

Ако дође до поремећаја или прекида у испоруци воде, Предузеће је дужно да истовремено са предузимањем мера прописаних овом Одлуком, обавести Председника општине о разлозима поремећаја или прекида, као и о предузетим мерама.

По пријему обавештења из става 1. овог члана, Председник општине ће без одлагања:

- одредити ред првенства корисника код којих би, услед поремећаја или прекида у испоруци воде настала опасност по живот и здравље људи или би настала велика односно ненадокнадива штета у раду појединих субјеката,
- наредити мере за заштиту угрожених комуналних објеката, као и друге имовине,
- предложити мере за отклањање насталих последица и друге потребне мере за обављање ове комуналне делатности,
- утврдити разлоге и евентуалну одговорност за поремећај односно прекид испоруке воде као и одговорност за накнаду причињене штете.

#### Члан 66.

Ако Предузеће није у могућности да поступи на начин уређен чланом 48. ове Одлуке, у циљу обезбеђивања континуитета у испоруци воде као и одржавања потребног нивоа у задовољавању потреба корисника, Председник општине може наредити мере штедне или редуковану потрошњу воде сагласно могућностима техничког система за испоруку воде.

Предузеће и корисници су дужни да се придржавају прописаних мера из става 1. овог члана.

#### Члан 67.

Предузеће ће привремено ускратити кориснику испоруку воде у следећим случајевима:

1. ако корисник не плати накнаду за испоручену воду два месеца узастопно,
2. ако је стање унутрашњих водоводних инсталација и шахта такво да угрожава хигијенску исправност воде у јавном водоводу,
3. ако унутрашње водоводне инсталације спојене са јавним водоводом повеже са водоводним инсталацијама и уређајима који добијају воду из индивидуалног изворишта,
4. ако унутрашње водоводне инсталације прикључи на јавни водовод преко водоводног прикључка или унутрашњих водоводних инсталација корисника друге зграде, односно непокретности,
5. ако угради водоводну цев на водоводном прикључку испред водомера,
6. ако уклони водомер, скине или оштети пломбу на водомеру, ако окрене водомер у супротном смеру, ако закључава поклопац од шахта,
7. ако уклони пломбу са затварача испред водомера или са затварача на обилазном воду намењеном за противпожарне потребе, без обавештења и одобрења Предузећа,
8. ако доведе у неисправност водоводну инсталацију и тиме угрози безбедност суседних објеката,
9. ако воду користи ненаменски и преко дозвољеног обима у условима проглашених мера штедне,
10. ако користи унутрашње водоводне инсталације за уземљење електричних инсталација и уређаја,
11. ако преко хидрантске мреже неовлашћено користи воду за друге намене без уграђеног водомера,
12. ако је водоводни прикључак самовољно постављен од стране корисника,
13. ако у случају промене корисника (насталу прометовањем непокретности, променом адресе становања, смрћу итд) нови корисник не изврши уредно пријављивање Предузећу,
14. ако корисник не омогући приступ овлашћеном лицу Предузећа, месту прикључка, уређајима и инсталацијама, ради провере исправности, отклањања квара, замене и одржавања истих,
15. ако корисник не омогући овлашћеном лицу Предузећа читавање водомера, уручивање обрачуна у два узастопна читавања.

У случајевима из става 1. овог члана тачке 2. до 15., Предузеће је дужно да у складу са техничким условима, искључи корисника из система јавног водовода и да о разлозима за искључење одмах, а најкасније у року од 24 сата обавести корисника и општинског комуналног инспектора.

У случају из става 1. тачка 1. овог члана, Предузеће ће пре искључења упозорити корисника да ће уколико у остављеном року не измири своју обавезу бити искључен са система јавног водовода.

#### Члан 68.

После уклањања узрока због којег је дошло до привременог ускраћивања испоруке воде Предузеће је дужно да, када се за то стекну услови, а најкасније у року од 2 дана од дана подношења захтева корисника, прикључи корисника на систем јавног водовода.

Трошкови искључења, ангажовање трећих лица и поновног прикључења у случајевима из члана 67. ове Одлуке падају на терет корисника.

#### Члан 69.

Под коришћењем воде у јавне сврхе, у смислу одредаба ове Одлуке, подразумева се: коришћење воде из јавних хидраната и то за гашење пожара, прање и поливање улица, заливање јавних зелених површина, одржавање и прање саобраћајница, за јавне чесме и фонтане, јавне санитарне објекте и слично.

## 2. Пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

### Члан 70.

Пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода је сакупљање и уклањање отпадних, атмосферских и површинских вода са јавних површина канализацијом, одводним каналима, дренажом или на други начин, њихово пречишћавање и испуштање из мреже, одржавање канализационе мреже, канала, сливника и других објеката за уклањање вода, чишћење септичких јама, као и сакупљање искоришћених вода од прикључка потрошача на уличну мрежу и одвођење канализационом мрежом, пречишћавање и испуштање из мреже.

### а) Одвођење атмосферских вода

#### Члан 71.

Одвођење атмосферских вода са територије насељеног места врши се преко атмосферске канализационе мреже.

Атмосферска канализациона мрежа може бити отвореног и затвореног типа.

#### Члан 72.

Атмосферском канализацијом одводе се само атмосферске воде.

Изградњи колско-пешачких прилаза и зацељивању отворених уличних одводних канала може се приступити након добијања сагласности и услова од стране испоручиоца услуга.

#### Члан 73.

Прикупљање атмосферских вода са сливних површина (кровова, дворишта, стаза, других бетонских површина и сл.) и њихово испуштање у канализацију отпадних вода није дозвољено.

#### Члан 74.

Одржавање затворене и отворене атмосферске канализације и реципијента врши се према Програму који на иницијативу Месне заједнице доноси Предузеће, уз претходну сагласност Општинског већа.

Прикључак затворене атмосферске канализације изградиће се тек по прибављеној грађевинској дозволи, а прикључење на канализациону мрежу тек по исходованој употребној дозволи издатој од стране надлежног органа.

#### Члан 75.

У делу насељеног места где је одвођење атмосферских вода решено отвореним атмосферским каналима, власник објекта је у обавези да изгради и одржава пропуст испод путног улаза којим прилази са јавне површине у своју некретнину на начин да се не спречава слободан проток воде у каналу, односно не угрожава функционисање атмосферске канализације.

Изградња и одржавање пропуста из става 1. овог члана мора се извршити у складу са техничким нормативима.

#### Члан 76.

Сопственици, односно закупци породичних стамбених зграда, власници станова, сопственици и закупци пословних просторија дужни су да одржавају у функционалном стању канале атмосферске канализације као и пропусте испод мостића испред својих објеката на тај начин да исти морају бити проточни, очишћени, прописане дубине и ширине.

#### Члан 77.

Забрањено је:

1. бацати отпадни и други материјал у затворене и отворене канале атмосферске канализације,
2. рушити пропусте, мостиће, заштитне решетке и друге објекте на канализацији,
3. испуштати отпадне воде, уља, масти, отровне киселине, талог и физичке материје и предмете у атмосферску канализацију,
4. повезивати кућне и друге прикључке отпадних вода на мрежу атмосферске канализације,
5. самовољно без сагласности надлежног органа затворити отворене канале и сливнике као и заштитне решетке,
6. прикључивати објекте на затворену атмосферску канализацију без претходно прибављене сагласности овлашћене организације,
7. оштетити уређаје и објекте јавне атмосферске канализације.

### б) Пречишћавање и одвођење отпадних вода

#### Члан 78.

Канализација се дели на: јавну, кућну и канализацију за посебне намене.

Јавну канализацију чине:

1. прикључни водови на јавну канализацију,
2. секундарни водови канализационе мреже,
3. колектори,
4. силазна окна,
5. црпне станице на јавној канализацији,
6. централни уређај за пречишћавање отпадних вода,
7. отворени и затворени канали за одвођење атмосферских вода и њихови реципијенти.

Локације за централне уређаје за пречишћавање отпадних вода одређене су урбанистичким плановима за месне заједнице.

Кућну канализацију чине: Објекти, уређаји и водови до прве ревизионе шахте, односно до регулационе линије ако не постоји ревизиона шахта, септичке јаме.

Канализацију за посебне намене чине:

1. сви вертикални и хоризонтални водови индустријске канализације којима се одводе атмосферске и отпадне воде,
2. сливници за одвод атмосферских вода са јавних површина,
3. уређаји за претходно пречишћавање отпадних вода,
4. мерачи протока,
5. контролни региструјући инструменти.

#### **Члан 79.**

Послове одвођења и пречишћавања отпадних вода Предузеће је дужано да обавља тако да се обезбеди:

1. трајност, односно континуитет у обављању послова,
2. обим вршења послова одвођења и пречишћавања отпадних вода којим се обезбеђују одређени ниво комуналних потреба корисника,
3. квалитет и поузданост у вршењу послова, заштита животне средине и сигурност корисника,
4. стално унапређење вршења послова,
5. прописан ред првенства у вршењу послова у случају када због више силе дође до смањења постојећих техничких капацитета система јавне канализације, односно до престанка могућности његовог коришћења,
6. планирање и пројектовање проширења капацитета,
7. остваривање права и обавеза корисника као и права и обавеза предузећа у вршењу послова,
8. мере заштите објеката јавне канализације, уређаја и инсталација.

#### **Члан 80.**

Корисници услуга јавне канализације у смислу члана 78. су сва физичка и правна лица која својом активношћу упуштају отпадне воде у систем јавне канализације преко прикључка.

#### **Члан 81.**

На систем јавне канализације могу се прикључити објекти који се граде или су изграђени са грађевинском дозволом односно који су уписани у земљишне књиге, а испред којих је изграђена јавна канализациона мрежа.

Власници односно корисници објеката из претходног става, дужни су да те објекте прикључе на изграђену јавну фекалну канализацију у року од 90 дан од дана ступања на снагу ове одлуке.

На систем јавне канализације прикључење може одобрити Предузеће.

Прикључци на јавну канализацију могу бити: 1. гравитациони и 2. под притиском.

Извођење радова на прикључку на новој канализационој мрежи врши Предузеће.

#### **Члан 82.**

Прикључним водом у индивидуалној стамбеној изградњи сматра се вод од јавне канализације до прве ревизионе шахте, односно регулационе линије.

Прикључним водом у блоковској стамбеној згради сматра се вод од јавне канализације до прве ревизионе шахте

Прикључком на систем јавне канализације под притиском се сматра потисни цевовод који почиње од протуструјног вентила на излазној страни пумпе за потис до регулационе линије.

#### **Члан 83.**

Трошкове спајања прикључка са фекалном канализацијом сноси корисник који тражи прикључење.

Фекалну канализацију, као и прикључке до улаза у главни колектор одржава Предузеће.

#### **Члан 84.**

Накнада за коришћење фекалне канализације утврђује се од 50% цене утрошене воде.

Обавеза плаћања накнаде настаје даном прикључења објекта на фекалну канализацију од стране Предузећа.

#### **Члан 85.**

Независно од броја објеката, за потребе једне парцеле може се изградити само један прикључак непосредно са јавне канализације, на који се унутар парцеле прикључују сви објекти.

При прикључењу индивидуалних стамбених зграда на канализацију под притиском, Предузеће одобрава заједнички прикључак највише за 4 индивидуалне стамбене зграде.

Сваки власник објекта унутар једне парцеле дужан је да обезбеди сагласност за прикључак од Предузећа.

#### **Члан 86.**

Власници односно корисници и ндустријских објекта пре прикључења на јавну канализацију дужни су изградити уређај за претходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених вода задовољава законске прописе.

#### **Члан 87.**

У случају квара или реконструкције на јавној канализацији Предузеће је дужно:

1. да обавести корисника о насталом квару,
2. да извести надлежну инспекцију најкасније у року 24 часа од настанка квара,
3. да квар отклони у најкраћем року, а најкасније у року од три дана од настанка квара.

#### **Члан 88.**

Корисник јавне канализације је дужан да наменски користи систем јавне канализације као и сопствени прикључак.

**Члан 89.**

Предузеће ће отклонити загушење прикључка у следећим случајевима:

1. кад корисник јавне канализације има изграђену ревизиону шахту, код гравитационог вода,
2. кад је потисна пумпа снабдевена сецкалицом или жичаном мрежом на усису пумпе код прикључака на потисну канализацију.

**Члан 90.**

Забрањено је:

1. улазити у депоније и места за изручивање фекалија,
2. испуштати отпадне воде ван септичких јама или фекалне канализације или отпадне воде одводити у канале, на јавну површину и у атмосферску канализацију,
3. онемогућавати овлашћеној организацији обављање послова за које је овлашћено,
4. вршити оштећење опреме и објеката јавног система канализације,
5. упуштање отпадних вода у систем јавне канализација које су опасне по здравље људи, које у себи садрже биолошки неразградљиве и тешко разградљиве материје (уља, масти, отровне киселине, талог и физичких материја и предмета),
6. неовлашћено прикључење на јавну фекалну канализацију.

**Члан 91.**

У деловима насељених места где није изграђена јавна фекална канализација, власници односно корисници објеката дужни су да изграде септичку јаму, у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, а на основу одобрења које издаје надлежно одељење Општинске управе.

Власник односно корисник објекта из претходног става дужан је да одржава септичку јаму, да је редовно чисти у циљу спречавања њеног изливања. За изливање септичке јаме којим се наноси штета суседима, одговоран је власник односно корисник објекта, изузев ако докаже да је изливање последица поплава, подземних вода и сличних појава.

У случају да су два и више засебних објеката повезана на једну септичку јаму, на одржавање и одговорност за неодржавање сходно се примењује претходни став, а обавеза одржавања и одговорност је солидарна.

Предузеће изношење отпадних вода и фекалија из септичких јама врши само специјалним возилом.

Изношење отпадних вода и фекалија врши се на позив власника или корисника односно неког од њих, ако их има више, а Предузеће је дужно исте изнети у року од 2 дана од дана пријема позива.

Место за одлагање отпадних вода и фекалија из септичких јама одређује Предузеће у складу са програмом из члана 143. ове одлуке.

**Члан 92.**

При одношењу отпадних вода и фекалија мора се пазити да се исти не расипају.

**3. Производња и снабдевање паром и топлотом водом**

**Члан 93.**

Овом Одлуком прописују се: услови и начин сигурног и квалитетног снабдевања топлотном енергијом која се користи за грејање стамбеног и пословног простора из блоковских котларница, услови и начин пружања енергетских услуга као и међусобни односи између Предузећа и купаца топлотне енергије, начин доношења и надлежности за одређивање цена топлотне енергије и енергетских услуга, услови за прикључење односно искључење из система грејања, власничка разграничења и надлежности за одржавање топлотне опреме, као и друга питања од значаја за правовремену, благовремену и квалитетну испоруку топлотне енергије из блоковских котларница.

Скупштина општине Оџаци доноси План развоја енергетике за подручје за које је надлежна, а са којим се утврђују потребе за енергијом, као и услови и начин обезбеђивања неопходних енергетских капацитета, а у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије и Програмом остваривања Стратегије.

Сви енергетски субјекти који учествују у снабдевању купаца топлотном енергијом на подручју општине Оџаци дужни су доставити све податке неопходне за израду Плана развоја енергетике.

План развоја енергетике доноси се на период од пет година и усклађује се са реалним потребама за енергијом и енергентима најмање сваке друге године.

**Члан 94.**

Поједини појмови у оквиру делатности производње и снабдевања паром и топлотом водом имају следеће значење:

- **производни извори-блоковске котларнице** су постројења која претварају примарну енергију горива у топлотну енергију; намењене за грејање станова, пословних простора и заједничких просторија у једној или више стамбених зграда, изграђене односно смештене у једној стамбеној згради колективног становања, повезане са дистрибутивном мрежом за пренос топлотне енергије у станове, пословне просторе односно заједничке просторије у другим стамбеним зградама

- **купац је** физичко или правно лице у својству власника или корисника стамбеног или пословног простора, а чија је унутрашња топлотна опрема повезана на дистрибутивну мрежу односно производни извор – блоковску котларницу. У случају да су два или више физичких или правних лица сувласници, купац одређују споразумно, о чему обавештавају Енергетски субјект, у противном купца одређује Енергетски субјект,

- **дистрибутер-испоручилац** је испоручилац топлотне енергије који врши дистрибуцију и испоруку топлотне енергије и управља дистрибутивним системом топлотне енергије. Дистрибутер је истовремено и снабдевач купаца топлотном енергијом;

- **дистрибутивна мрежа** је топловодна мрежа, која представља систем повезаних уређаја и инсталација који су намењени дистрибуцији топлотне енергије до купаца;
- **пумпне станице** су постројења, која омогућавају проток топле воде кроз топловодну мрежу;
- **прикључни топловод** је топловод који иде од прикључних шахти или одвајања од дистрибутивне топловодне мреже до топлотне подстанице;
- **топлотна подстанца** је састављена из примарног и секундарног дела подстанице и својим радом обезбеђује испоруку топлоте у унутрашње топлотне инсталације и уређаје купаца;
- **примарни део подстанице** је састављен од запорних, регулационих, сигурносних, мерних елемената и топлотних измењивача;
- **секундарни део подстанице** се састоји од разводних система, регулационих и сигурносних уређаја те уређаја за индиректну припрему санитарне топле воде и опреме за расподелу топлотне енергије за различите системе унутрашњих топлотних уређаја;
- **унутрашње топлотне инсталације** и уређаји, који се прикључују на секундарни део подстанице, употребљавају се за различите врсте грејања: радијаторско, конвекторско и подно грејање, грејање топлим ваздухом и проветравање, климатизацију простора, припрему санитарне топле воде и др.;
- **предајно место** је по правилу мерно место где енергетски субјект предаје топлотну енергију купцу;
- **делитељ трошкова** испоручене топлотне енергије омогућава расподелу трошкова топлотне енергије, која је испоручена преко заједничког топлотног бројила (мерача) у примарном делу подстанице за више купаца. Појединачни купци одређују своје уделе (учешћа) у трошковима испоручене топлотне енергије, а збир свих удела мора бити 100%;
- **техничка правила** о прикључењу на топловодну мрежу су правила која одређују техничке услове за пројектовање, изградњу и прикључење топлотних инсталација и опреме на топловодну мрежу;
- **измена купчеве топлотне опреме** је било која измена на тој опреми која мења инсталисану снагу или изазива употребне промене начина рада топлотне опреме;

#### Члан 95.

Енергетске делатности, као делатности од општег интереса, су производња и дистрибуција топлотне енергије, управљање производним изворима-блоковским котларницама, дистрибутивном мрежом и снабдевање топлотном енергијом купаца.

#### Члан 96.

Испоручилац топлотне енергије је дужан да енергетске делатности из домена топлотне енергије обавља у складу са овом одлуком, актима донесеним на основу ове одлуке и законом.

Испоручилац топлотне енергије, као снабдевач купаца топлотном енергијом, обезбеђује топлотну енергију куповином енергената за производњу топлотне енергије од других произвођача, у складу са билансним потребама купаца.

#### Члан 97.

Топлотну опрему која се користи ради испоруке топлотне енергије (опрема Испоручиоца топлотне енергије) представљају:

- производни извори/блоковске котларнице
- мерни уређаји за преузету топлотну енергију из производних извора/блоковских котларница
- пумпне станице,
- дистрибутивна топловодна мрежа,
- прикључни топловод,
- топлотна подстанца са мерним уређајима за испоручену топлотну енергију купцима (само за објекте колективног становања)
- мерним уређајима за испоручену топлотну енергију купцима (само за објекте појединачног становања).

#### Члан 98.

Топлотна опрема купца је:

- топлотна подстанца (само за објекте појединачног становања),
- унутрашње топлотне инсталације и уређаји,
- индивидуални (унутрашњи) регулатори и мерачи топлоте (делитељи).

Купац може да склопи писани уговор са којим на Испоручиоца топлотне енергије или неко друго правно лице, одобрено од стране испоручиоца, преноси право и обавезу за управљање и одржавање прикључног топловода и топлотне подстанице и регулише будуће власничке односе над овом опремом.

#### Члан 99.

Испоручилац топлотне енергије је дужно да производне изворе-блоковске котларнице одржава у исправном стању, да обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима и стандардима, њихову безбедност и услове заштите животне средине уређене законом и другим прописима.

#### Члан 100.

Испоручилац топлотне енергије, као дистрибутер топлотне енергије, одговоран је за одржавање, функционисање и развој дистрибутивног система усклађеног са потребама постојећих и будућих купаца на подручју за које је задужен за испоруку и снабдевање топлотном енергијом.

#### Члан 101.

Уградњу, проверавање исправности и тачност рада, као и одржавање уређаја у топлотној подстанци за мерење испоручене количине топлотне енергије врши Испоручилац топлотне енергије.

За одржавање прикључног топловода и топлотне подстанице, одговоран је Испоручилац за објекте колективног становања, односно инвеститор или власник објекта појединачног становања, уколико уговорно није пренео обавезу одржавања на Испоручиоца или неко друго правно лице, одобреним од стране Испоручиоца. Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима и да трпи извршење радова из претходних ставова овог члана.

У случају оштећења непокретности приликом извођења радова из претходног става Испоручилац је дужан да хитно отклони насталу штету и врати непокретност у првобитно стање.

**Члан 102.**

Купац је одговоран за одржавање своје унутрашње топлотне инсталације и опреме у технички и функционално исправном стању.

Купац може са Испоручиоцем или са другим правним лицем, одобреним од стране Испоручиоца, склопити посебан уговор о одржавању своје унутрашње топлотне опреме.

**Члан 103.**

Испоручилац, као оператор дистрибутивног система, доноси Правила о раду дистрибутивног система (у даље тексту "Правила рада"), а уз прибављену сагласност Општинског већа.

Правилима рада утврђују се нарочито: технички и други услови за прикључење и искључење корисника на систем, технички услови за повезивање са произвођачем топлотне енергије, технички и други услови за безбедан рад дистрибутивног система и за обезбеђивање поузданог и континуираног снабдевања купаца топлотном енергијом, поступци у кризним ситуацијама, поступак рекламација на квалитет, функционални захтеви и класа тачности мерних уређаја, место и начин мерења испоручене топлотне енергије као и друга питања од значаја за правовремену, континуирану и квалитетну испоруку топлотне енергије у складу са овом Одлуком.

Правила из става 1. овог члана су јавна и објављују се у Службеном листу општине Оџаци.

**Члан 104.**

Уговор о снабдевању топлотном енергијом између Испоручиоца и купца склапа се у писменој форми након закљученог уговора из члана 5. став 5. ове одлуке.

Уколико уговор о испоруци, односно снабдевању топлотном енергијом није склопљен у писменој форми, сматра се, да је уговорни однос између енергетског субјекта и купца настао са даном почетка испоруке топлотне енергије. У овом случају су Испоручилац и стварни корисник топлотне енергије недвосмислено одговорни за настале обавезе снабдевања топлотном енергијом у складу са одредбама ове Одлуке.

Испоручилац није дужан испоручивати топлотну енергију, уколико купац одбије склапање писаног уговора о снабдевању топлотном енергијом.

**Члан 105.**

Уговор о снабдевању топлотном енергијом садржи:

- податке о купцу,
- адресу предајног места,
- прикључну снагу,
- делитељ трошкова испоручене топлотне енергије, ако је заједничко предајно место,
- друге специфичности уговорних односа, које нису дефинисане одредбама ове Одлуке или актом Испоручиоца.

**Члан 106.**

Уговор о снабдевању топлотном енергијом се склапа на неодређено време, осим ако се Испоручилац и купац не договоре другачије.

Купац може писмено отказати уговор о снабдевању топлотном енергијом са отказним роком од 90 дана, али не у току грејне сезоне. Испоручилац уважава раскид са првим следећим обрачунским периодом.

Ако на једном предајном месту топлоту преузима више купаца, отказ важи само, ако су сви купци писмено отказали уговор, уколико не постоје техничке могућности за појединачно искључење купца са заједничког места преузимања топлотне енергије.

Уколико се купац топлотне енергије поново одлучи за снабдевање топлотном енергијом на истом предајном месту, у року који је краћи од 12 месеци од претходног искључења, мора пре поновног укључења отклонити све недостатке због којих је био искључен, као и изравнати све фиксне трошкове снабдевања, које би плаћао, да му је топлотна енергија била непрекидно испоручивана.

**Члан 107.**

Купац који није закључио уговор о снабдевању топлотним енергијом односно који је писмено отказао уговор о снабдевању топлотном енергијом као и купац којем је обустављена испорука топлотне енергије услед неизмирења обавеза плаћања за испоручену топлотну енергију ил из другог разлога утврђеног овом одлуком, дужан је да за време испоруке топлотне енергије осталим купцима у згради, плаћа месечно 30% од пуне цене грејања коју би плаћао за свој стамбени односно пословни простор, у периоду у којем му се не испоручује топлотна енергија.

Купац који се након закљученог уговора, без писменог отказа самовољно искључио из система грејања у току грејне сезоне, дужан је плаћа пуну цену грејања, до искључења по писменом захтеву односно до истека грејне сезоне.

**Члан 108.**

Купци са заједничким предајним местом морају енергетском субјекту пре склапања уговора о снабдевању топлотном енергијом приложити споразумно сачињен делитељ трошкова, који је саставни део уговора о снабдевању топлотном енергијом.



У делитељу трошкова се одређује удео трошкова снабдевања топлотном енергијом сваког појединачног купца, збир свих делова мора бити 100 процената. Топлотна енергија утрошена за загревање заједничких просторија се обрачунава свим купцима у складу са делитељем трошкова.

Делитељ трошкова се може прихватити само уз писмену сагласност свих купаца и примењује се са првим следећим обрачунским периодом.

Делитељ трошкова мора бити израђен и достављен у складу са упутством енергетског субјекта.

Ако купци Испоручиоцу не приложе делитељ трошкова из претходног става, Предузеће обрачунава појединачне купчеве трошкове снабдевања топлотном енергијом по подацима делитеља, који му стоје на располагању, ако тих података нема, онда на једнаке делове.

#### **Члан 109.**

Купац мора Испоручиоцу у року од 15 дана писмено обавестити о статусним и власничким променама, које утичу на односе између Испоручиоца и купца. Купац је дужан доставити обавештење о свим променама адресе за достављање рачуна, те обезбедити да његов правни следбеник ступи у постојећи уговор о снабдевању топлотном енергијом.

Обавештење важи од првог следећег обрачунског периода.

Обавештење садржи:

- име, презиме, ЈМБГ и адресу дотадашњег купца,
- име, презиме и адреса новог купца,
- приложен доказ о преносу власничког права,
- број и адресу обрачунског места,
- потписану изјаву новог купца на обрасцу Испоручиоца, да ступа у већ склопљене уговорне односе о снабдевању топлотном енергијом.

До пријема попуњеног обавештења, за све обавезе из уговора о снабдевању топлотном енергијом, одговоран је дотадашњи купац.

#### **Члан 110.**

За потребе пословања с купцима Испоручилац води и ажурира евиденцију купаца.

Евиденција купаца, која се односи на физичка лица, садржи следеће податке:

- име, презиме, ЈМБГ и адресу,
- податке о стамбеној јединици
- друге неопходне податке

Евиденција купаца, која се односи на правна лица, укључујући и скупштину зграде и самосталне предузетнике, садржи појединачно следеће податке:

- фирма,
- адреса,
- број текућег рачуна,
- порески и матични број.
- подаци о пословној јединици
- друге неопходне податке.

#### **Члан 111.**

Испоручилац испоручује купцу топлотну енергију и обезбеђује на предајном месту потребну количину топлоте за рад купчевих топлотних уређаја са инсталисаном снагом, која је одређена пројектом, односно договорена уговором о снабдевању топлотном енергијом.

#### **Члан 112.**

Испоручилац је дужан да купцу испоручи топлотну енергију за грејање простора у току грејне сезоне, ако међусобним уговором није другачије одређено.

#### **Члан 113.**

Грејна сезона почиње 15. октобра, а завршава се 15. априла.

Изузетно у периоду од 1. до 14. октобра и од 16. априла до 3. маја објекти ће се грејати у периоду када се у три узастопна дана у 21 час измери температура испод 12 степени

#### **Члан 114.**

У току грејне сезоне грејни дан траје по правилу од 6,00 до 21,00 час, а суботом, недељом и празником од 7,00 до 22,00 часа, и у том периоду одржавају се прописане температуре грејаног простора.

Прописана температура у грејаном простору корисника је одређена пројектом и при спољној температури до -18°C по правилу је 20°C, са дозвољеним одступањем од  $\pm 1^\circ\text{C}$ , уколико законом или међусобним уговором није другачије одређено.

При ниским спољним температурама, као и у случајевима посебних техничких решења, у циљу техничке заштите система и обезбеђивања прописаних температура, енергетски субјект може продужити грејни дан или вршити непрекидну испоруку топлотне енергије, и да при томе рационално газдује енергијом.

#### **Члан 115.**

У периоду од 1. до 10. октобра Предузеће је дужно да изврши пробу функционисања свих топлотних извора и нових и ремонтваних постројења дистрибутивног система. О распореду вршења проба благовремено ће обавестити кориснике, односно купце и друга заинтересована лица преко средстава јавног информисања.

**Члан 116.**

Уколико се у складу са дугорочним развојем снабдевања места са топлотном енергијом услови снабдевања толико промене, да су потребне измене, преправке или замене на топлотној опреми Испоручиоца и купца, све трошкове који настану у овом случају сноси Испоручилац за своју топлотну опрему, а купац све трошкове за своју топлотну опрему.

Ако купац не преузме трошкове преправке своје топлотне опреме, или ако преправка није извршена правовремено и није временски усклађена са радовима на топлотној опреми Испоручиоца, Испоручилац му није дужан испоручивати топлотну енергију, све док се не испуне сви услови за поуздан и правилан рад његове опреме у новим условима.

**Члан 117.**

Предлог одлуке о цени односно изменама са писаним образложењем Испоручилац доставља Општинском већу, најкасније на 30 дана пре дана од кога захтева примену цене.

Уколико Веће у року од 30 дана од дана пријема предлога из претходног става не одлучи по предлогу, примењује се постојећа цена.

При одређивању цене Испоручилац је дужан придржавати се елемената за утврђивањем цене утврђених у члану 24. ове одлуке и законом.

**Члан 118.**

Цена топлотне енергије утврђује се по м<sup>2</sup> грејне површине стамбеног, пословног односно заједничког простора.

Накнаду за коришћење топлотне енергије купац плаћа месечно, у 12 месечних рата и то од 01. јула текуће године до 30. јуна наредне године.

**Члан 119.**

Купац, власник односно корисник пословног простора, цену за испоручену топлотну енергију за пословни простор плаћа у односу 1: 2,5 пута, а школе, дечје и здравствене установе у односу 1: 1,5 пута у односу на цену утврђену по м<sup>2</sup> за стамбени простор.

**Члан 120.**

Испоручилац може од купца приликом закључења уговора захтевати средство обезбеђења плаћања на име уредног измиривања обавезе плаћања за испоручену топлотну енергију (бланко чек, меница, хипотека на стан, право залог на одређеним покретним стварима и сл) у складу са законом.

Средство обезбеђења се враћа Купцу у року утврђеном уговором ако није испостављено на реализацију. Трошкови прибављања средства обезбеђења плаћања, које није испостављено на реализацију, у крајњем падају на терет Испоручиоца, тако што је Испоручилац дужан, да умањи купцу прву месечну рату за плаћање, по враћању, а за износ који је купац платио на име трошкова обезбеђења.

**Члан 121.**

Квалитет испоручене топлотне енергије на месту преузимања односно у стамбеном или пословном простору може рекламирати купац, или председник скупштине станара у зградама колективног становања

Поред квалитета испоручене топлоте такође се може рекламирати:

- обрачун топлотне енергије,

- друге услуге сходно уговору који регулише међусобне власничке односе, као и услове и начин преноса права и обавеза на Испоручиоца у управљању и одржавању прикључног топловода и топлотне подстанице.

**Члан 122.**

Рекламације на испостављени рачун или обрачун за испоручену топлотну енергију односно услуге, које се обављају на основу ове Одлуке, односно по уговору са купцем, Испоручилац прихвата само у писаној форми, у року од 10 дана од пријема рачуна или обрачуна.

Приговор на испостављени рачун или обрачун или уговор не одлаже плаћање рачуна односно обрачуна за неспорни део.

**Члан 123.**

Купац може рекламирати и неодржавање температуре у грејном простору за време грејне сезоне и у току грејног дана, уколико у топлотној подстанци нису обезбеђени технички услови (мерни и регулациони системи) за уредну контролу квалитета снабдевања.

Оправданост рекламације се утврђује стандардним методама и процедурама мерења.

Оправдане рекламације прихвата Испоручилац сразмерно са временом њиховог трајања. Не прихватају се одбици на рачун неиспоручене топлотне енергије за време које је краће од једног дана.

**Члан 124.**

Купац има право да захтева у случају техничких или других сметњи у испоруци топлотне енергије, а за које је одговоран Испоручилац, да се сметње отклоне у року од 24 часа, а најдуже два дана од дана пријема обавештења о сметњи.

Трошкове Испоручиоца проистекле из интервенције по рекламацијама (излазак на терен, мерења, експертизе и сл.) сноси Испоручилац у случају оправдане рекламације (недовољно снабдевање, сметње на топлотној опреми), односно купац у случају неоправдане рекламације или немогућности преузимања потребне количине топлотне енергије због квара, односно сметњи на купчевој топлотној опреми.

**Члан 125.**

Забрањено је самовласно прикључивање објеката, уређаја или инсталација на дистрибутивни систем топлотне енергије.

Забрањено је коришћење топлотне енергије мимо мерних уређаја (где је успостављен систем мерења потрошње топлотне енергије) или мимо услова утврђених уговором о снабдевању топлотном енергијом.

Ако потрошач преузима топлотну енергију без сагласности Испоручиоца, или ако утиче на унутрашњу топлотну опрему или мерне уређаје на штету Испоручиоца, Испоручилац је овлашћен да потрошену топлотну енергију обрачуна сходно члану 117. ове одлуке.

#### **Члан 126.**

Ако трајање неовлашћеног преузимања топлотне енергије није могуће тачно одредити, неоправдано преузимање топлотне енергије се зарачунава за целу грејну сезону.

#### **Члан 127.**

Потрошач мора Испоручиоцу платити све трошкове и штету, коју је произвео са неовлашћеним преузимањем топлотне енергије.

#### **Члан 128.**

Испоручилац ће обуставити испоруку топлотне енергије купцу уколико купац својом опремом уноси сметње у испоруци енергије или се не придржава одредби уговора о снабдевању топлотном енергијом, а у складу са одредбама ове одлуке и акта из члана 103.

Пре обуставе испоруке топлотне енергије купцу мора бити достављена писмена опомена у којој је одређен рок за отклањање уочених неправилности и недостатака.

Рок из претходног става не може бити краћи од три дана од достављања опомене.

#### **Члан 129.**

Испоручилац обуставља испоруку топлотне енергије по претходној опомени

- ако купац оштети своју или опрему Испоручиоца тако да је угрожен рад система грејања и ако смета у снабдевању топлотном енергијом другим купцима,
- ако купац користи топлотну енергију без сагласности Испоручиоца,
- ако купац не одржава своју топлотну опрему тако да обезбеђује неометан рад односно снабдевање топлотном енергијом,
- ако купац не омогући Испоручиоцу сигуран приступ и рад у простор у коме је купчева топлотна опрема,
- ако купац писмено не обавести Испоручиоца о власничким, статусним и другим променама, које утичу на односе између купца и Испоручиоца,
- ако купац препродаје топлоту без сагласности Испоручиоца,
- ако купац не плаћа испоручену топлотну енергију и не извршава друге обавезе према Испоручиоцу у складу са уговором,
- ако купац у року, који постави Испоручилац, не склопи писмени уговор о снабдевању топлотном енергијом,
- ако истекне рок за пробни рад купчеве топлотне опреме, а купац до истека рока не добије употребну дозволу.

Испоручилац може обуставити испоруку топлотне енергије у целој зградиколективног становања, појединој згради односно блоку, уколико и поред предузетих мера од стране Испоручиоца у циљу редовног плаћања грејања од стране корисника грејања, не може обезбедити довољна финансијска средства, за нормално снабдевање енергентима и система.

Сматра се да нема довољно финансијских средстава, у смислу претходног става, уколико ниво наплате за испоручену топлотну енергију падне испод 80% у односу на планирани ниво средстава по закљученим уговорима.

#### **Члан 130.**

Испоручилац обуставља испоруку топлотне енергије и без претходног обавештавања:

- ако купац одстрани жиг са мерних или регулационих уређаја у топлотној подстаници,
- ако купац узима загревну воду из топловодне мреже
- ако топлотна опрема Испоручиоца или купца угрожава живот и здравље људи, имовину односно објекат или околину,
- ако купац, због помањкања топлотне енергије услед квара извора или транспортне опреме, не уважава упутство о ограничењу преузимања топлоте.

#### **Члан 131.**

Поновна испорука топлотне енергије по обустави почеће кад се отклоне разлози за обуставу и кад се Испоручиоцу измире сви настали трошкови уколико их је било.

#### **Члан 132.**

Испоручилац је обавезан да:

- снабдева купца топлотном енергијом договореном у уговору о снабдевању топлотном енергијом,
- обавештава купца о планираним обуставама испоруке топлотне енергије у јавној форми,
- по изливу загревне воде у купчевој топлотној подстаници, искључи топлотну подстаницу са топловодне мреже,
- организује дежурну службу за непрекидан пријем рекламација и благовремено интервенисање у случају кварова на својој опреми и по рекламацијама купца,
- обавештава купце о стању система грејања и плановима његовог развоја, укупној потрошњи и динамици потрошње топлотне енергије, ценама и променама цене топлотне енергије и услуга и другим елементима од интереса за купце,
- осавременава системе мерења и пропагира и стимулише системе мерења који ће омогућавати да сваки купац плаћа само оно што је и потрошио, а у циљу што рационалније потрошње топлотне енергије.

#### **Члан 133.**

Купац:

- одговара за нормално руковање (рад) и одржавање своје топлотне опреме,

- не може мењати постављене протоке и температуре на топлотној опреми у топлотној подстанци, стамбеном односно пословном простору,
- не може без писмене сагласности Испоручиоца мењати своју топлотну опрему,
- одговара за штету и последице, које су настале због радне неспособљености његове топлотне опреме,
- не сме препродавати испоручену топлотну енергију без сагласности Испоручиоца,
- је дужан омогућити прикључење топлотне опреме трећег лица на прикључни цевовод, ако исти подноси додатно оптерећење,
- је дужан да у стамбеном односно пословном простору омогући Испоручиоцу улазак ради отклањања квара на опреми, прикључења односно искључења на систем грејања, контроле поштовања утврђених забрана и коришћења топлотне опреме у складу са наменом и уговором о испоруци топлотне енергије,
- је дужан да обавести Испоручиоца о квару на својој топлотној опреми и да се уздржи од сваког отклањања квара без ангажовања Испоручиоца или другог стручног лица,
- измирује плаћање својих обавеза у складу са овом одлуком и уговором о снабдевању топлотном енергијом.

**Члан 134.**

Испоручилац је дужан да организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију са купцима топлотне енергије и корисницима енергетских услуга, а у циљу уредног пријема и евидентирања рекламација, као и ради благовременог и истинитог информисања корисника о догађајима у систему.

Информациони сервис ради сваког дана за време испоруке топлотне енергије у грејној сезони, а расположиви бројеви телефона се на погодан начин објављују.

**Члан 135.**

Испоручилац и купци су дужни да се узајамно информишу о неисправностима које приметите на својој опреми, а које би могле утицати на нормалан рад опреме Испоручиоца и купца.

**Члан 136.**

О свим планираним прекидима испоруке, Испоручилац је дужан да обавести купце преко средстава информисања, најмање 48 сати пре прекида испоруке.

О принудним прекидима испоруке Испоручилац је дужан давати информације о узроцима прекида испоруке и предвиђеном трајању отклањања поремећаја у снабдевању.

**4. Превоз путника у градском саобраћају**

**Члан 137.**

Превоз путника у градском саобраћају је обављање превоза путника на подручју насељеног места Оџаци и превоз између насељених места на територији општине Оџаци аутобусима.

Ову комуналну делатност на подручју општине врши друго Предузеће коме Скупштина општина повери вршење јавног превоза, у складу са условима и на начин утврђен овом и посебном одлуком.

**5. Одржавање чистоће у насељеним местима у општини**

**Члан 138.**

Одржавање чистоће у насељеним местима у општини је сакупљање смећа и других природних и вештачких отпадака из стамбених, пословних и других објеката, осим индустријског отпада и опасних материја, њихово одвожење и одлагање, уклањање отпада из посуда за отпатке на јавним местима, као и смећа и другог отпада са улица и јавних површина, чишћење и прање улица, тргова и других јавних површина.

Смећем се сматрају ситнији, лакши отпади који свакодневно настају у домаћинствима и пословним просторијама корисника (папирни отпади, отпади који настају при спремању хране, пластична, стаклена, лимена и слична амбалажа, крпе, тканине, pepeo, лишће, гранчице и други ситни отпади и нечистоће из просторија и око њих) а који нису резултат индустријске, занатске или пољопривредне делатности.

Под смећем у смислу ове Одлуке не сматрају се:

1. индустријски и пољопривредни отпади,
2. кабасти отпади (расходовани-неупотребљиви већи предмети и апарати за домаћинства, отпадни грађевински материјал и сл.),
3. стајско ђубриво,
4. лешеви угинулих животиња,
5. отпади који захтевају посебан поступак.

**Члан 139.**

Корисници услуга одношења и депоновања смећа су сви грађани, предузећа која послују у свим облицима својине, задруге, установе и друге организације и заједнице, односно сва правна и физичка лица.

За изношење смећа на депонију сопственим возилом плаћа се накнада Предузећу који управља депонијом, по његовом ценовнику.

**Члан 140.**

До одношења смећа оно се држи у кантама или затвореним врећама.

Стамбени објекти са више станова морају имати простор одређен за смештај судова за смеће, приступачан за прилаз специјалних возила за одношење смећа.

Предузеће нема обавезу да односи смеће које се држи ван канти или затворених врећа.

Охлађени pepeo се држи искључиво у затвореним врећама.

**Члан 141.**

Предузећа, предузетници и физичка лица код којих у обављању делатности настају отпадне материје које имају употребну вредност, дужни су да са тим отпадом поступају у складу са прописима којима се уређују услови разврставања, одлагања, коришћења и складиштења таквог отпада.

Предузећа, предузетници и физичка лица код којих у обављању делатности настају отпадне материје које имају својство опасних материја, дужни су да са истим поступају у складу са посебним прописима о њиховом сакупљању и складиштењу.

**Члан 142.**

Предузеће је дужно да износи смеће најмање једном недељно из индивидуалних стамбених објеката, и најмање два пута недељно из објеката колективног становања.

У изузетним случајевима, комунална инспекција може одредити да се у појединим деловима града и насељима смеће износи у краћим временским интервалима у зависности од ситуације.

**Члан 143.**

Предузеће је дужно да донесе Програм на који сагласност даје Општинско веће.

Програм из претходног става садржи:

1. време и динамику одвожења смећа по насељима,
2. време прања и дезинфекције контејнера од 1м<sup>3</sup> - 5 м<sup>3</sup>,
3. укупан број посуда за пролећне и јесење чишћење и период активности,

Програм из става 1. овог члана доноси се до децембра текуће године за наредну годину.

У случају ванредних временских прилика, епидемиолошких и других оправданих разлога Председник општине може одредити да се у појединим насељима или деловима насеља, смеће одвози мимо времена и динамике предвиђене програмом.

**Члан 144.**

При одвожењу смећа Предузеће је дужно да води рачуна да се смеће не расипа, да се не подиже прашина и да се посуде за смеће не оштећују.

После утовара смећа Предузеће је дужно да очисти простор на коме је вршен утовар као и простор око посуда (контејнера) за смеће и да спречи растурање смећа приликом одвожења великих контејнера стављањем мреже.

**Члан 145.**

Неовлашћеним организацијама и грађанима забрањено је изношење фекалија и одношење смећа.

Обавезује се Предузеће да два пута у току године (април и октобар) обезбеди бесплатно изношење предмета и ствари (старог намештаја, беле технике и др.) које грађанима нису потребне.

О времену одношења предмета из претходног става Предузеће је дужно обавестити благовремено грађане преко средстава јавног информисања.

**Члан 146.**

Предузеће ће објавити време у које ће се смеће односити.

Сваки корисник ове комуналне услуге дужан је да изнесе канте за смеће на улицу поред коловоза и да их у току истога дана врати на своје место.

Обавезује се Предузеће да изношење смећа које је према распореду требало изнети на дан празника, исто изнесе првог наредног радног дана.

**Члан 147.**

Сви корисници услуга плаћају накнаду за изношење смећа.

Накнада која припада Предузећу за изношење и депоновање смећа утврђује се:

- за стамбени простор – у месечном износу по домаћинству,
  - за пословне просторије - по м<sup>2</sup> површине пословног простора и
  - за предузећа – по уговору, а ако нема уговора по м<sup>2</sup> површине пословног простора
- за сакупљање смећа са јавних површина - по м<sup>2</sup> јавне површине

**Члан 148.**

Корисници услуга дужни су да сакупљено смеће ставе у контејнер, канте за смеће или пластичне вреће ако нису постављени контејнери односно канте.

Стамбене зграде морају имати заједничке контејнере.

Предузеће у име и за рачун власника, односно корисника станова врши набавку и одржавање контејнера.

Корисници услуга - власници пословних простора обавезни су да набаве и одржавају контејнере или канте за смеће о свом трошку.

**Члан 149.**

У улицама за које су набављене типске канте за смеће, корисници услуга индивидуалног становања су дужни да сакупљају смеће у пластичне канте или пластичне вреће.

Канте из става 1 овог члана су израђене у складу са стандардима ЕН 840, запремине 140 л, а насипне тежине до 70 кг.

Пластичне канте из става 1 овог члана корисници су дужни да набаве од даваоца услуга или од другог добављача.

О набавци, одржавању и замени пластичних канти за смеће из става 1. и 2. овог члана стара се корисник.

**Члан 150.**

Корисници услуга - власници пословног простора у улицама у којима су набављене типске канте за смеће, набавиће контејнере или пластичне канте за смеће из члана 149. под условима који важе за власнике индивидуалног становања.

**Члан 151.**

У смислу ове одлуке, под смећем се не подразумева грађевински шут, индустријски отпад, пољопривредни производи у кварном стању и слично.

Предузеће је дужно да на позив корисника, а уз посебну накнаду, изнесе и депонује смеће и материјал из става 1 овог члана.

Корисници, односно сопственици пословног простора у којима се обављају делатности трговине, занатства и угоститељства постављају корпе за смеће испред пословног простора о свом трошку.

**Члан 152.**

Предузеће набавља корпе за отпатке и контејнере за јавне површине у складу са програмом.

**Члан 153.**

Јавним површинама у смислу ове Одлуке сматрају се:

1. уллични коловози, тротоари, тргови, пешачке стазе и бициклистичке стазе, шеталишта, прелази, паркиралишта,
2. аутобуске и жељезничке станице, станичне чекаонице, стајалишта у јавном саобраћају, бензинске станице,
3. паркови, уллични травњаци и остале зелене површине, простори уз историјске и културне споменике, дрвореди, отворени канали за одвод воде,
4. пијаце,
5. спортски, рекреациони и забавни терени,
6. купалишта (плаже) и базени,
7. гробља,
8. отворени простори између и око зграда, неизграђено грађевинско земљиште до привођења намени.

**Члан 154.**

Одржавање чистоће јавних површина врши се:

1. чишћењем, прањем и поливањем,
2. уклањањем снега, леда, разних отпадака, лишћа, угинулих животиња и других нечистоћа,
3. другим радњама којима се одржава чистоћа јавних површина.

**Члан 155.**

Предузеће је дужно је да чисти и одржава јавне површине у складу са Програмом, који садржи:

1. јавне површине за одржавање чистоће,
2. време, динамику и начин одржавања чистоће,
3. број и врсту потребних посуда за скупљање смећа и корпи за отпатке на јавним површинама и динамику њиховог пражњења,
4. износ накнаде за извршене послове из Програма.

Јавне површине око стамбених зграда, пословних просторија и објеката, парцела неизграђеног грађевинског земљишта чисте и одржавају корисници, односно власници истих.

**Члан 156.**

Чишћење и одржавање јавних површина дужни су да врше:

1. предузећа из области аутобуског и жељезничког саобраћаја на станицама, чекаоницама, стајалиштима и око њих,
2. школе, здравствене и друге организације и установе на површинама око својих објеката,
3. организације које управљају спортским, забавним и рекреационим теренима око њих,
4. организације забавних игара и представа, предузеће за приказивање филмова и домови културе око својих објеката, а нарочито око својих улаза и излаза,
5. корисници, односно сопственици објеката у којима се обављају делатности трговине, занатства и угоститељства о око ових објеката,
6. корисници, односно власници индивидуалних објеката, јавну површину од улличне регулационе линије до коловоза обухватајући травњаке и улличне јаркове ради несметаног отицања воде,
7. корисници јавних водовода.

**Члан 157.**

Извођач грађевинских радова дужан је да врши одржавање чистоће јавних површина испред градилишта.

Извођач грађевинских радова дужан је да:

1. чисти јавне површине испред градилишта докле допире растурање прашине и грађевинског материјала и других нечистоћа;
2. кваси растресити материјал за време рушења и транспорта;
3. одржава функционалност сливника, отворених одводних канала за атмосферске воде у непосредној близини и на самом градилишту;
4. очисти точкове возила од блата пре изласка са градилишта односно очисте запрљани коловоз и друге површине од блата;
5. депоновани грађевински или други материјал обезбеди од расипања и рушења на јавну површину;
6. јавне површине које оштети доведе у исправно стање одмах, а најкасније у року од 3 дана од дана оштећења;
7. обезбеди слободан и безбедан пролаз за пешаке испред градилишта;
8. у току грађења обезбеди довољан број одговарајућих посуда за смеће;

9. благовремено обезбеди локацију од стране надлежног органа за депоновање ископа;
10. очисти површину градилишта од смећа и шута пре уклањања ограда градилишта;
11. по завршетку грађења, а најкасније у року од 5 дана, јавну површину доведе у првобитно стање;

**Члан 158.**

Јавне површине могу се привремено користити по прибављеном одобрењу за:

1. смештај робе, амбалаже, грађевинског материјала и другог материјала, најдуже до 30 дана,
2. угоститељства (смештај столова и столица и др.)
3. приређивање забавних игара и сл.
4. постављање привремених мањих монтажних објеката,
5. промет-продаја лубеница са возила на локацијама које одреди за то надлежно одељење општинске управе општине Оџаци.

Одобрење за заузимање јавних површина за смештај робе, амбалаже, грађевинског и другог материјала, издаје се под условом да је обезбеђено несметано одвијање јавног саобраћаја и несметан проток атмосферских вода кроз отворене канале и са других површина.

Одобрење из става 1. ове Одлуке издаје Одељење Општинске управе надлежно за комуналне послове.

Одобрење за заузимање јавне површине не може се издати без потврде о плаћеној комуналној такси и других обавеза.

**Члан 159.**

У циљу одржавања чистоће на јавним површинама забрањено је:

1. заузимати јавне површине без претходног одобрења од надлежног органа,
2. изношење смећа и другог отпада на места која нису за то одређена,
3. бацање хартије и другог смећа ван посуда за отпатке и у туђе посуде за отпатке или уличне корпе за смеће, прљати или на други начин стварати нечистоћу,
4. изливање и бацање отпадних вода, свих врста уља, осоке, држање отпадних материја, сточног ђубрива и слично,
5. пуштање и напасање стоке и живине по улицама и другим јавним површинама,
6. прање возила, цепање дрва, печење ракије и сл.
7. бацање жара или на други начин паљење отпадака на јавним површинама, сипање воде, штетних и запаљивих материја, сточног ђубрива и сл. у посуде за смеће,
8. заузимати јавну површину смештајем прикључних машина и хаварисаних возила,
9. продавати робу на јавним површинама ван пијачног простора без одобрења надлежног органа,
10. постављање паноа и другог рекламног материјала на тротоарима и другим јавним површинама без одобрења надлежног органа,
11. коришћење јавних површина у пољопривредне и повртарске сврхе,
12. бацање лешева животиња на јавну површину ван сточног гробља,
13. затварање уличне атмосферске канализације,
14. кретање и паркирање возила на свим јавним површинама које за то нису предвиђене,
15. неовлашћено односити смеће,
16. пребирати и прекопавати по посудама и депонијама за смеће,
17. бацати тврде предмете и течност у канте за смеће неподесне за специјално возило,
18. расипати смеће ван канти за смеће и осталих судова за прикупљање смећа,
19. оправљање и сервисирање возила и других машина и обављање занатских делатности,
20. остављање амбалаже или робе испред трговинских и других радњи,
21. превртање и оштећење посуда за смеће и померање истих са одређених места,
22. кретање возила на којима је наталожено блато и друга нечистоћа,
23. кретање возила која нису обезбеђена од просипања материјала који се транспортује или испушта непријатне мирисе,
24. износити блато, возилима са споредних путева или других површина на асфалтиране саобраћајнице,
25. превозити растресити материјал (песак, земљу, шут, шљака, смеће, хартија и сл.) возилима из којих се тај материјал расипа,
26. остављати ствари и друге предмете на јавним површинама тако да ометају коришћење комуналних објеката,
27. код индивидуалног и колективног становања у двориштима забрањено је депоновање и паљење смећа

**6. Уређење и одржавање паркова, зелених и рекреационих површина**

**Члан 160.**

Уређење и одржавање паркова, зелених и рекреационих површина (у даљем тексту: јавна зелена површина) је засађивање дрвећа, заштитног зеленила и другог растиња и трава, кресање дрвећа и кошење траве, одржавање, опремање и чишћење паркова, скверова, приобаља и других јавних зелених површина (поред и око стамбених зграда и у стамбеним блоковима), одржавање и чишћење површина за рекреацију, одржавање и уређивање јавних плажа и слично.

**Члан 161.**

Јавним зеленим површинама у смислу ове Одлуке сматрају се:

1. Паркови, скверови, дрвореди и улични травњаци који се налазе између пешачких тротоара, паркинг простора и јавних путева,
2. Заштитни појасеви зеленила у насељима и индустријским зонама,

3. Зеленило посебних намена (зеленило на гробљима, зеленило око културно историјских споменика и других значајних друштвених објеката).

Комунални објекти и уређаји на јавним површинама су:

1. Јавне чесме, јавни бунари и фонтане,
2. Клупе и жардињере,
3. Објекти јавне расвете,
4. Огласни стубови, панои, рекламне ознаке,
5. Табле са називима места, тргова и улица, телефонске говорнице, надстрешнице за аутобуска стајалишта и табле са редовима возње,
6. Спомен обележја и бисте,
7. Поклопци на отворима шахова атмосферске канализације,
8. Објекти за одвођење атмосферских вода отвореног и затвореног типа који нису водопривредни објекти,
9. Објекти за снабдевање водом,
10. Уређаји на објектима за одвођење атмосферских и отпадних вода са шахтовима,
11. Поклопци на отворима шахова канализације отпадних вода и поклопци на отворима шахова јавне водоводне мреже,
12. Легалне депоније смећа.

#### **Члан 162.**

Уређење и одржавање јавних зелених површина обухвата:

1. одржавање свих елемената зеленила (дрвеће, шибље, живе ограде, жардињере и др.) на оптималном нивоу у циљу обезбеђивања основне функције озелењавања,
2. засађивање украсног дрвећа, шибља, цвећа и слично,
3. сечење и резивање грана дрвећа и изданака око дрвећа и уклањање орезаних и оштећених грана,
4. редовно одржавање и кошење траве до висине 10 (десет) сантиметара,
5. одржавање свих елемената уређења и опремања јавних зелених површина (стаза, путева, клупа, јавних чесми, корпи за отпадке и др.)
6. предузимање мера за заштиту зеленила од биљних болести и штеточина,
7. обезбеђење коришћења јавних зелених површина у складу са њиховом наменом,
8. редовно чишћење и уклањање разног отпада.

#### **Члан 163.**

Уређење и одржавање јавних зелених површина које се налазе испред стамбених, пословних и других објеката и неизграђених грађевинских парцела и то између пешачких тротоара-стаза и ивице уличног коловоза, врше власници односно корисници тих објеката односно парцела о свом трошку.

Корисници електроводова, птт водова и других инсталација не могу вршити сечу или кресање грања и стабала без одобрења Предузећа

У случају да субјекти из става 1. овог члана не изврше своје обавезе, надлежни инспектор решењем налаже извршење тих обавеза преко Предузећа о трошку субјекта из става 1. овог члана.

#### **Члан 164.**

Програм уређења и одржавања јавних зелених површина доноси се на период од једне године и садржи нарочито:

1. приказ и анализу постојећег стања јавне зелене површине;
2. радове на озелењавању и одржавању јавне зелене површине;
3. предрачун потребних средстава;
4. изворе и начин финансирања;
5. редослед и рокове извођења радова и реализација програма у целини;

#### **Члан 165.**

Јавне зелене површине предузећа, предузетника и других организација уређују и одржавају предузећа, предузетници, односно организације које имају право коришћења земљишта у чији састав улазе зелене површине.

Субјекти из става 1. овог члана могу послове уређивања и одржавања зелених површина поверити Предузећу.

Поверавање послова из претходног става и међусобна права и обавезе уређују се уговором.

#### **Члан 166.**

На јавној зеленој површини као и на земљишту предвиђеном за подизање зелених површина могу се градити и постављати уређаји и изводити други радови само у складу са важећим урбанистичким плановима и програмима коришћења неизграђеног јавног грађевинског земљишта и програмима постављања привремених објеката.

#### **Члан 167.**

Изузетно се може одобрити инвеститору или извођачу радова, ускладиштење грађевинског материјала на јавним зеленим површинама или земљишту предвиђеном за подизање зелених површина, ако се грађевински или други радови на други начин не могу извести, али најдуже за 30 дана.

Одобрење из става 1. овог члана издаје Одељење Општинске управе надлежно за комуналне послове.

Извођач радова дужан је да по завршетку радова оштећену јавну зелену површину врати у пређашње стање у року од 8 дана од дана уручења решења од стране надлежног инспектора.

У случају да извођач радова из претходног става овог члана не поступи по решењу надлежног инспектора успостава пређашњег стања извршиће се принудним путем о трошку извођача радова.



**Члан 168.**

На јавним зеленим површинама забрањена је садња воћа и поврћа без претходне сагласности Предузећа.

Забрањена је садња сваке врсте растиња поред раскрсница и других места због којих се умањује прегледност и безбедност учесника у саобраћају.

Постојећи садни материјал који умањује прегледност и смањује безбедност учесника у саобраћају уклања се на основу решења саобраћајног инспектора.

**Члан 169.**

На јавним зеленим површинама забрањено је:

1. ходање ван обележених стаза,
2. оштећење садница, стабала, цвећа, траве или другог зеленила,
3. неовлашћено сечење и уклањање стабала и садница,
4. неовлашћено кресање и сечење грана,
5. неовлашћено премештање и оштећење клупа, седење на наслонима клупа и лежање на клупама,
6. бацање отпадака и смећа по зеленим површинама,
7. оштећење објеката или реквизита који се налазе у парковима или дечјим игралиштима,
8. гажење уличних травњака, паркирање возила на травњацима, неовлашћено прекопавање и преоравање уређених јавних зелених површина,
9. вожња бицикала, моторних и запрежних возила по парковима, стазама у парковима и осталим зеленим и другим површинама намењеним за пешачки саобраћај,
10. лов и гађање птица,
11. неовлашћено постављање рекламних и других објеката,
12. неовлашћено коришћење зелених површина за ускадиштење грађевинског и другог материјала,
13. неовлашћено копање, бетонирање и поплочавање зелених површина,
14. неовлашћено писање текстова и цртање по објектима и реквизитима,
15. коришћење реквизита на парковским површинама од стране одраслих лица.

**7. Одржавање улица, путева и других јавних површина****Члан 170.**

Одржавање улица, путева, атарских путева и других јавних површина у насељеним местима општине је поправка, реконструкција, модернизација и извођење других радова на одржавању улица и саобраћајница, јавних површина (тргова, платоа и сл.), хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације.

Одржавање путева и пешачких прелаза обухвата и одржавање у зимском периоду.

**Члан 171.**

Послови на изградњи и реконструкцији путева, атарских путева и других јавних површина у насељима, саобраћајница, хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације и др. врше се према програму Предузећа уз сагласност Општинског већа.

**Члан 172.**

Програм одржавања и уређења улица, путева, атарских путева и других јавних површина садржи:

1. обим радова на одржавању и уређивању улица, путева и других јавних површина.
2. извори и начин финансирања,
3. предрачун радова,
4. редослед извршења радова.

**Члан 173.**

Предузеће је дужан да у складу са Програмом:

1. врши текуће одржавање јавних површина,
2. обезбеди несметано коришћење и редовну контролу јавних површина,
3. врши реконструкцију јавних површина,
4. поставља, замењује и уклања саобраћајне знаке и друге ознаке на јавним површинама.

Предузеће одржава Локални пут Л-410 на деоници од к.о. Стапар према Бачком Брестовцу до Камаришта, пут Каравуково-Богојево, пут Дериње-Доња Брањевина и пут који се одваја од магистралног пута ка железничкој станици у Богојеву са припадајућом саобраћајном сигнализацијом и у зимском периоду одржава улице и путеве према програму зимског одржава путева и улица који доноси Предузеће уз сагласност Општинског већа.

**Члан 174.**

За одржавање и уређивање јавних површина, Предузећу припада накнада.

**Члан 175.**

Јавне површине морају се користити у складу са њиховом наменом и на начин утврђен другим важећим прописима из те области.

**Члан 176.**

Ко запрља јавну саобраћајну површину или другу јавну површину на било који начин дужан је да исту одмах почисти.

Сопственици, односно корисници јавних објеката, угоститељских, трговинских, занатских и других радњи, киоска свих величина и намена и других сличних објеката, дужни су да држе чисте јавне површине испред објеката.

Уколико корисници из става 1. и 2. овога члана благовремено не очисте јавне површине и не држе их у уредном стању дужни су исте очистити одмах по уручењу решења од стране надлежног инспектора.

У случају да корисници из претходног става не поступи по решењу надлежног инспектора, исте ће очистити Предузеће, на терет корисника, односно власника објеката.

**Члан 177.**

У циљу заштите јавних површина забрањено је:

1. неовлашћено испуштање воде и отпадних вода и других течности на јавну површину,
2. неовлашћено спречавање отицања воде са јавне површине,
3. остављање снега или леда на јавној површини испред објеката,
4. паркирање моторних и других возила на тротоарима и другим површинама које нису за то предвиђене,
5. паркирање теретних возила на местима где је одређено паркирање путничких возила,
6. постављање направа за држање бицикала на местима на којима се омета саобраћај,
7. прљање јавних површина мазивом и другим сличним течностима,
8. постављање инсталација уређаја, уређаја за заштиту излога од сунца, рекламних табли, натписа и слично испод висине 2,20м рачунајући од површине тротоара,
9. неовлашћено постављање ограда, садња живих ограда и других засада, ускладиштење грађевинског и другог отпадног материјала (хаварисана и неупотребљива путничка и друга возила и делови тих возила, пољопривредне и прикључне машине и други слични предмети) на јавним површинама,
10. оштећење јавних површина,
11. наносење или бацање блата на јавну површину,
12. паљење траве, корова, грања и другог материјала на јавним површинама,
13. ширење пољопривредних производа на јавним површинама,
14. извођење било каквих радова кој би могли оштетити јавну површину,
15. возња и паркирање бицикала, моторних, запрежних и других возила по тротоарима, стазама и другим површинама намењеним за пешачки саобраћај, изузев возила хитне помоћи и ватрогасних возила, када је то за вршење службе неопходно.

**Члан 178.**

Грађевински материјал који се налази на тротоару испред објеката у изградњи или објеката на чијим се спољним деловима врши адаптација већих размера, инвеститор или извођач радова мора оградити, а ограда мора бити ноћу осветљена и обезбеђен несметан пролаз пешака.

Одобрење за ускладиштење грађевинског материјала не тротоарима издаје Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, на основу одобрења за изградњу, а најдуже до 30 дана.

**Члан 179.**

Инвеститор или извођач грађевинских или других радова дужан је обезбедити да се тротоар или друга јавна површина не оштети услед извођења радова.

Ако је оштећење из претходног става немогуће избећи извођач радова једужан да тротоар или другу јавну површину доведе у пређашње стање одмах, а најкасније у року од 8 дана.

## **8. Јавна расвета**

**Члан 180.**

Под јавном расветом подразумева се систем за осветљавање јавних површина и јавних објеката.

Одржавање јавне расвете обухвата замену светлећих тела, чишћење, бојење и прање стубова и светлећих тела, као и радове на уређајима, инсталацијама и објектима јавне расвете.

Одржавање јавне расвете обавља предузеће које врши дистрибуцију електричне енергије на подручју општине Оџаци, а на основу уговора који закључи то предузеће и Председник општине.

**Члан 181.**

Забрањено је:

1. свако оштећење електричних стубова, електричне мреже, трансформатора, сијалица, заштитних стакала и других уређаја јавне расвете,
2. бацати предмете, ствари и други материјал на електрообјекте и објекте јавне расвете,
3. стављати, причвршћивати предмете, ознаке, натписе, паное и слично као и наслањати дрва на електричне стубове.

## **9. Одржавање депонија**

**Члан 182.**

Депоноване смећа из стамбених, пословних и радних просторија и смећа са јавних површина врши се на депонијама чија је локација одређена урбанистичким плановима.

**Члан 183.**

Одржавање депонија је опремање депонија за безбедно одлагање, обраду, неутралисање и уништавање комуналног отпада и опасних материја у насељима, као и селекција и прерада секундарних сировина из отпада на депонијама.

**Члан 184.**

Депоније морају имати изграђене улазе и прилазе са најближе саобраћајнице и заштитни зелени појас.

На сваком улазу у депонију поставља се табла са следећим подацима:

1. назив депоније,
2. назив фирме и адреса субјекта који одлаже отпад на депонију,

3. радно време депоније,
4. забрањене и дозвољене врсте отпада за одлагање на депонију,
5. забрана приступа на депонију неовлашћеним лицима,  
Обавезе из става 1. и 2. овог члана извршава Предузеће.

**Члан 185.**

Отпад–смеће са возила за изношење смећа, на депонији се истовара на простору дневног одлагања и то на делу напредовања отпада.

Разастирање отпада са простора дневног одлагања врши се специјалним возилом (булдозером и др.) Предузећа.

**Члан 186.**

Место за одлагање смећа санира се слојем земље дебљине минимум 30 цм, најмање једном месечно да се спречи његово растурање, ширење непријатних мириса и заразе са депоније.

Текуће одржавање и санирање депонија из претходног става врши Предузеће

Санирање дивљих депонија по налогу овлашћеног инспектора врши Предузеће,

**Члан 187.**

Забрањено је :

1. Пребирати по смећу на депонији или на другом месту где се врши одлагање смећа од стране неовлашћених лица,
2. Изручивање смећа на депонију од стране неовлашћених лица,
3. Спаљивање смећа и других отпадака на депонијама и на јавним површинама у насељеним местима,
4. Изручивање и остављање смећа на местима која за то нису одређена,
5. Боравак на депонији неовлашћених лица.

**10. Уређивање и одржавање гробља и сахрањивање**

**Члан 188.**

Уређење и одржавање гробља и сахрањивање је опремање простора за сахрањивање, изградња и одржавање стаза, уређивање, опремање и одржавање објеката за погребне услуге и крематоријума, одржавање гробова, укол умрлих, њихов превоз и пренос и пружање других погребних услуга.

**Члан 189.**

Сахрањивање се врши само на гробљима.

Гробље, у смислу ове одлуке, је место за сахрањивање посмртних остатака умрлих чија је локација одређена генералним, урбанистичким или просторним планом.

Средства неопходна за откуп земљишта за потребе гробља обезбеђују се из буџета општине Оџаци.

**Члан 190.**

Гробљима на територији општине Оџаци управља Предузеће које се стара о уређивању и одржавању гробља и капеле.

Изузетно од претходног става, управљање гробљима на територији општине Оџаци, којима управљају цркве и верске заједнице, на дан ступања на снагу ове одлуке, настављају да управљају те цркве и верске заједнице, под условом да у року од 30 дана, од дана ступања на снагу ове одлуке поднесу писмену изјаву Општинском већу да и даље желе да управљају тим гробљима.

У управљању гробљима од стране цркава и верских заједница, примењују се одредбе ове одлуке које се односе на Предузеће.

**Члан 191.**

Уређивање гробља врши се према Програму који доноси Предузеће уз сагласност Општинског већа.

**Члан 192.**

Распоред на гробљу врши се према плану који садржи тачно означавање редова и гробова.

Редови и гробна места нумеришу се одговарајућим бројем.

За изградњу породичне гробнице потребна је сагласност Предузећа као и одобрење за извођење радова на гробљу.

Сагласност из претходног става Предузеће даје у року од 8 дана од дана подношења захтева.

**Члан 193.**

Инвеститор и извођач радова на гробљу дужни су, након завршетка радова, околину очистити и довести у уредно стање.

**Члан 194.**

Сахрањивању се не може приступити пре истека рока од 24 часа од момента наступања смрти, осим у случајевима прописаним посебним прописом.

Посмртни остаци умрлог преносе се у капелу најкасније до 20 часова, истог дана од када је наступила смрт.

Посмртни остаци се излажу у капели највише 48 сати по наступању смрти.

Уколико на гробљу није изграђена капела, посмртни остаци могу се држати у кући и одатле пренети на гробље ради сахрањивања.

**Члан 195.**

Превоз умрлих лица врши Предузеће специјалним превозним средством.

Одобрење за превоз умрлог другим возилом издаје орган надлежан за послове санитарне инспекције.

**Члан 196.**

За превоз посмртних остатака умрлих изван места где је смрт наступила потребна је спроводница.

Спроводницу издаје орган надлежан за послове санитарне инспекције, изузев за лица код којих је смрт наступила у здравственим установама, у ком случају спроводницу издаје здравствена установа у којој је смрт наступила.

**Члан 197.**

Сродници или друга заинтересована лица, могу захтевати ископавање посмртних остатака сахрањеног, ради преноса истих на друго гробље или на друго место у истом гробљу, по претходно прибављеној сагласности органа надлежног за послове санитарне инспекције.

Ископавање посмртних остатака врши Предузеће.

Уз захтев из претходног става, поред сагласности из става 1. мора се приложити и доказ о обезбеђеном месту, ако се посмртни остаци сахрањују на другом гробљу.

**Члан 198.**

У складу са уставним начелом слободе вероисповести дозвољава се сахрана верника по прописима религије којој припадају.

Дозвољава се вршење верских обреда при сахрани умрлих верника уз учешће свештеног лица, организовање и одавање породичних помена према верским обредима.

Нису допуштене верске и друге активности које су супротности са санитарно-техничким условима.

**Члан 199.**

Гроб може бити без посмртних остатака (кентаф).

Кентаф настаје када се несталом лицу за које постоји основана претпоставка да није жив, а нису познати време и место смрти, подиже надгробни споменик ради одавања посмртних почести.

**Члан 200.**

Уколико се врши сахрањивање умрлих у породичну гробницу, а није протекло више од 10 месеци од последњег сахрањивања у исту, мора се прибавити одобрење од органа надлежног за послове санитарне инспекције.

**Члан 201.**

Почивање умрлог у одређеном гробном месту износи најмање 10 година.

Породица и сродник умрлог и друга лица имају право да по истеку рока почивања умрлог продуже исти рок за још 10 година по следећим условима:

1. да је гроб уређен према утврђеном плану уређења гробља,
2. да се гроб уредно одржава,
3. да се уплати накнада за продужење почивања.

Рок почивања не може се продужити за гробна места у гробљима и деловима гробља која су стављена ван употребе.

**Члан 202.**

За коришћење гробних места на гробљу плаћа се накнада.

Накнаду из претходног става плаћа лице које је дужно да обезбеди трошкове сахрањивања умрлог, односно лице које захтева продужење обавезног рока почивања.

Висину накнаде за коришћење гробних места односно продужење почивања утврђује Предузеће уз сагласност Општинског Већа.

Средства остварена наплатом накнаде за коришћење гробних места чине приход Предузећа.

**Члан 203.**

Предузеће је дужно:

1. да врши текуће и инвестиционо одржавање гробља,
2. да обезбеди несметано сахрањивање умрлих,
3. да одржава чистоћу гробља,
4. да са гробља уклања осушено цвеће и венце,
5. да одржава и уређује зелене површине и засаде на гробљу,
6. да одреди места за одлагање сасушеног материјала и другог смећа,
7. да обезбеђује ред и мир на гробљу,
8. да обезбеди плато за складиштење потребног грађевинског материјала код изградње надгробних споменика,
9. да код отварања нових гробних поља (парцела) изгради бетонске стазе између гробних редова.

**Члан 204.**

Предузеће је дужно да води евиденцију сахрањених на гробљу као трајни документ.

Евиденција сахрањених садржи:

1. име, име једног родитеља и презиме сахрањеног,
2. место и датум рођења,
3. место и време смрти,
4. назив гробља,
5. датум укопа,
6. број парцеле и гробног места где је сахрана извршена.

Предузеће може водити и друге евиденције за своје потребе.

**Члан 205.**

У циљу заштите гробља, забрањено је:

1. гажење по гробовима и травњацима,
2. уништавање и оштећење засада и зеленила,

3. нарушавање реда и мира,
4. вожња свих врста возила осим службених,
5. напасање стоке, довођење паса и других животиња на гробље,
6. лов дивљачи на гробљу,
7. уништавање и оштећење гробова, односно гробница и објеката који служе за одржавање и употребу гробља,
8. узимање и брање цвећа и другог зеленила и одношење предмета и ствари које су остављене на гробљу или гробовима из пијетета према умрлима,
9. вршење било каквих радњи у вези са уређењем гробног места односно изградњом споменика и слично без одобрења Предузећа
10. уношење грађевинског и другог материјала за градњу споменика и слично без одобрења Предузећа,
11. остављање неискоришћеног грађевинског и другог материјала и слично на месту рада или у подручју гробља,
12. одлагање смећа и слично на местима која нису за то предвиђена,
13. неовлашћено улажење у капелу у време које није предвиђено за посете,
14. чињење било какве друге радње којом се нарушава изглед или чини каква друга штета објектима или простору на коме је гробље.

#### **11. Одржавање пијаца и пружање услуга на њима**

##### **Члан 206.**

Пијаце, у смислу одредаба ове Одлуке, су посебно ограђени и обележени простори, одређени урбанистичким планом насељеног места, намењени за промет пољопривредних и других производа, као и сви објекти и уређаји који се налазе на том простору, а служе за продају производа.

Пијачним простором сматра се и јавна површина ван ограђеног и обележеног простора наведеног у ству 1. овог члана која ће бити посебно обележена и служиће за потребе продаје пољопривредних и других производа из теретних возила (камиона, тракторских приколица и сл.).

##### **Члан 207.**

Пијачне просторе, пијачне дане и време рада пијаца у насељеним местима, утврђује Предузеће Правилником из члана 208. ове одлуке.

##### **Члан 208.**

Предузеће је дужно да донесе План уређивања пијаце.

Предузеће је дужно да донесе Правилник о раду пијаце, којим се уређује нарочито:

1. радно време,
2. начин коришћења простора,
3. начин наплате накнаде,
4. начин организовања и рада продавница,
5. дужност особља, односно корисника услуга.

На акта из става 1. и 2. претходну сагласност даје Општинско веће.

##### **Члан 209.**

Стална и покретна продајна места на пијаци изграђује, поставља и уклања Предузеће или по његовом одобрењу друго физичко или правно лице.

##### **Члан 210.**

Није дозвољена продаја пољопривредних и других производа ван пијачног простора и продајних места.

Изузетно од става 1. овог члана дозвољава се ванпијачна продаја лубеница и диња у периоду јули-август.

Одобрење и локацију одређује одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, имовинско-правне послове и заштиту животне средине.

##### **Члан 211.**

Корисницима пијаце забрањено је:

- да улазе у пијачни простор возилом (осим у време довоза пијачне робе),
- да бацају отпатке ван контејнера,
- да излажу робу на поду пијаце,
- увођење паса и других животиња на пијацу,
- продаја млека и производа од млека ако за то не постоје санитарно хигијенски услови и
- продаја свежег меса и прерађевина од меса ако за то не постоје ветеринарско санитарни услови.

##### **Члан 212.**

За коришћење места на пијаци плаћа се накнада зависно од величине места које се користи.

Накнаду из претходног става плаћа корисник места на пијаци.

Висину накнаде утврђује Предузеће уз сагласност Општинског већа.

Средства остварена накнадом за коришћење места на пијаци чине приход Предузећа.

##### **Члан 213.**

За коришћење пијачног простора на коме су постављени привремени монтажни објекти плаћа се накнада–закупнина.

Закупнина из става 1. овог члана припада Предузећу.

Висина закупнине и остала права и обавезе регулишу се уговором између Предузећа и власника привременог монтажног објекта.

**Члан 214.**

Предузеће је дужан да:

1. врши текуће и инвестиционо одржавање пијаце,
2. одржава чистоћу пијаце,
3. обезбеђује несметано коришћење пијаце,
4. обезбеђује ред на пијаци.

**12. Пружање димничарских услуга**

**Члан 215.**

Димничарска делатност се обавља у циљу обезбеђења исправног функционисања димоводних објеката и уређаја и спречавања загађивања ваздуха као и превентивне заштите живота и имовине од пожара.

Димничарска делатност се састоји од услуга које обухватају: чишћење димњака и осталих димоводних и ложишних објеката и уређаја, спаљивање и стругање чађи у димоводним објектима, контрола и исправност димоводних и ложишних објеката и уређаја, димничарски преглед новоизграђених и дограђених ложишних објеката и уређаја.

**Члан 216.**

Димоводни и ложишни објекти и уређаји, у смислу ове одлуке, су димњаци, димоводне цеви, димњаци индустријских и занатских постројења и њихова ложишта и њима слични објекти, као и уређаји за пречишћавање отпадних гасова.

**Члан 217.**

Корисником димоводног и ложишног објекта и уређаја сматра се носилац права коришћења, односно сопственик, као и лице које по било ком основу користи стамбени, пословни и други објекат који има димоводни и ложишни објекат и уређај.

**Члан 218.**

Чишћење димоводних објеката и уређаја у употреби врши се у току грејне сезоне три пута за домаћинства, а два пута за установе, привредне и непривредне објекте који имају у употреби котловска постројења, као и по позиву корисника.

**Члан 219.**

Спаљивање или стругање чађи у димоводним објектима врши се, по правилу, у периоду од 1. маја до 30. септембра текуће године.

Спаљивање чађи не сме се вршити за време сетве, великих врућина и јаког ветра.

**Члан 220.**

При вршењу димничарских услуга димничар мора имати посебну легитимацију коју издаје директор Предузећа и коју је дужан да прикаже при пружању услуге.

**Члан 221.**

У циљу контроле пружања димничарских услуга димничар је дужан да за извршену димничарску услугу прибави потврду власника односно корисника породичне стамбене зграде или стана, пословног или другог простора.

Уколико димничар не прибави потврду из става 1 овог члана, сматраће се да димничарска услуга није извршена, у ком случају Предузеће нема право на наплату накнаде за ту услугу.

Корисници су дужни да димничару омогуће вршење димничарске услуге.

**Члан 222.**

За извршене димничарске услуге Предузећу припада накнада.

Висина накнаде је утврђена ценовником Предузећа уз сагласност Општинског већа.

**Члан 223.**

Предузеће извршене услуге наплаћује путем рачуна за утрошену воду

**13. Одржавање сточних гробаља**

**Члан 224.**

Послови одржавања сточних гробаља састоје се од услуга које обухватају:

1. уклањање и уништавање животињских лешева,
2. вршење дезинфекције просторија, прибора и превозних средстава која се користе код свих послова у вези са уклањањем животињских лешева,
3. пријављивање надлежној ветеринарској инспекцији сваког угуинућа стоке кад постоји сумња у заразну болест.

**Члан 225.**

Начин нешкодљивог уклањања и уништавања животињских лешева и отпадака животињског порекла врши се у складу са законом и прописима на основу закона.

**Члан 226.**

Локација сточног гробља односно место за уклањање и уништавање животињских лешева одређује се на основу урбанистичког плана.

Место за уклањање и уништавање животињских лешева мора имати:

1. простор за закопавање,
2. раку – гробницу,

Средства за одржавање сточних гробаља обезбеђују се у буџету општине.

**Члан 227.**

Свако место које је одређено за уклањање и уништавање животињских лешева мора бити ограђено и окружено са све четири стране заштитним зеленилом.

Трава и биљке на таквом месту не смеју се употребљавати већ се повремено косе и пале на лицу места.

**Члан 228.**

Послове уклањања животињских лешева могу да врше радници који су упознати са тим пословима и са прописима о ветеринарско- санитарним мерама – ветеринарски хигијеничар.

Ветеринарски хигијеничар мора поседовати одговарајуће одело које се употребљава само за ту сврху.

**Члан 229.**

У циљу прописаног вршења ове делатности забрањено је:

1. бацати лешеве угинулих и убијених животиња ван сточног гробља,
2. искоришћавање меса убијених и угинулих животиња за људску исхрану,
3. давати лешеве убијених и угинулих животиња неовлашћеним лицима.

**Члан 230.**

Делатност дезинсекције и дератизације састоји се од радњи које се предузимају у циљу спречавања и сузбијања заразних болести, уништавањем узрочника и преносиоца заразних болести и уништавању гамади, пацова и мишева.

Делатност дератизације и делатност дезинсекције поверава се од стране Предузећа у складу са чланом 5. ове одлуке.

**Члан 231.**

За извршене услуге дератизације Предузећу припада накнада.

Висина накнаде је утврђена ценовником Предузећа уз сагласност Општинског већа.

Средства за вршење дезинсекције обезбеђују се из буџета општине Оџаци.

**14. Делатност зоохигијене**

**Члан 232.**

Овом одлуком уређује се држање домаћих животиња и кућних љубимаца у некомерцијалне сврхе, место и начин извођења кућних љубимаца, а нарочито паса и мачака на јавне површине, организовање делатности зоохигијене и обезбеђивање прихватилишта за напуштене животиње на територији општине Оџаци.

**Члан 233.**

Домаћим животињама у смислу ове одлуке сматрају се животиње које је човек одомаћио и чији опстанак зависи од непосредне бриге човека, и то:

- 1) кунји,
- 2) голубови,
- 3) живина,
- 4) нојеви,
- 5) копитари и папкари.

**Члан 234.**

Кућни љубимци у смислу ове одлуке су животиње које се држе ради дружења, и то пси и мачке.

Држање егзотичних и дивљих животиња као кућних љубимаца може се обављати у складу са законом којим се уређује добробит животиња.

**Члан 235.**

Држање домаћих животиња и кућних љубимаца зависи од врсте стамбеног објекта и подручја територије Општине Оџаци у коме се стамбени објекат налази.

Врсте стамбених објеката, у смислу ове одлуке су:

- 1) објекти вишепородичног становање (у даљем тексту: стамбена зграда);
- 2) објекти породичног становања на подручју насељеног места Оџаци
- 3) објекти породичног становања на подручју осталих насељених места на територији општине Оџаци

**Члан 236.**

Двориште у смислу одредаба ове одлуке је преостали део грађевинске парцеле ограђен или неограђен, који припада стамбеној згради, односно породичном стамбеном објекту.

Двориште из става 1. овог члана које се налази уз површину јавне намене и површину у јавном коришћењу, а у коме се држе домаће животиње и кућни љубимци (у даљем тексту: животиње), мора бити ограђено.

**Члан 237.**

Држалац домаћих животиња односно кућних љубимаца у смислу ове одлуке је свако физичко лице које је као власник односно држалац (у даљем тексту: држалац животиње) одговорно за живот, заштиту здравља и добробит животиње.

**Члан 238.**

Држалац животиња обавезан је да држи животињу на начин којим не угрожава њену добробит, да јој обезбеди адекватан смештај, неопходну негу, правилну исхрану, одговарајуће хигијенско-санитарне услове простора у ком борави и здравственоу заштиту у складу са законом којим се уређује добробит животиња.

**а) Држање домаћих животиња**

**Кунићи  
Члан 239.**

У дворишту у објектима из члана 235. став 2. тачка 2. и 3. ове одлуке у у посебно изграђеном објекту, ограђеном простору или кавезу, могу да се држе кунићи, под условом да се њиховим држањем не загађује околина и не узнемиравају трећа лица.

У посебно изграђеном објекту, ограђеном простору или кавезу из става 1. овог члана, могу да се држе највише два кунића на једном квадратном метру.

Кунићи се могу држати у заједничком дворишту породичног стамбеног објекта и дворишту са већим бројем породичних кућа по претходно прибављеној сагласности свих сувласника породичне куће, односно власника породичних кућа.

**Члан 240.**

Објекат за држање кунића, мора бити удаљен најмање 10 m од најближег стамбеног или пословног објекта на истој парцели и 15 метара од најближег стамбеног или пословног објекта на суседној парцели.

**Живина  
Члан 241.**

У дворишту у објектима из члана 235. став 2. тачка 2. и 3. ове одлуке у у посебно изграђеном објекту, ограђеном простору или кавезу, може да се држи живина, под условом да се њиховим држањем не загађује околина и не узнемиравају трећа лица.

У посебно изграђеном објекту, ограђеном простору или кавезу из става 1. овог члана, може да се држи највише три комада живине на једном квадратном метру.

Живина се може држати у заједничком дворишту објекта породичног становања и дворишту са већим бројем објеката породичног становања по претходно прибављеној сагласности свих сувласника објекта породичног становања, односно власника објекта породичног становања.

**Члан 242.**

Посебно изграђени објекат, ограђен простор или кавез мора да буде удаљен најмање 5 метара од најближег стамбеног или пословног објекта на истој парцели и 10 метара од најближег стамбеног или пословног објекта на суседној парцели.

**Голубови  
Члан 243.**

Голубовима се, у смислу ове одлуке, сматрају голубови писмоноше, голубови високолетачи и украсни голубови.

**Члан 244.**

Голубови се могу држати на крову или тавану у стамбеној згради, у посебно ограђеном простору, уз претходно прибављену сагласност свих власника станова и посебних делова стамбене зграде.

Голубови се могу држати на тавану или тераси у објекту породичног становања, у посебно ограђеном простору.

Голубови се могу држати и у дворишту објекта породичног становања, у посебно ограђеном простору, под условом да је удаљен најмање десет метара од најближег стамбеног или пословног објекта на суседној парцели.

У дворишту стамбене зграде, заједничком дворишту објекта породичног становања, у дворишту са већим бројем објеката породичног становања, голубови се могу држати у посебно ограђеном простору, под условом да је удаљен најмање 10 метара од најближег стамбеног или пословног објекта на суседној парцели, и по претходно прибављеној сагласности свих власника станова и посебних делова стамбене зграде, сувласника објекта породичног становања односно сагласности свих власника објекта породичног становања.

**Члан 245.**

У објектима из претходног члана, голубови се могу држати под условом да се не узнемиравају трећа лица и да се не загађује околина.

**Нојеви  
Члан 247.**

У дворишту објекта становања из члана 235. став 2. тачка 2. и 3. ове одлуке, могу да се држе нојеви у посебно изграђеним објектима, под условом да се њиховим држањем не загађује околина и не узнемиравају трећа лица.

У посебно изграђеном објекту или испод настрешнице, може да се држи до шест нојева, и то на првих десет квадрата један ној, а на сваких следећих седам квадратних метара још један ној.

Изузетно, у летњим месецима, нојеви могу да се држе испод надстрешнице, под условом да се њиховим држањем не загађује околина и не узнемиравају трећа лица.

**Члан 248.**

Посебно изграђен објекат или надстрешница из члана 247. ове одлуке, морају да буду удаљени од најближег стамбеног или пословног објекта на истој парцели најмање 15 метара, а од најближег стамбеног или пословног објекта на суседној парцели најмање 20 метара.



**Члан 249.**

Нојеви се могу држати у заједничком дворишту породичног стамбеног објекта и дворишту са већим бројем породичних стамбених објеката по претходно прибављеној сагласности свих сувласника породичног стамбеног објекта, односно власника породичних стамбених објеката.

**Копитари и папкари****Члан 250.**

Копитари у смислу ове одлуке су: коњи, магарци, мазге и муле, а папкари: говеда, овце, козе и свиње.

У двориштима објеката из члана 235. став 2. тач. 2. и 3. ове одлуке, копитари и папкари могу да се држе у посебно изграђеним објектима, под условом да се њиховим држањем не загађује околина и не узнемиравају трећа лица.

Изузетно, у летњим месецима копитари и папкари могу да се држе и испод надстрешнице, под условом да се обезбеди одвођење нечистоће и воде у јаму за осоку.

Јама за осоку мора да буде од бетона или другог водонепропусног материјала, са поклопцем и са дном испод нивоа ђубришта.

Јама за осоку мора да буде удаљена од чесме, бунара или другог извора водоснабдевања најмање 20 метара, а од најближег стамбеног или пословног објекта на суседној парцели, најмање 15 метара.

Јама за осоку мора редовно да се чисте.

Јама за осоку не може да се прикључи на јавну канализацију.

**Члан 251.**

Посебно изграђен објекат из члана 250. став 2. ове одлуке, мора да буде удаљен од најближег стамбеног или пословног објекта на истој парцели најмање 10 метара, а од најближег стамбеног или пословног објекта на суседној парцели, најмање 15 метара.

Надстрешница из члана 250. став 3. ове одлуке, мора да буде удаљена од најближег стамбеног или пословног објекта на истој парцели најмање 15 метара, а од најближег стамбеног или пословног објекта на суседној парцели, најмање 20 метара.

**Члан 252.**

Власник или корисник објекта породичног становања из члана 235. став 2. тач. 2. и 3. ове одлуке, мора да изгради ђубриште за чврст стајњак од бетона или другог водонепропусног материјала.

Дно ђубришта за стајњак мора да буде изграђено у нагибу ка сабирном каналу - кинети за сакупљање оцеђене воде из стајњака, а сабирни канал мора да се улива у јаму за осоку.

Ђубриште мора редовно да се чисти.

**Члан 253.**

У посебно изграђеном објекту се може држати одређен број копитара и папкара у зависности од површине објекта и то:

- говеда, коњи, магарци, мазге и муле - по једна животиња на првих 15 m<sup>2</sup>, а на сваких следећих 10 m<sup>2</sup> још по једна животиња;

- овце, козе и свиње - по једна животиња на свака 4 m<sup>2</sup>.

**Члан 254.**

Забрана држања папкара и копитара у објектима породичног становања из члана 235. става 2. тачка 2. ове одлуке, уређујесе посебном одлуком

**Члан 255.**

Ако објекте породичног становања из члана 235. став 2. тач. 2. и 3. ове одлуке, користи више власника или корисника, папкари и копитари могу да се држе под условима и на начин прописан овом одлуком, само ако се са тим сагласе сви власници, односно корисници.

**в) Држање пчела****Члан 256.**

Пчелињак се поставља тако да не смета у коришћењу стамбених, пословних, економских и помоћних објеката, јавних путева и парцела на којима се обавља одређена делатност или узгајају пољопривредне културе, а по могућности испред пчелињака подигне заштитни зид у висини од 2 метра (заштитно зеленило, ограда или друга препрека).

**Члан 257.**

Пчелињак до 10 кошница може се поставити у дворишту породичне стамбене зграде, башти, врту, или воћњаку у насељеном месту, под условом да буде удаљен најмање 10 метара од регулационе линије и суседне парцеле и најмање 40 метара од суседног стамбеног односно пословног објекта.

Пчелињак преко 10 кошница може се постављати у дворишту породичне стамбене зграде, башти, врту, или воћњаку у насељеном месту, под условом да буде удаљен најмање 50 метара од регулационе линије и суседних парцела.

**Члан 258.**

Пчелињак се може поставити и ван насељеног места ако се обезбеди најмања удаљеност од 10 метара од регулационе линије пута или суседних пољопривредних парцела односно од објеката за одмор и рекреацију, као и других објеката изграђених ван насељеног места.

**Члан 259.**

Изузетно од одредаба члана 257. и 258. ове одлуке, пчелињак се може поставити и на мањој удаљености, ако се са тим сагласе сувласници односно корисници суседних парцела.

**Члан 260.**

Пчелињаци морају имати видно истакнуто име и презиме и пуну адресу држаоца пчела, а кошнице морају бити обележене редним бројем.

**в) Украсне и егзотичне животиње**

**Члан 261.**

У стамбеној згради, у стану, могу да се држе украсне и егзотичне птице у броју и на начин којим се трећа лица не ометају у мирном коришћењу станова.

У породичном стамбеном објекту из члана 235. став 2. тач. 2. и 3. ове одлуке, у посебним објектима или у кавезима у дворишту, могу да се држе украсне и егзотичне птице под условом да се не узнемиравају трећа лица и да се не загађује околина.

**г) Држање кућних љубимаца**

**Члан 262.**

Пси и мачке се могу држати у стану у објекту вишепородичног становања и у објекту породичног становања на начин којим се обезбеђује њихова добробит, под условом да се не угрожавају и узнемиравају људи и околина.

**Члан 263.**

У објектима вишепородичног становања у једном стану могу да се држе највише један пас и једна мачка, а њихов подмладак најдуже до четири месеца старости, на начин којим се обезбеђује њихова добробит.

У заједничком стану у објектима из става 1. овог члана, пси и мачке могу да се држе само ако постоји сагласност свих сустанара.

**Члан 264.**

Забрањено је држање паса и мачака и остављање истих без надзора држаоца на балкону, тераси и лођи која припада стану.

**Члан 265.**

Изузетно, пси и мачке се могу држати и у заједничким просторијама у стамбеној згради и то највише један пас и једна мачка, по претходно прибављеној сагласности свих власника станова и посебних делова зграде.

Дозвољено је увођење пса и мачке у лифт стамбене зграде уколико је празан. Приликом коришћења лифта, степеништа и ходника стамбене зграде, пас мора бити на повоцу под непосредном контролом држаоца.

**Члан 266.**

У дворишту објекта породичног становања из члана 235. став 2. тачке 2. и 3. ове одлуке у ограђеном простору или одговарајућој кућици, може се држати највише два пса и три мачке, а њихов подмладак најдуже до четири месеца старости.

Изузетно од одредаба става 1. овог члана, одгајивачи расних паса који имају регистровану одгајивачницу и чланови ловачког удружења могу држати више расних паса, али не више од четири пара.

**Члан 267.**

Пси и мачке се могу држати у дворишту објекта вишепородичног становања, заједничком дворишту објекта породичног становања и у дворишту са већим бројем породичних стамбених објеката у ограђеном простору или одговарајућој кућици, по претходно прибављеној сагласности свих власника станова и посебних делова стамбене зграде, сувласника породичног стамбеног објекта односно сагласности свих власника породичних стамбених објеката, на начин да се њиховим држањем не узнемиравају трећа лица.

**Члан 268.**

Ограђен простор, односно одговарајућа кућица из члана 266. и 267. ове одлуке, мора бити удаљен најмање 10 метара од најближег објекта вишепородичног становања или пословног објекта на суседној парцели, односно објекта породичног становања у дворишту са већим бројем објеката породичног становања..

Изузетно од става 1. овог члана ограђен простор односно одговарајућа кућица код регистроване одгајивачнице мора бити удаљена од стамбеног или пословног објекта најмање 20 метара.

**Члан 269.**

Улазна капија дворишта објекта вишепородичног становања, дворишта објекта породичног становања, заједничког дворишта објекта породичног становања и дворишта са већим бројем објеката породичног становања у коме се држи пас, мора бити видно означена таблом са цртежом и натписом који указује на присуство пса.

**Члан 270.**

На јавне површине могу се изводити пси који су вакцинисани против беснила и трајно обележени у складу са законом којим се уређује ветеринарство.

На јавне површине могу се изводити мачке које су вакцинисане против беснила у складу са законом којим се уређује ветеринарство.

**Члан 271.**

Држалац животиње, као и лице које изводи пса на јавну површину, дужан је да пса изводи на поводнику са брњицом.

Држалац животиње, као и лице које изводи пса, сноси пуну одговорност за његово понашање на јавној површини.

**Члан 272.**

Пас се може пуштати са поводника да се слободно креће само на јавној зеленој површини или њеном делу, које одреди Предузеће по претходно прибављеној сагласности општинске управе надлежне за комуналне послове.

Предузеће може одредити јавну зелену површину на којој је забрањено извођење паса, на начин утврђен у ставу 1. овог члана.

Предузеће је дужна на јавној зеленој површини из става 1. и 2. овог члана постави видне ознаке, на којима је назначено у којим деловима је дозвољено слободно кретање паса, односно на којим јавним зеленим површинама је забрањено извођење паса.

**Члан 273.**

Забрањено је, на јавној површини из члана 272. ове одлуке:

- уводити кује у терању и болесне псе;
- коришћење ових површине од стране професионалних тренера паса за обављање обуке паса;
- уношење стаклене амбалаже;
- уношење и остављање хране;
- шишање и четкање паса.

Забране из става 1. овог члана морају бити видно истакнуте, о чему се стара Предузеће.

**Члан 274.**

Уколико пас или мачка, приликом извођења, на било који начин испрља јавну површину, држалац животиње, односно лице које изводи пса или мачку, обавезан је да испрљану површину без одлагања очисти.

О постављању и одржавању опреме за одлагање фекалија паса и мачака на јавним површинама стара се Предузеће.

**Члан 275.**

Забрањено је уводити псе и мачке у:

- 1) објекте које користе органи државне управе и локалне самоуправе;
- 2) објекте и просторије за здравствену заштиту грађана;
- 3) објекте и просторије у којима се обавља васпитно-образовна делатност и обезбеђује смештај, боравак и исхрана деце, ученика и студената;
- 4) објекте за производњу, контролу и промет лекова;
- 5) објекте за производњу, смештај и промет животних намирница;
- 6) верске објекте.

Власници, односно корисници осталих објеката у јавном коришћењу, истичу на видном месту обавештење о слободном увођењу, односно забрани увођења паса и мачака у објекат.

**Члан 276.**

Забрањено је изводити на јавне површине и ван простора у коме бораве, егзотичне и дивље животиње које се држе као кућни љубимци, осим приликом промене места боравка и одвођења код ветеринара, и то у одговарајућим транспортерима, прилагођеним врсти и величини животиње.

**д) Послови зоохигијене****Члан 277.**

Послови зоохигијене на подручју општине Оџака су:

- хватање, превоз и збрињавања напуштених и изгубљених животиња у прихватилиште за животиње;
- нешкодљиво уклањање лешева животиња са јавних површина;
- транспорт или организовање транспорта лешева животиња са јавних површина до објекта за сакупљање, прераду или уништавање отпада животињског порекла на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину;
- контроле и смањење популације напуштених паса и мачака;
- спровођење мера контроле и смањења популације штетних организама, глодара и инсеката спровођењем мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на површинама јавне намене.

Послови организованог хватања напуштених и изгубљених животиња, морају се обављати са савременим методама и на хуман начин, уз примену одговарајуће опреме и превозних средстава, на начин да се са животињом мора поступати тако да се проузрокује најмањи степен бола, патње, страха и стреса, у складу са законом којим се уређује добробит животиња.

**Члан 278.**

Скупштина општине на предлог Предузећа доноси Програм контроле и смањења популације пса и мачака.

**Члан 279.**

Прихватилиште за напуштене животиње (у даљем тексту: прихватилиште) у смислу ове одлуке је објекат у коме се врши организован привремени или трајни смештај за:

- напуштене и изгубљене животиње;
- животиње чији власници, односно држаоци не могу више да се брину о њима;
- животиње које Министарство надлежно за послове ветеринарства одузме власницима, односно држаоцима;
- животиње које су у опасности;
- животиње које се у поступку административног извршења уклањају по решењу надлежног инспектора.

Предузеће збрињава напуштене животиње у прихватилишта које обезбеђује општина.

**Члан 280.**

Напуштена животиња је она животиња која нема дом или која се налази изван њега и лишена је бриге и неге држаоца и коју је он свесно напустио.

Изгубљена животиња је она животиња која је напустила држаоца, без његове воље и коју он тражи.

Трошкове хватања, превоза, смештаја, исхране и неге животиња из става 1. и 2. овог члана сноси држалац животиње, а ако је непознат, трошкове сноси општина.

Животиње које су решењем Министарства надлежног за послове ветеринарства одузете власницима, односно држаоцима, смештају у прихватилиште, до окончања поступка у складу са посебним прописима.

Трошкове одузимања, превоза, смештаја, исхране и неге животиње из става 4. овог члана, сноси држалац животиње.

Трошкове хватања и збрињавања из става 3. и 5. овог члана утврђује ВКД, уз сагласност општинског већа.

**Члан 281.**

Накнаду за нешкодљиво уклањање лешева животиња из члана 277. став 1. алинеја 2. и 3. утврђује Предузеће, уз сагласност општинског већа.

Трошкове нешкодљиво уклањање лешева животиња, познатог држаоца сноси држалац животиње, а ако је држалац непознат трошкове сноси општина.

**Члан 282.**

Средства за обављање послова зоохигијене, обезбеђују се из буџета општине као и прихода за послове из члана 279. и 280. ове одлуке.

**III КОНТРОЛА И НАДЗОР**

**Члан 283.**

Надзор над применом ове Одлуке врши Општинска управа одељење за инспекцијске послове.

Послове инспекцијског надзора над применом Закона о комуналним делатностима, ове Одлуке и других прописа из области комуналне делатности врши комунални инспектор, осим за делатности зоо хигијене коју врши инспектор заштите животне средине (у даљем тексту: „инспектор“).

У вршењу инспекцијског надзора инспектор је овлашћен да:

1. контролише да ли се комунална делатности обавља на начин утврђен законом, прописима донетим на основу закона, овом Одлуком и прописима донетим на основу ове Одлуке,
2. контролише стање комуналних објеката,
3. контролише да ли се комунална услуга пружа у складу са утврђеним условима,
4. нареди уклањање ствари и других предмета са јавних површина ако су они ту остављени противно овој Одлуци и другим прописима донетим на основу ове Одлуке.
5. нареди извршавање утврђених обавеза и предузимање мера за отклањање недостатака,
6. изриче и наплаћује новчане казне на лицу места за прекршаје који су прописани овом Одлуком и другим прописима које доноси Скупштина општине Оџаци,
7. предузима и друге мере прописане законом, овом Одлуком и другим прописима општине Оџаци.

**Члан 284.**

Комунални инспектор у вршењу инспекцијског надзора, кад утврди да се омета коришћење комуналних објеката остављањем ствари и других предмета или на други начин или ако се прикључивања на комунални објекат изврши противно закону и овој Одлуци, односно прописима донетим на основу закона и ове Одлуке, наредиће кориснику, односно сопственику, ако је присутан, да одмах укони те ствари односно одмах предузме радње на искључења са комуналног објекта, под претњом принудног извршења.

Ако се лице из става 1. овог члана не налази на лицу места, комунални инспектор ће, без саслушања странке, донети решење којим ће наложити да се ствари и други предмети уклоне, односно искључење са комуналног објекта изврши, у одређеном року, који се може одредити и на часове. Ово решење се налепљује на ствари, предмете, односно на комунални објекат уз назначење дана и часа када је налепљено и тиме се сматра да је достављање извршено. Доцније оштећење, уништење или уклањање овог решења не утиче на ваљаност достављања.

Ако лице из става 1. овог члана не поступи по налогу, односно решењу, комунални инспектор одредиће да се ствари уконе, односно изврши искључење са комуналног објекта о трошку сопственика односно корисника, преко другог лица, о чему га обавештава ако постоји могућност.

Жалба против решења из става 1. и 2. овог члана не одлаже његово извршење.

**Члан 285.**

У вршењу инспекцијског надзора инспектор врши послове непосредног надзора, издаје налоге, доноси решења и предузима друге мере у циљу примене ове Одлуком.

Жалба на решење подноси се Општинском већу Општине Оџаци у року од 15 дана од дана пријема решења.

Жалба против решења не одлаже његово извршење.

**Члан 286.**

При вршењу инспекцијског надзора инспектор мора имати службену легитимацају којом се утврђује његово службено својство инспектора и коју је дужан показати.

**Комунални редар****Члан 287.**

Комунални редар :

- врши контролу чистоће јавних површина, дечјих игралишта, јавних саобраћајних површина, паркиралишта и јавних зелених површина;
- врши контролу да ли се комунални објекти јавне комуналне потрошње одржавају у исправном стању и користе наменски;
- о стању комуналних објеката извештава надлежне службе ЈКП, предузеће или предузетника коме је поверено вршење одређене комуналне делатности, секретара месна заједница и комуналног инспектора,
- обавља и друге послове у вези примене ове Одлуке и прописа донетих на основу ове Одлуке.

**Члан 288.**

При вршењу своје дужности комунални редар мора имати службену легитимацију којом се утврђује његово службено својство редара, а коју издаје Одељење општинске управе надлежно за комуналне послове.

Образац службене легитимације прописује Начелник општинске управе општине Оџаци.

**Члан 289.**

Ако комунални редар приликом контроле утврди постојање неправилности и недостатака у односу на коришћење, одржавање и уређивање јавних површина, дечјих игралишта, јавних саобраћајних површина, паркиралишта и јавних зелених површина, дужан је без одлагања обавестити комуналног инспектора и инспектора заштите животне средине о утврђеним неправилностима и недостацима.

**IV КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 290.**

Новчаном казном од 50.000,00 до 500.000,00 динара казниће се за прекршај Предузеће, друго Предузеће и Испоручилац ако комуналне делатности или поједине послове у оквиру тих делатности, услед свог чињења или нечињења, не врши у складу са одредбама ове Одлуке или не поступа по налозима органа надзора над применом ове Одлуке (чланови: 48.ст.1.и2., 50.ст.1.и2., 66.ст.2., 67.ст.1.2.и3., 79.ст.1.т.1., 87., 91.ст.4.,92., 93.ст.3., 99., 101.ст.2.и3., 103.ст.1.и 3., 110.ст.1., 115., 117.ст.1., 128.ст.2., 132.ст.1.т.1.2.3.4.5., 134., 136., 142.ст.1.и2., 143.ст.3., 144., 145.ст.2., 151.ст.2., 152., 155.ст.1.т.1.2.3., 162., 173., 184.ст.3., 186.ст.2., 191., 195.ст.1., 203., 204., 208., 214., 219.ст.2., 224., 225., 227., 228., 272.ст.3., 273.ст.2, 277.ст.2)

За прекршај из претходног става казниће се новчаном казном од 2.500,00 до 50.000,00 динара и одговорно лице у Предузећу, другом Предузећу или код Испоручиоца.

**Члан 291.**

Новчаном казном од 50.000,00 до 500.000,00 динара Казниће се за прекршај корисник комуналних производа и услуга са својством правног лица, ако својим чињењем или нечињењем поступа супротно одредбама ове Одлуке, не поступа по наредбама и налозима овлашћених представника Предузећа или другог Предузећа, којима је поверено вршење комуналних делатности, или наредбама и налозима надлежног инспектора или их спречава, омета или на било који други начин онемогућава у вршењу њихових права и обавеза утврђених овом Одлуком (чланови:37.ст.1.и2.,47.ст.1., 53.ст.1.т.1.2.3.4.6.7.8., 54.ст.1.т.1.2.3.4.5.6.7.,63.ст.1и2.,66.ст.2., 76., 77., 81.ст.2., 85.ст.3., 86., 88., 90., 91.ст.1.и 2., 101.ст.2.,109.ст.1.,125.ст.1.,133.ст.1.т.2.5.6.7.8.,141.,145.ст.1.и3.,146.ст.2., 148.ст.1., 151.ст.3., 155.ст.2., 156., 157., 158., 159., 163.ст.1.и2., 165., 167., 168.ст.1., 169., 176.ст.1., 177., 178., 179., 181., 187., 193., 205., 209.,211., 219.ст.2., 224.ст.1.т.3, 228, 239, 241, 245, 247, 250, 252, 256, 260, 262, 269, 270, 272, 273.ст.1.)

За прекршај из претходног става казниће се новчаном казном од 2.500,00 до 50.000,00 динара и одговорно лице код корисника комуналних производа и услуга.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 5.000,00 до 250.000,00 динара корисник комуналних производа и услуга са статусом предузетника.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 2.500,00 до 50.000,00 динара и физичко лице.

**Члан 292.**

За прекршаје из члана 290. и 291. ове одлуке, инспектор може наплатити новчану казну на месту извршења прекршаја, у фиксном износу и то:

- Предузећу, другом Предузећу, Испоручиоцу, кориснику комуналних производа и услуга са својством правног лица и предузетнику у износу од 2.000,00 до 20.000,00 динара,
- Одговорном лицу у субјектима из претходне тачке и физичком лицу у износу од 500,00 до 5.000,00 динара.

**V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 293.**

Предузеће ће отпочети са обављањем комуналних делатности у складу са овом одлуком, у свим насељеним местима у општини Оџаци од 01.01.2013.године.

Секретари месних заједница дужни су да Предузећу омогуће несметан приступ објектима и уређајима комуналних делатности у месним заједницама, под претњом принудног извршења.

Предузеће ће сачинити план отпочињања обављања комуналних делатности у насељеним местима и дотавити га на сагласност Општинском већу општине Оџаци. Овај план и сагласност Општинског већа се достављају секретарима месних заједница ради упознавања.

Предузеће ће примити у радни однос запослене у месним заједницама који су били директни извршиоци везани за обављање комуналних делатности које му се овом одлуком преносе, у складу са ставом 1. овог члана.

Предузеће ће са даном почетка обављања комуналних делатности у складу са ставом 1. овог члана, од месних заједница преузети на коришћење, управљање и одржавање објекте, опрему и друге уређаје који служе за обављање комуналних делатности, које му се преносе овом одлуком.

Сви објекти, опрема и урђаји из претходног става остају у власништву месних заједница.

**Члан 294.**

Постојећа акта и доношење нових аката којима се ближе регулише примена ове Одлуке ускладиће се са одредбама ове Одлуке, односно донеће се нова акта, у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

**Члан 295.**

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Оџаци", а примењиваће се од 01.01.2013.године.

Даном почетка примене ове одлуке престају да важе одредбе Одлуке о образовању месних заједница ("Службени лист општине Оџаци" бр. 4/2000, 1/2005, 5/2007 и 2/2009) које уређују обављање комуналних делатности од стране месних заједница.

Даном почетка примене ове Одлуке престају да важе Одлука о комуналним делатностима («Сл. лист општине Оџаци» број 20/08) и Одлука о условима за држање и заштиту домаћих животиња на територији општине Оџаци („Сл.лист општине Оџаци“ бр. 1/99).

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број: 011-50/2012-II

Дана:18.12.2012.године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,  
Милош Пејчић,с.р.

**131.** На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/2007), члана 6, 7, 11, 15. и 18. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“ бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012) и члана 39. став 1. тачка 14. Статута општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“ бр. 17/2008 и 27/2010), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници одржаној дана 18.12.2012. године, донела је

**ОДЛУКУ**

**О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА**

**Члан 1.**

Овом Одлуком уводе се локалне комуналне таксе на територији општине Оџаци и утврђују се обвезници, висина, олакшице, рокови и начин плаћања.

**Члан 2.**

Обвезник локалне комуналне таксе јесте корисник права, предмета и услуга за чије је коришћење законом и овом одлуком прописано плаћање таксе по Тарифи која је саставни део ове Одлуке.

**Члан 3.**

Таксена обавеза настаје даном почетка коришћења права, предмета и услуга, за чије је коришћење прописано плаћање локалне комуналне таксе и траје док траје коришћење права, предмета и услуга.

**Члан 4.**

Локална комунална такса се утврђује у различитој висини зависно од врсте делатности обвезника, површине и техничко - употребних карактеристика објеката које обвезници користе и по деловима територије, односно у зонама, дефинисаним Одлуком о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за коришћење грађевинског земљишта, у којима се налазе објекти, предмети или врше услуге за које се плаћа такса.

**Члан 5.**

Обвезник локалне комуналне таксе је дужан да пре коришћења права, предмета или услуга за чије је коришћење прописано плаћање локалне комуналне таксе, прибави одобрење надлежног Одељења општинске управе.

Надлежно одељење које изда одобрење из става 1. овог члана дужно је да исто достави Одељењу локалне пореске администрације.

**Члан 6.**

Локане комуналне таксе уводе се за:

Истицање фирме на пословном простору;

1. Коришћење рекламних паноа, укључујући и истицање и исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који припадају општини (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и слично),
2. Држање моторних, друмских и прикључних возила осим пољопривредних возила и машина;

3. Коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности;
4. Држање средстава за игру („забавне игре“);
5. Коришћење слободних површина за кампове, постављање шатора или друге објекте привременог коришћења;
6. Заузеће јавне површине грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова;

**Члан 7.**

Фирма у смислу ове одлуке, јесте сваки истакнути назив или име које упућује на то да правно или физичко лице обавља одређену делатност.

Ако се на једном пословном објекту налази више истакнутих фирми истог обвезника такса се плаћа само за једну фирму.

За сваку фирму истакнуту ван пословног објекта плаћа се такса за сваку истакнуту фирму.

**Члан 8**

Локалне комуналне таксе се утврђују у годишњем износу односно сразмерно вршењу коришћења права, предмета и услуга.

До доношења решења надлежног органа обвезник таксе је дужан да у наредној години плаћа аконтацију таксе у висини обавезе утврђене за месец децембар претходне године.

Утврђени износи из тарифе локалне комуналне таксе усклађују се годишње, са годишњим индексом потрошачких цена, који објављује републички орган надлежан за послове статистике.

**Члан 9.**

Обвезник локалне комуналне таксе која се наплаћује у годишњем износу дужан је да поднесе пријаву за утврђивање обавезе по основу локалне комуналне таксе надлежном органу у року од 15 дана од дана почетка коришћења права, предмета и услуга за које је уведена такса.

Обвезник локалне комуналне таксе дужан је да сваку насталу промену пријави надлежном органу у року од 15 дана од дана настале промене.

У случају да обвезник не поднесе пријаву у року утврђеном у ставу 1. овог члана, надлежни орган ће донети Решење на основу података надлежног органа који врше упис у регистар и на основу службених података којима располаже општинска управа, државни или други орган локалне самоуправе.

**Члан 10.**

У погледу начина утврђивања локалне комуналне таксе, обрачунавања, наплате, рокова за плаћање, обрачуна камате, застарелости и других питања, примењују се одредбе Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

За све што није посебно регулисано овом Одлуком примењиваће се одредбе Закона о финансирању локалне самоуправе.

**Члан 11.**

Државни органи и организације, органи и организације територијалне аутономије и јединице локалне самоуправе ослобођени су плаћања локалних комуналних такси за коришћење права, предмета и услуга.

**Члан 12.**

Утврђивање и наплату локалне комуналне таксе врши Општинска управа - Одељење локалне пореске администрације.

Утврђивање и наплату комуналне таксе за држање моторних, друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина, врши Министарство унутрашњих послова- Полицијска станица Оџаци, приликом регистрације возила.

**Члан 13.**

Утврђује се Тарифа локалних комуналних такси за коришћење појединих права, предмета и услуга.

**ТАРИФА ЛОКАЛНИХ КОМУНАЛНИХ ТАКСИ**

**ТАРИФНИ БРОЈ 1.**

Комунална такса за истицање фирме на пословном простору утврђује се у годишњем износу за:

- I Мала правна лица и предузетнике који имају годишњи приход преко 50.000.000,00 динара, као и за средња и велика правна лица према табели:

Р.Б.	ОБВЕЗНИК	ИЗНОС
1.	Мала правна лица и предузетници	15.000,00 динара
2.	Средња правна лица	40.000,00 динара
3.	Велика правна лица	70.000,00 динара

- II Мала, средња, велика правна лица и предузетнике који обављају следеће делатности према табели:

Р.Б.	ОБВЕЗНИК	ИЗНОС
1.	Банкарства	187.000,00 динара
2.	Осигурања имовине и лица	257.285,00 динара
3.	Производње и трговине нафтом и дериватима нафте	294.040,00 динара

4.	Производње и трговине на велико дуванским производима	294.040,00 динара
5.	Поштанских услуга	110.265,00 динара
6.	Мобилних и телефонских услуга	330.795,00 динара
7.	Електропривреде	367.550,00 динара
8.	Казина и коцкарнице	367.550,00 динара
9.	Кладионице	257.285,00 динара
10.	Нићни барови и дискотеке	73.510,00 динара

**НАПОМЕНА:**

1. Обвезници таксе за истицање фирме на пословном простору су правна лица и предузетници.
2. Обвезници локалне комуналне таксе за истицање фирме на пословном простору којима је обавеза за 2012 годину утврђена решењем Општинске управе Оџаци, Одељења локалне пореске администрације а који обављају делатност и после 01.10.2012.године и остварили су у 2011. години приход већи од 50.000.000,00 динара, у обавези су да у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове одлуке надлежном одељењу доставе:
  - копију Биланса успеха за период 01.01.2011-31.12.2011.године,
  - потврду о регистрацији редовног годишњег финансијског извештаја за 2011. годину, који су поднети надлежном органу у складу са прописима којима се уређује рачуноводство и ревизија.

Обвезници достављају горе наведене податке до 31.03. текуће године за претходну годину.

3. Предузетници и правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у мала правна лица а имају годишњи приход до 50.000.000,00 динара од 01.10.2012.године не плаћају комуналну таксу за истицање фирме на пословном простору.
4. Привредним субјектима у поступку ликвидације утврђује се локална комунална такса за истицање фирме до дана објављивања одлуке о покретању поступка ликвидације у складу са законом којим се уређује ликвидација привредних субјеката.
5. Такса по овом тарифном броју утврђује се годишње, посебним решењем надлежног органа, односно сразмерно времену истицања фирме, а плаћа се месечно у висини 1/12 годишњег износа и то до 15. у месецу за претходни месец.
6. Обвезник таксе из овог тарифног броја, са седиштем на територији општине Оџаци, који има више истакнутих фирми или назива ван пословног седишта, за сваку пословну јединицу плаћа 50% од износа таксе из овог тарифног броја.
7. Пословне јединице правних лица и предузетника који су разврстани према закону којим се уређује рачуноводство а које немају седиште на територији општине Оџаци, за прву отворену пословну јединицу плаћају таксу у пуном износу а за сваку следећу пословну јединицу плаћају 50% од утврђеног износа.
8. Предузетницима који су привремено одјавили обављање делатности умањује се годишњи износ таксе из овог тарифног броја за време трајања привремене одјаве.

**ТАРИФНИ БРОЈ 2.**

За коришћење рекламних паноа, укључујући и истицање и исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који припадају општини (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и сл.), плаћају локалну комуналну таксу на годишњем нивоу правна лица и предузетници у износу од 20% од одговарајуће таксе коју плаћају правна лица и предузетници из тарифног броја 1. ове таксене тарифе, зависно да ли су разврстани у велика, средња и мала правна лица, или предузетнике и зависно од делатности коју обављају.

Локалну комуналну таксу из овог тарифног броја не плаћају предузетници и мала правна лица у смислу Закона о рачуноводству, (осим предузетника и правних лица који обављају делатности: банкарства, осигурања имовине и лица, производње и трговине нафтом и дериватима нафте, производње и трговине на велико дуванским производима, производње цемента, поштанских, мобилних и телефонских услуга, електропривреде, казина, коцкарница, кладионица, бинго сала и пружања коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека), а имају годишњи приход до 50.000.000,00 динара.

**НАПОМЕНА:**

1. Такса по овом тарифном броју утврђује се у годишњем износу.
2. Таксу из овог тарифног броја плаћају правна лице и предузетници, на основу решења које доноси Општинска управа, Одељење локалне пореске администрације, једном годишње а по претходно издатом одобрењу Општинске управе, Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне, имовинско – правне послове и заштиту животне средине.
3. Општинска управа, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне, имовинско – правне послове и заштиту животне средине, дужно је да један примерак одобрења за коришћење рекламних паноа, достави Општинској управи, Одељењу локалне пореске администрације, са следећим подацима:



634 “Службени лист општине Оџаци” 16/2012 19.12.2012.године

-за правна лица: порески идентификациони број, матични број правног лица и текући рачун, тачна адреса седишта правног лица, делатност.

- за предузетнике: порески идентификациони број, назив радње са тачном адресом, делатност, име и презиме власника, ЈМБГ, број личне карте и текући рачун.

4.Такса по овом тарифном броју плаћа се сразмерно времену коришћења и то до 15. у месецу, за претходни месец.

**ТАРИФНИ БРОЈ 3.**

За држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина, приликом регистрације возила плаћа се комунална такса у износу и то према табели:

1. За теретна возила:

Р.Б.	НОСИВОСТ	ИЗНОС
1.	За камионе до 2 т носивости	1.500,00 динара
2.	За камионе од 2 т до 5 т носивости	2.000,00 динара
3.	За камионе од 5 т до 12 т носивости	3.500,00 динара
4.	За камионе преко 12 т носивости	5.000,00 динара

2. За теретне и радне приколице за путничке аутомобиле - 500,00 динара;

3. За путничка возила према табели:

Р.Б.	КУБИКАЖА	ИЗНОС
1.	До 1.150цм <sup>3</sup>	500,00 динара
2.	Преко 1.150цм <sup>3</sup> до 1.300цм <sup>3</sup>	1.000,00 динара
3.	Преко 1.300цм <sup>3</sup> до 1.600цм <sup>3</sup>	1.500,00 динара
4.	Преко 1.600цм <sup>3</sup> до 2.000цм <sup>3</sup>	2.000,00 динара
5.	Преко 2.000цм <sup>3</sup> до 3.000цм <sup>3</sup>	3.000,00 динара
6.	Преко 3.000цм <sup>3</sup>	5.000,00 динара

4. За мотоцикле:

Р.Б.	КУБИКАЖА	ИЗНОС
1.	до 125цм <sup>3</sup>	400,00 динара
2.	преко 125цм <sup>3</sup> до 250цм <sup>3</sup>	600,00 динара
3.	преко 250цм <sup>3</sup> до 500цм <sup>3</sup>	1.000,00 динара
4.	преко 500цм <sup>3</sup> до 1.200цм <sup>3</sup>	1.200,00 динара
5.	преко 1.200цм <sup>3</sup>	1.500,00 динара

5. За аутобусе и комби бусеве - 50,00 динара по регистрованом седишту.

6. За прикључна возила: теретне приколице, полуприколице и специјалне теретне приколице за превоз одређених врста терета према табели:

Р.Б.	НОСИВОСТ	ИЗНОС
1.	1 т носивости	400,00 динара
2.	Од 1 т до 5 т носивости	700,00 динара
3.	Од 5 т до 10 т носивости	950,00 динара
4.	Од 10 т до 12 т носивости	1.300,00 динара
5.	Носивости преко 12 т	2.000,00 динара

7. За вучна возила (тегљаче) према табели:

Р.Б.	СНАГА МОТОРА	ИЗНОС
1.	Чија је снага мотора до 66 киловата	1.500,00 динара
2.	Чија је снага мотора од 66-96 киловата	2.000,00 динара
3.	Чија је снага мотора од 96-132 киловата	2.500,00 динара
4.	Чија је снага мотора од 13-177 киловата	3.000,00 динара
5.	Чија је снага мотора преко 177 киловата	4.000,00 динара

8. За радна возила, специјална адаптирана возила за превоз реквизита за путујуће забаве, радње и атестирана специјализована возила за превоз пчела - 1.000,00 динара.

Износ локалне комуналне таксе из овог тарифног броја усклађује се годишње са годишњем индексом потрошачких цена који објављује републички орган надлежан за послове статистике, при чему се заокружење врши тако што се износ до пет динара не узима у обзир, а износ преко пет динара заокружује на десет динара. Годишњи износ утврђених локалних комуналних такси из става 2. овог тарифног броја не може бити већи од највиших усклађених износа који објављује Влада Републике Србије на предлог Министарства надлежног за послове финансија.

**НАПОМЕНА:**

1. Обвезник из овог тарифног броја је правно лице, предузетник и физичко лице на чије се име региструје моторно, друмско и прикључно возило.

2. Такса из овог тарифног броја плаћа се једанпут годишње приликом регистрације моторног возила код МУП Републике Србије, ПС Оџаци, на одговарајући рачун у корист буџета општине Оџаци (унапред за годину дана).

3. Ималац моторног возила дужан је да приликом регистрације моторног возила поднесе надлежном органу за регистрацију доказ о плаћеној такси по овом тарифном броју на одговарајући рачун.

**ТАРИФНИ БРОЈ 4.**

За коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности, утврђује се и плаћа такса сразмерно времену коришћења, по сваком целом или започетом м<sup>2</sup> заузетог простора, и то:

1. За постављање летњих башти испред угоститељских објеката, посластичарница и сл., такса се утврђује по м<sup>2</sup> заузете површине дневно по зонама а према табели:

Р.Б.	ПОДРУЧЈЕ	ИЗНОС
1.	на подручју I зоне	11,00 динара
2.	на подручју II зоне	5,00 динара
3.	на подручју III зоне	4,00 динара

2. За коришћење простора на јавној површини испред угоститељских и других пословних објеката за паркирање возила и за друге пословне сврхе (бетониране или на други начин уређене површине) плаћа се такса по м<sup>2</sup> дневно, у износу од 0,80 динара.

3. За постављање киоска и гаража на јавној површини плаћа се такса, дневно, по м<sup>2</sup> заузете површине у износу од 1,50 динара.

4. За постављање расхладних уређаја за продају освежавајућих безалкохолних пића, индустријског сладоледа, крема, апарата за кокице и сл., за отворене и покретне тезге, столове и слично, такса се утврђује по једном уређају, дневно, а за тезге по м<sup>2</sup> дневно, по зонама, и то према табели:

Р.Б.	ПОДРУЧЈЕ	ИЗНОС
1.	на подручју I зоне	65,00 динара
2.	на подручју II зоне	60,00 динара
3.	на подручју III зоне	53,00 динара

5. За забавне и луна паркове, постављање шатора за циркусе, такса се утврђује дневно по м<sup>2</sup> заузете површине у износу од 41,00 динара.

6. За тезге постављене у дане трајања манифестација, у дане државних, верских и др. празника, за продају цвећа, украсних предмета, честитки, сувенира, и сл., локална комунална такса се утврђује дневно по м<sup>2</sup> заузете површине у износу од 130,00 динара.

7. За већ постављене, као и за постављање нових електричних стубова високог и ниског напона по једном стубу, по једном објекту трансформаторских станица, једном телефонском стубу и ормарићу, једном стубу кабловске телевизије и других сличних објеката такса се утврђује месечно и то према табели:

Р.Б.	ОБЈЕКАТ	ИЗНОС
1.	За електрични стуб високог и ниског напона	150,00 динара
2.	Објекат трансформаторске станице напонског нивоа 10/0.4kV	4.500,00 динара
3.	Објекат трансформаторске станице напонског нивоа 35/10kV	25.000,00 динара
4.	Објекат трансформаторске станице напонског нивоа 110/10 kV	75.000,00 динара
5.	Телефонски стуб	150,00 динара
6.	За ормарић Телеком МСАН	4.500,00 динара
7.	За стуб кабловске телевизије	150,00 динара

8. За коришћење простора на јавним површинама за намене које нису посебно наведене у овом тарифном броју, такса се утврђује дневно по м<sup>2</sup> заузете површине, у износу од 41,00 динара.

#### **НАПОМЕНА:**

1. Јавна површина из овог тарифног броја, дефинисана је чланом 2. тачка 1 Закона о планирању и изградњи (јавни путеви, паркови, тргови, улице, тротоари), (Службени Гласник РС број 72/2009, 81/2009 и 24/2011). Ако се поред штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности, продаје и друга роба, такса из овог тарифног броја се наплаћује без изузетка у целокупном прописаном износу

2. Такса по овом тарифном броју утврђује се у дневном износу, осим за тачку 7. где се утврђује у месечном износу.

3. Таксу из овог тарифног броја плаћа правно лице и предузетник на основу решења Општинске управе, Одељења локалне пореске администрације, а по претходно издатом одобрењу Општинске управе, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне, имовинско – правне послове и заштиту животне средине.

За наредне године обвезник локалне комуналне таксе подноси пријаву Општинској управи, Одељењу локалне пореске администрације ради утврђивања и наплате таксе.

4. Општинска управа, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне, имовинско – правне послове и заштиту животне средине, дужно је да један примерак одобрења, достави Општинској управи, Одељењу локалне пореске администрације:

- за правна лица: порески идентификациони број, матични број правног лица и текући рачун, тачна адреса седишта правног лица, делатност.

- за предузетнике: порески идентификациони број, назив радње са тачном адресом, делатност, име и презиме власника, ЈМБГ и број личне карте, текући рачун.

5. Такса по овом тарифном броју плаћа се сразмерно времену коришћења и то:

- у случају коришћења простора на јавној површини из тачке 1, 2, 3, 4. и 7. овог тарифног броја, такса се плаћа до 15. у месецу за претходни месец осим

- коришћења до тридесет дана, где се такса плаћа у пуном износу, пре почетка коришћења простора на јавним површинама

- у случају коришћења простора на јавној површини из тачке 5, 6. и 8. овог тарифног броја, такса се плаћа у пуном износу, пре коришћења простора на јавним површинама

- у случају коришћења простора на јавној површини из тачке 1. овог тарифног броја током целе године, локална комунална такса се умањује за 20%.

#### **ТАРИФНИ БРОЈ 5.**

За држање средстава за игру (забавне игре), на рачунарима, симулаторима, видео-аутоматима, флиперима и сличним направама које се стављају у погон уз помоћ новца или жетона, као и билијар, пикадо и друге сличне игре у којима учесник не остварује добитак у новцу или стварима већ правно на бесплатну игру, плаћа се комунална такса по уређају 48,00 дневно динара.

#### **НАПОМЕНА:**

1. Такса по овом тарифном броју утврђује се у дневном износу.

2. Обвезник таксе из овог тарифног броја, је правно лице или предузетник који држи средства и апарате за забавне игре.

3. Таксени обвезник је дужан да пријави држање средстава и апарата за забавне игре Општинској управи, Одељењу локалне пореске администрације, пре почетка коришћења средстава за игру.

Пријава садржи:

- за правна лица: порески идентификациони број, матични број правног лица и текући рачун, тачну адресу седишта правног лица; адресу места држања апарата, врсту, марку, тип и серијски број апарата и датум почетка коришћења средстава за игру.

- за предузетнике: порески идентификациони број, назив радње са тачном адресом, делатност, име и презиме власника, ЈМБГ и број личне карте, текући рачун, адресу места држања апарата, врсту, марку, тип и серијски број апарата и датум почетка коришћења средстава за игру.

4. Такса из овог тарифног броја утврђује се решењем које доноси Општинска управа, Одељење локалне пореске администрације.

5. Такса по овом тарифном броју плаћа се сразмерно времену коришћења, до 15. у месецу за претходни месец.

#### **ТАРИФНИ БРОЈ 6.**

За коришћење слободних површина за кампове, постављање шатора или друге објекте привременог коришћења утврђује се локална комунална такса, дневно, за сваки м<sup>2</sup> заузете површине у износу од 13,00 динара

**НАПОМЕНА:**

1. Такса по овом тарифном броју утврђује се у дневном износу.
2. Обвезник таксе из овог тарифног броја, је корисник површине за постављање кампова, шатора или других сличних објеката.
3. Таксу по овом тарифном броју не плаћају корисници слободних површина за хуманитарне, културне и спортске потребе.
4. Таксу из овог тарифног броја плаћају правно лице, предузетник и физичко лице, на основу решења од стране Општинске управе, Одељења локалне пореске администрације, а по претходно издатом одобрењу Општинске управе, Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне, имовинско – правне послове и заштиту животне средине.
5. Општинска управа, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне, имовинско – правне послове и заштиту животне средине дужно је да по један примерак одобрења за коришћење слободних површина достави Општинској управи, Одељењу локалне пореске администрације, са следећим подацима:
  - за правна лица: порески идентификациони број, матични број правног лица и текући рачун, тачна адреса седишта правног лица
  - за предузетнике: порески идентификациони број, назив радње са тачном адресом, делатност, име и презиме власника, ЈМБГ и број личне карте, текући рачун.
  - за физичка лица: име и презиме, адреса становања, број личне карте и јединствени матични број грађана.
6. Такса по овом тарифном броју плаћа се сразмерно времену коришћења, и то пре почетка коришћења слободне површине.

**ТАРИФНИ БРОЈ 7**

За заузеће јавне површине грађевинским материјалом ради извођења грађевинских радова, раскопавања, депоновања грађевинског материјала, такса се утврђује по м<sup>2</sup> или дужном метру, и то:

1. Инвеститори при изградњи, реконструкцији и адаптацији грађевинских објеката, дневно по м<sup>2</sup> у износу од 13,00 динара.
2. При извођењу радова који изискују раскопавање јавних површина, у износу од 20,00 динара по дужном метру.

**НАПОМЕНА:**

1. Обвезник таксе из тачке 1. овог тарифног броја јесте инвеститор и исту плаћа од дана заузећа јавне површине до завршетка градње.
2. Обвезник таксе из тачке 2. овог тарифног броја јесте извођач радова и исту плаћа од дана заузећа.
3. Такса из тачке 1. и 2. овог тарифног броја не плаћа се ако се врши реконструкција коловоза и тротоара као и приликом извођења радова Јавног комуналног предузећа у сврху довођења објеката у функцију.
4. Таксу из овог тарифног броја плаћају правно лице, предузетник и физичко лице, на основу решења које доноси Општинска управа, Одељења локалне пореске администрације, а по претходно издатом одобрењу Општинске управе, Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне, имовинско – правне послове и заштиту животне средине.
5. Општинска управа, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне, имовинско – правне послове и заштиту животне средине дужно је да по један примерак одобрења за коришћење слободних површина достави Општинској управи, Одељењу локалне пореске администрације, са следећим подацима:
  - за правна лица: порески идентификациони број, матични број правног лица и текући рачун, тачна адреса седишта правног лица
  - за предузетнике: порески идентификациони број, назив радње са тачном адресом, делатност, име и презиме власника, ЈМБГ и број личне карте, текући рачун
  - за физичка лица: име и презиме, адреса становања, број личне карте и јединствени матични број грађана.
6. Такса по овом тарифном броју плаћа се сразмерно времену коришћења, и то пре заузећа јавне површине.

**Члан 14.**

Одлука о локалним комуналним таксама општине Оџаци може се мењати једанпут годишње и то у поступку утврђивања буџета општине за наредну годину.

Изузетно, ова Одлука може се изменити и у случају доношења, односно измене закона или другог прописа којим се уређују изворни приходи јединице самоуправе.

**Члан 15.**

Надзор над применом одредаба ове одлуке врши Општинска управа, Одељење локалне пореске администрације.

Послове инспекцијског надзора над применом одредаба ове одлуке врши Општинска управа - Одељење за инспекцијске послове.

**Члан 16.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Оџаци“, а примењиваће се од 01.01.2013.године.

**Члан 17.**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о локалним комуналним таксама („Службени лист општине Оџаци“ бр. 2/05, 2/06, 13/08, 22/08, 20/09, 29/2010 и 11/2011).

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број: 011-51/2012-II  
Дана: 18.12.2012.године  
ОЏАЦИ

Председник Скупштине,  
Милош Пејчић, с.р.

**132.** На основу члана 7. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“ бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012), члана 39. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 17/2008 и 27/10), Скупштина општине Оџаци је на 42.седници одржаној дана 18.12.2012. године, донела

**О Д Л У К У  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОПШТИНСКИМ  
АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА**

**Члан 1.**

У члану 9. став 1. и 2. Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општине Оџаци“, бр. 22/2008) уместо броја „8“ уписује се број „10“.

У члану 9. став 4. мења се и гласи:

„Ако обвезник не уплати таксу у року од 10 дана од дана пријема опомене, наплата таксе и такса за опомену врши се пре уручења затраженог Решења или друге исправе, односно пре саопштења обвезнику да је радња извршена“.

У члану 9. после члана 4. додаје се став 5. који гласи:

„Ако се наплата таксе не изврши на један од напред наведених начина, исплата таксе извршиће се принудним путем, у складу са Законом“.

**Члан 2.**

Члан 13. Одлуке мења се и гласи:

„Ослобађају се плаћања таксе:

- 1) органи, организације и институције Републике Србије;
- 2) органи и организације аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе;
- 3) организације обавезног социјалног осигурања;
- 4) установе основане од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе;

4а) Цркве и верске заједнице, регистроване у складу са Законом о Црквама и верским заједницама;

5) Црвени крст Србије;

6) дипломатско-конзуларна представништва стране државе, под условом узајамности.“

**Члан 3.**

Члан 14. Одлуке мења се и гласи:

„Не плаћа се такса за:

- 1) списе и радње у поступцима који се воде по службеној дужаности;
- 2) списе и радње у поступку за повраћај више или погрешно плаћених јавних прихода, као и за рефакцију, односно за рефундацију јавних прихода;
- 3) списе и радње у поступку за исправљање грешака у решењима, другим исправама и службеним евиденцијама;
- 4) пријаве за упис у матичне књиге, као и прилоге који се морају поднети уз пријаве;
- 5) пријаве и прилоге уз њих за утврђивање јавних прихода, списе и радње у поступку за утврђивање смањења катастарског прихода због елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других ванредних догађаја, као и списе и радње за остваривање Законом прописаних пореских подстицаја и ослобођења код плаћања јавних прихода;

6) списе и радње за остваривање права из обавезног социјалног осигурања, социјалне заштите, борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата, односно права у складу са прописима којима се уређује финансијска подршка породици са децом;

7) списе и радње у вези са предшколским и школским васпитањем и образовањем студената, стручним усавршавањем, односно преквалификацијом;

8) списе и радње, као и прилоге који се морају поднети уз захтев, у вези са регулисањем војне обавезе;

9) списе и радње у поступку за сахрањивање;

10) поднеске упућене органима за представке и притужбе;

11) списе и радње у поступку за заснивање радног односа и остваривање права по том основу;

12) поднеске Јавном тужилаштву;

13) списе и радње за које је ослобођење од плаћања таксе уређено међународним уговором;

14) молбе за помиловање и одлуке по тим молбама;

15) списе и радње у поступку за састављање, односно исправљање бирачких спискова као и спискова за кандидовање;

16) списе и радње за које је ослобођење од плаћања таксе посебно прописано Тарифом;

17) за потврду о пријему захтева;

18) за потврду о правоснажности или извршности која се ставља на управни акт.“

#### **Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Оџаци“.

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број:011-52/2012-II

Дана:18.12.2012. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,

Милош Пејчић,с.р.

**133.** На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09,81/09 и 24/11), члана 39. став 1.тачка 6.Статута општине Оџаци ("Службени лист општине Оџаци", број 17/08 и 27/10), Скупштина општине Оџаци, на 42.седници одржаној 18.12.2012. године, донела је

### **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНО ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА "ШТРАНД" КОД БОГОЈЕВА**

#### **Увод**

Плански основ за израду Плана детаљне регулације спортско рекреативно туристичког комплекса "Штранд" код Богојева је Просторни план општине Оџаци ("Сл. лист Општине Оџаци", број 11/11 и 12/11) и Одлука о изради Плана детаљне регулације спортско рекреативно туристичког комплекса "Штранд" код Богојева ("Сл. лист општине Оџаци", број 6/2011).

План детаљне регулације спортско рекреативно туристичког комплекса "Штранд" код Богојева је урађен у складу са: члановима 27. 28. и 29. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 64/2010-УС и 24/2011), Просторним планом општине Оџаци ("Сл. лист Општине Оџаци", број 4/07), Концептом Плана детаљне регулације спортско рекреативно туристичког комплекса "Штранд" код Богојева и Извештајем о извршеној стручној контроли Концепта Плана детаљне регулације спортско рекреативно туристичког комплекса "Штранд" код Богојева.

Чланом 28. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/2010-УС и 24/2011) и чланом 29. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", број 31/2010, 69/2010 и 16/11) утврђено је да план детаљне регулације садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја; поделу простора на посебне целине и зоне; детаљну намену земљишта; регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима са за обележавање на геодетској подлози; нивелационе коте улица и јавних површина; попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; мере заштите културно - историјских споменика и заштићених природних целина; локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс; правила уређења и правила грађења по целинама и зонама; друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.



## А) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

### 1. ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА

#### 1.1. Извод из Просторног плана општине Оџаци

За подручје општине, донет је Просторни план општине Оџаци ("Сл. лист Општине Оџаци", број 11/11 и 12/11).

#### Водно земљиште

У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном и уз водно земљиште се могу градити следећи садржаји:

- изградња објеката у функцији водопривреде, одржавање и реконструкција водотока, пловних путева, речног саобраћаја;
- изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;
- изградња објеката мелирационих система;
- изградња малих хидроелектрана;
- изградња објеката за експлоатацију речног материјала;
- изградња пристаништа – товаришта;
- изградња објеката марине;
- реконструкција и доградња постојеће луке Богојево;
- изградња објеката свих видова туризма и рекреације, риболова и друго, а све у складу са условима надлежног Водопривредног предузећа.

Изградња ових објеката ће се вршити у складу са: Законом о водама, условима и сагласности надлежног водопривредног предузећа, као и другим законима и правилницима који дефинишу ову област, а на основу смерница овог плана, или на основу урбанистичког плана.

#### Објекти у функцији туризма, спорта, рекреације, образовања и културе

У природним срединама као што су шуме, језера, канали, рибњаци и др., могу се планирати објекти или комплекси у функцији туризма: излетнички, ловни, здравствено-реhabилитациони; спорта и рекреације: спортови на води, стрелишта, јахалишта, хиподроми, голф терени и др.; и образовања и културе: школе у природи, паркови, спомен обележја (уколико је неопходно утврдити општи интерес), уметничке колоније, летење позорнице, амфитеатри и сл.

За ове комплексе потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту природе, водопривреде, енергетике, туристичке организације и др.

На постојећим објектима дозвољени су радови на реконструкцији и изградњи, у складу са условима надлежних предузећа.

#### 1.2. Анализа постојећег стања

Простор обраде се налази у К.о. Богојево, непосредно уз Дунав, у инундационој равни, са три међусобно повезана језера, од којих се само једно користи као купалиште, са песковитом плажом.

Простор обраде се користи као туристичко рекреативна зона, где су изграђени викенд објекти. Простор обраде је опремљен инфраструктурним и комуналним објектима, недовољног капацитета. На простору обраде нема изграђених спортско рекреативних терена и објеката.

Већи део простора обраде се користи као пољопривредно земљиште.

Концепт плана је условљен постојећим бесправно саграђеним објектима, од којих је погон за производњу сточне хране и рибњак легализован, док је други објекат угоститељства изграђен и у поступку је легализације.

Простор обраде је општинским путем повезан са мрежом државних и општинских путева.

Катастарске парцеле на којима су евидентирана језера су у власништву (корисник) општине Оџаци, међутим по Закону о водама, то је водно земљиште, које се као такво може користити. У циљу реализације планских решења ће се формирати граница водног земљишта, на висинској коти која не дозвољава плављење.

### **Геолошки, хидролошки и литолошки услови терена**

Простор обраде се налази северозападно од насеља Богојево, иза насипа прве линије одбране од поплава, односно у северозападном делу општине Оџаци, у близини железничке станице Богојево и моста на Дунаву. Овај простор је локалним путем повезан са државним путем I реда (М-3 Богојево - Српски Милетић – Оџаци – Кула – Србобран - Кикинда). Заузима површину од приближно 36 хектара и планиран је да се корити у туристичке, излетничке и спортско-рекреативне сврхе.

Дунавска алувијална равна на којој налази простор обраде, представља морфолошки елемент формиран флувиоерозивним процесима реке Дунав. Ову равну карактерише најужа веза са Дунавом који је њен главни морфолошки агенс. Састављена је од флувијалних елемената (шљунка, песка, муља).

Квартарне творевине представљене су дилувијалним и алувијалним седиментима. Дилувијални шљункови и глиновити пескови, глиновито муљевити материјал, чист песак флувијалног порекла и други неvezани седименти срећу се и у површинском слоју различите моћности.

Геомеханичке карактеристике простора обраде нису познате, познате су само опште карактеристике простора које су наведене, из тог разлога неопходно је да се изврше детаљна ижењерско-геолошка истраживања терена у складу са Законом о геолошким истраживањима, односно другом важећом законском регулативом.

### **Хидрологија**

На простору обраде у инундационој равни Дунава налазе се три међусобно повезана језера која су названа заједничким именом Штранд. Ова језера заузимају приближну површину од 12 хектара. Генетски представљају флувијални остатак Дунава, јер су настала после катастрофалних поплава 1926. године. Статички ниво подземних вода, које снабдевају језера водом, везан је са Дунавом, чије осцилације водостаја утичу и на висину воде језера.

Према подацима преузетим од Републичког хидрометеоролошког завода Србије (<http://www.hidromet.sr.gov.yu>) у извештајној станици Богојево чија је кота "0" на 77,46 m н.м. средњи водостај Дунава у периоду март – септембар за период вишегодишњег осматрања се кретао између 80,46 m н.м. до 81,46 m н.м., а максимално забележени ниво износио воде се налазио на коти 86,53 m н.м. С обзиром да водостај Дунава индиректно на ниво воде у језерима очекивани ниво воде у језерима може осциловати од 80,0 до 81,0 m н.м.

### **Морфологија терена**

Простор обраде се налази на дунавској алувијалној равни, која представља морфолошки елемент формиран флувиоерозивним процесима. Ову инундациону равну карактерише најужа веза са Дунавом који је њен главни морфолошки агенс. Дунавска алувијална равна је заравњено дно долине Дунава, састављена од флувијалних седимената, најчешће од од шљунка, песка и муља.

Алувијална равна Дунава има одређена негативна својства инундационих зона. Изградњом насипа у алувијалној равни редукована је природна предоминантност инундационе зоне Дунава. Насип дели алувијалну равну Дунава на њен брањени и небрањени део. Брањени део алувијалне равни је највећим делом под културама, док је небрањени део задржао своју природну физиономију. У свом брањеном делу, ова равна је претежно ненасељена. Изузетак чине стамбени објекти нижег комуналног ранга и викенд објекти. Ови објекти су најчешће изграђени на пешчаним спрудовима – обалским гредицама које су део напуштеног речног корита.

На простору обухвата плана налазе се три морфолошки повезана језера која заузимају површину од приближно 12 хектара. Ова језера су флувијалног порекла. Ниво воде у језерима је у индиректној вези са водостајем Дунава, тако да повишени водостај Дунава утиче на ниво воде у језерима. Коте терена на простору обраде се налазе између 79 и 81 m нм.

### **Педологија**

Земљиште уз реку Дунав локацијски се подудара са рељефним елементом алувијалне равни.

Најнепосредније уз корито Дунава се налази на **песковито-иловичаста тла**. Ова алувијална тла су настала периодичним плављењем Дунава током ближе геолошке прошлости, због чега се у њима разликује више слојева, али им педогенетски процеси нису дали изразиту зоналност.

Алувијална песковита тла карактерише велика пропустљивост. Алувијални седименти обликовали су педосферу, која у брањеној зони даје добре приносе.

### **Сеизмолошке карактеристике**

Законска регулатива по овој проблематици у нашој земљи није довољно развијена и довољно усаглашена са светским стандардима па је тако у најчешћој употреби Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/92) по коме је основа за планирање и пројектовање сеизмички интезитет приказан на карти за повратни период од 500 година.

По основу овог Правилника на простору Војводине, што значи да је на територији Оџака могуће очекивати максимални интезитет земљотреса **од 8 степени** МЦЗ скале.

Законодавац је предвидео могућност посебних истраживања како би се утврдили пројектни параметри конкретних локација.

### **Климатске карактеристике**

#### **Температура ваздуха**

Просечна годишња температура ваздуха измерена у станици (период посматрања је од 1950-2002. год.) је 10,7°C а за АП Војводину је 11,0°C. Најтоплији је месец јул са  $T_c = 21,2^\circ\text{C}$  (Војводина 21,3°C), а најхладнији јануар са  $T_c = -0,9^\circ\text{C}$  (АП Војводина - 0,7°C).

Амплитуда годишњег колебања је за Сомбор 22,1°C, а за АП Војводину 22,0°C.



Екстремне температуре ваздуха забележене у посматраном периоду (1950-2003. год) у Сомбору су екстремни максимум +39,6°C (забележен 01.07.1950. год.) и екстремни минимум -27,2°C (забележен 24.01.1963.год.). Амплитуда између екстремних вредности је 66,8°C.

Просечан број мразних дана у Сомбору је 19,5 а за АП Војводину 18,7 дана. Средњи датум појаве првог мраза је 22. октобар, а последњег 12. април. Трајање мразног периода је 172 дана.

Средња учесталост ледених дана у току године је у Сомбору 20,9, а у АП Војводини 20,1 дан. Средња учесталост тропских дана у Сомбору је 26,0 дана а у АП Војводини 26,4 дана. Највећа учесталост тропских дана у Сомбору забележена је 2000. године и износила је 62 дана.

### Ветар

Најчешћи ветар на овом простору је из југоисточног правца са 146%, затим по честини јављања долази северозападни ветар са честином јављања од 142%, најмању учесталост има североисточни ветар са 77%. Учесталост тишина је 110%.

Просечна годишња учесталост ветрова са преко 6 степени Бофорове скале износи у Сомбору 10,4 дана а у АП Војводини 15,8 дана.

### Падавине

Просечна годишња сума падавина (период 1950-2003. година) износила је за Сомбор 589 mm а за АП Војводину 588 mm.

Највећа годишња количина падавина у посматраном периоду (1950. - 2005.год.) износила је 911,6 mm, измерена 1955. године. Највећа месечна количина падавина у посматраном периоду је износила 300,4 mm, а измерена је у октобру 1963. године. Највећа дневна количина падавина у посматраном периоду измерена је 30.06.1974. године и износила је 83,3 mm.

Просечан број дана са снежним падавинама је 17,9 дана, за АП Војводину 18,5 дана.

Просечна годишња дужина трајања снежног покривача је 27,7 дана а за АП Војводину 28,5 дана.

Просечан број дана са маглом је 28,7 дана, а за АП Војводину 28,3 дана.

Просечан број дана са градом је 1,3 дана и за метеоролошку станицу Сомбор и за АП Војводину.

### Инсолација

Средња годишња сума осунчавања за Сомбор је 2031 час, највећа је у јулу 288,4 часа, а најмања у децембру 54,9 часова.

### 1.3. Циљеви изградње и уређења

Спортско рекреативни туристички комплекс "Шtrand" има изузетно повољан положај. Налази се у северозападном делу општине Оџаци, у катастарској општини Богојево, у близини друмског и железничког граничног прелаза Богојево и, поред државног пута I реда број 3 (Кула – Оџаци – Богојево – граница према Републици Хрватској) и железничке пруге. Недалеко од границе планирана је Марина "Канал-Богојево" на Дунаву.

У границама овог коплекса налазе се језера која представљају остатак Дунава јер су настала после катастрофалних поплава 1926. године. Језера са својим природним окружењем представљају природни потенцијал за спортско-рекреативне активности као и за развој излетничког и викенд туризма.

У оквиру спортско рекреативно туристичког комплекса "Шtrand" код Богојева планира се изградња:

- туристичког насеља (апартамни различитог смештајног капацитета, као и објекти управе, администрације, угоститељстава и др.);
- ауто кампа опремљеног свим потребним пратећим садржајима (санитарни блок, просторија за прање судова, спољни тушеви, камп места различитих површина са прикључцима на струју и воду);
- спортских терена (фудбал, кошарка, рукомет, тенис и др.);
- риболовачког музеја;
- неопходне инфраструктуре са паркинг простором за путничке аутомобиле и аутобусе.

Комплекс "Шtrand" се користи као полууређено купалиште. Изградња смештајних капацитета у овој зони представљаће значајан елемент у туристичкој понуди. На истој локацији изграђени су викенд објекти.

Циљеви доношења Плана су:

1. организација спортских, туристичких, рекреативних и других садржаја;
2. дефинисање јавног интереса;
3. опремање комуналним објектима;
4. дефинисање траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
5. опремање објектима јавне намене и др.

Непосредно уз језеро, на обали је евидентиран бесправно саграђен објектат угоститељства, чија је легализација у току.

### 1.4. Подела грађевинског подручја на зоне

Основна намена спортско рекреативно туристичког комплекса √Шtrand√ је купалиште на језерима. У том циљу су планиране активности које осим купалишта, садрже и друге видове рекреације и садржаје које их употпуњују.

Део планираних садржаја је преузет из ранијих планских докумената јер као такви су почели да се реализују и издата је пројектно техничка документација. То се односи на: викендице, екокамп, туристичке објекте типа бунгалова и сл.

Непосредно уз обалу је започета бесправна изградња угоститељског објекта, чија легализација је у току.

Анализирајући организацију постојећих изграђених објеката, стечене урбанистичке обавезе кроз издавање пројектне документације, атрактивност локације, могућност прихватања већег броја посетилаца, саобраћајну повезаност са ужом и широм околином, дата је организација простора поделом на зоне и површине, са инфраструктурном опремом.

Број посетилаца је у директној вези са површином плаже. Површина плаже потребна за једног посетиоца је 5 m<sup>2</sup>. Део површине планиране за плажу ће се користити за постављање санитарije, тушева, чесми, тезги и сл. чији ће број зависити од коначног могућег броја посетилаца.

Плажа је окружена угоститељским и туристичким објектима. Задржава се започети објекат угоститељства, као и друге површине на којима су изграђени објекти који се могу користити као објекти угоститељства и туризма.

Поред постојеће локације екокампа је планирано проширење исте, са организацијом свих пратећих садржаја за овај облик туризма.

Постојећа зона викенд објеката се задржава, са могућношћу изградње истих и у оквиру других планираних зона: зони пословања и зони туризма, спорта, услуга, угоститељства.

У зони туристичких и угоститељских објеката ће се градити или постављати објекти искључиво у функцији туризма.

У зони туризма, спорта, услуга, угоститељства је омогућена изградња свих објеката везаних за спорт, рекреацију, туризам; улужних и занатских објеката, канцеларије, трговине и сл.

Осим објеката у функцији туризма планирани су и спортско рекреативни терени.

На крајњем југоистоку простора обраде, се задржавају постојећи пословни објекти, као објекат који је легализован. Планирано је задржавање постојећих објеката без могућности проширења.



**Б) ПЛАНСКИ ДЕО****І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА****1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ**

На простору обухвата Плана могу се уочити три карактеристичне просторне целине (приказано у графичком прилогу број 7 √Подела простора обраде на зоне и целине√).

**Целина 1. -**

Северозападни део простора обраде, као највећа просторна целина, или спортско рекреативна зона, коју чине: језеро као купалиште, плажа са пратећим садржајима, спортско рекреативне површине, аутокамп и туристичко – угоститељски објекти. Обухвата површину од око 16,51ha и централни је део простора обраде и центар је свих збивања. Сви остали садржаји су у функцији ове просторне целине.

**Целина 2. -**

Обухвата простор између три саобраћајна коридора: државног пута, приступне саобраћајнице у комплекс и сервисне саобраћајнице. Обухвата зону викенд објеката, аутокамп, постојеће услужне и угоститељске објекте уз државни пут и заштитно зеленило. Ово је мирнија целина погодна за одмор викенд посетилаца.

Обухвата површину од око 6,53 ha.

**Целина 3. -**

Обухвата источни део простора обраде. Обухвата површину од око 13,8 ha. То је површина са мањим индексом изграђености и заузетости, на којој су заступљени сви садржаји који су у функцији туризма и угоститељства. То је простор који је тенутно неизграђен и за очекивати је (обзиром на друштвено економску ситуацију) да ће се планирани садржаји реализовати тек кад у потпуности заживе целине 1 и 2.

На крајњем југоистоку простора обраде, се задржавају постојећи пословни објекти, производња сточне хране и рубњаца, као објекти који су легализовани. Планирано је задржавање постојећих објеката без могућности проширења.

Како се у оквиру просторних целина налазе различите зоне и намене, овим Планом ће се дефинисати карактеристичне грађевинске зоне са одређеним правилима уређења и грађења.

**2. ПЛАН УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ФУНКЦИЈА****2.1. Граница обухвата плана и граница грађевинског подручја****2.1.1. Граница обухвата плана**

Обухват границе плана одређен је површинама целих и делова катастарских парцела у катастарској општини Богојево и обухвата простор који је планиран за туризам, спорт, рекреацију, угоститељство, разне врсте услуга, трговине, пословања и др.

Преглед катастарских парцела које су у обухвату плана:

	к.п. К.о. Богојево	површина ha-a-m2	власник/корисник	култура
1.	2065	1-53	општина Оџаци	остало природно неплодно земљиште
2.	2066	18-02	приватно	зг.обј.
3.	2067/1	20-82	општина Оџаци	њива 5. класе
4.	2067/2	1-37	општина Оџаци	њива 5. класе
5.	2068	46-21	приватно	њива 5. класе
6.	2069	30-57	приватно	њива 5. класе
7.	2070/2	9-05	приватно	зг. дв. вћ 2
8.	2070/3	3-08	приватно	вћ 2
9.	2070/4	1-09	приватно	вћ 2
10.	2070/6	3-55	приватно	зг. дв.
11.	2070/7	8-97	приватно	вћ 2
12.	2070/8	7-29	приватно	зг. дв. вћ 2
13.	2071	41-56	приватно	њива 5. класе
14.	2072/1	7-93	НИС АД НОВИ САД	зг. дв.
15.	2072/2	1-24	НИС АД НОВИ САД	њива 5. класе
16.	2073/1	12-86	општина Оџаци	њива 5. класе
17.	2073/2	4-65	општина Оџаци	њива 5. класе
18.	2073/3	4-66	општина Оџаци	њива 5. класе
19.	2073/4	6-02	општина Оџаци	њива 5. класе
20.	2073/5	4-55	општина Оџаци	њива 5. класе
21.	2073/6	4-52	општина Оџаци	њива 5. класе
22.	2073/7	4-52	општина Оџаци	њива 5. класе
23.	2073/8	4-78	приватно	њива 5. класе

24.	2073/9	5-02	приватно	њива 5. класе
25.	2073/10	2-02	општина Оџаци	зг.обј.
26.	2073/11	1-77	општина Оџаци	зг.обј.
27.	2073/12	1-68	приватно	зг.обј.
28.	2074/1	11-72	приватно	зг. дв. њива 5 класе
29.	2074/2	4-95	приватно	њива 5 класе
30.	2074/3	5-00	приватно	њива 5 класе
31.	2074/4	9-36	приватно	њива 5 класе
32.	2074/5	1-78	приватно	зг.обј.
33.	2074/6	0-47	приватно	зг.обј.
34.	2074/7	0-41	приватно	зг.обј.
35.	2075/1	4-99	приватно	зг., њива 5 класе
36.	2075/2	0-48	општина Оџаци	зг.обј.
37.	2076/1	5-25	приватно	зг. дв. њива 5 класе
38.	2076/2	0-46	општина Оџаци	зг.обј.
39.	2077	7-26	приватно	њива 5 класе
40.	2078	7-16	приватно	зг. дв. њива 5 класе
41.	2079/1	16-31	приватно	зг. вћ 2
42.	2079/2	5-00	приватно	њива 5. класе
43.	2080/1	4-48	приватно	вћ.2
44.	2080/2	1-10	општина Оџаци	зг.обј.
45.	2081/1	6-98	приватно	зг. њива 5 класе
46.	2081/2	5-07	приватно	вћ.2
47.	2081/3	0-38	општина Оџаци	зг.обј.
48.	2081/4	0-60	општина Оџаци	зг.обј.
49.	2082/1	2-74	приватно	њива 5. класе
50.	2082/2	0-64	приватно	остало вештачки створено земљиште (улица)
51.	2083/1	5-06	приватно	зг. њива 5 класе
52.	2083/2	0-39	општина Оџаци	зг.обј.
53.	2084/1	5-22	приватно	зг. њива 5 класе
54.	2084/2	0-24	општина Оџаци	зг.обј.
55.	2085/1	8-11	приватно	зг. дв. њива 5 класе
56.	2085/2	0-43	општина Оџаци	зг.обј.
57.	2086/1	7-83	приватно	зг. њива 5 класе
58.	2086/2	0-46	општина Оџаци	зг.обј.
59.	2087/1	5-97	приватно	њива 5. класе
60.	2087/2	0-69	општина Оџаци	зг.обј.
61.	2088/1	6-31	приватно	њива 5. класе
62.	2088/2	0-47	општина Оџаци	зг.обј.
63.	2089/1	9-46	приватно	зг. њива 5 класе
64.	2089/2	0-72	приватно	зг.обј.
65.	2090	10-11	општина Оџаци	остало природно неплодно земљиште
66.	2091	58-92	општина Оџаци	изграђено грађевинско земљиште
67.	2092	16-43	општина Оџаци	њива 5. класе
68.	2093/1	65-60	општина Оџаци	шума 3. класе
69.	2093/2	6-50-51	општина Оџаци	шума 3. класе
70.	2094	10-65-96	општина Оџаци	остало природно неплодно земљиште
71.	2107	1-07-11	општина Оџаци	остало природно неплодно земљиште
72.	2108	13-76	приватно	трстик
73.	2109	12-20	приватно	зграда, дв., њива 4. класе, трстик
74.	2111	14-65	приватно	зг. вћ 2. класе
75.	2112	16-86	приватно	зграда, дв., њива 4. класе
76.	2113	17-38	приватно	њива 4. класе
77.	2114	18-05	приватно	зграда, њива 4. класе
78.	2115	37-00	приватно	воћњак 2 класе
79.	2116	11-83	приватно	зграда, двориште, пашњак 4. класе
80.	2117	14-09	приватно	зграда, двориште, пашњак 4. класе
81.	2118	10-10	општина Оџаци	пашњак 4. класе
82.	2119/1	2-55-84	општина Оџаци	њива 6. класе
83.	2119/2	14-94	општина Оџаци	њива 6. класе
84.	2120	59-10	приватно	њива 5. класе

85.	2121	69-41	приватно	њива 5. класе
86.	2122/1	97-82	приватно	њива 3.,4. класе
87.	2122/2	53-70	приватно	њива 3.,4. класе
88.	2122/3	1-06-22	приватно	њива 3.,4. класе
89.	2122/4	63-32	приватно	њива 3.,4. класе
90.	2122/7	61-15	приватно	њива 3.,4. класе
91.	2122/8	32-95	приватно	зг. дв. њива 3., 4. класе
92.	2122/9	1-25-34	приватно	зг. дв. њива 3. класе
93.	део 3038	47-69	општина Оџаци	насип
94.	део 3119	90-65	општина Оџаци	пут
95.	3127	11-08	општина Оџаци	пут
96.	део 3124	19-95	општина Оџаци	пут
97.	део 3125	17-94	општина Оџаци	пут
98.	део 3141	1-41-13	Републичка дирекција за путеве	пут 1Б. реда
УКУПНА ПОВРШИНА		38-22-07		

### 2.1.2. Граница грађевинског подручја

За почетну тачку описа утврђена је тачка број 1 на тремеџи катастарских парцела број 3046, 2093/2 и 3141 К.о. Богојево (**тачка број 1**). Од ове тачке, граница грађевинског подручја се креће у правцу североистока, југоисточном међном линијом к.п. број 3046 К.о. Богојево, до тремеџе к.п. број 3037/2, 2094 и 3046 К.о. Богојево (**тачка број 2**). Од ове тачке, граница, скреће у правцу југоистока, прати југозападну међну линију к.п. број 3037/2 К.о. Богојево, до тремеџе к.п. 2094, 3037/2 и 3004 К.о. Богојево (**тачка број 3**). Од ове тачке, граница грађевинског подручја се креће у приближно истом правцу до тремеџе к.п. број 2094, 3004 и 2106 К.о. Богојево (**тачка број 4**). Од ове тачке, граница се креће у приближно истом правцу до четворемеџе к.п. број 2094, 2106, 3119/1 и 3119/2 К.о. Богојево (**тачка број 5**). Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, пресеца пут и долази до тремеџе к.п. 3119/1, 1994 и 3124 К.о. Богојево (**тачка број 6**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, источном међном линијом к.п. број 3124 К.о. Богојево, до тремеџе к.п. број 3124, 1990 и 1991 К.о. Богојево (**тачка број 7**). Од ове тачке, граница грађевинског подручја, се креће у приближно истом правцу, североисточном међном линијом к.п. број 3124 К.о. Богојево до тремеџе к.п. број 3124, 1988 и 1987 К.о. Богојево (**тачка број 8**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, пресеца путеве и долази до тремеџе к.п. број 3125, 2122/7 и 2123 К.о. Богојево (**тачка број 9**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, међном линијом к.п. број 2122/7 и 2123 К.о. Богојево и долази до тремеџе к.п. број 2122/7, 2123 и 3127 К.о. Богојево (**тачка број 10**). Од ове тачке, граница скреће у правцу истока и долази до тремеџе к.п. број 3127, 3124 и 3141 К.о. Богојево (**тачка број 11**). Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати северну међну линију к.п. број 3141 К.о. Богојево и долази до тремеџе к.п. број 2120, 2121 и 3141 К.о. Богојево (**тачка број 12**). Од ове тачке, граница грађевинског подручја се креће у приближно истом правцу до тремеџе к.п. број 2120, 3141 и 3119/2 К.о. Богојево (**тачка број 13**). Од ове тачке, граница грађевинског подручја се креће у приближно истом правцу до тремеџе к.п. број 3119/2, 3141 и 2071 К.о. Богојево (**тачка број 14**). Од ове тачке, граница грађевинског подручја се креће у приближно истом правцу, прати северну међну линију к.п. број 3141 К.о. Богојево и долази до тремеџе к.п. број 2072, 2070 и 3141 К.о. Богојево (**тачка број 15**). Од ове тачке, граница грађевинског подручја се креће у приближно истом правцу до тремеџе к.п. број 2070, 2069 и 3141 К.о. Богојево (**тачка број 16**). Од ове тачке, граница грађевинског подручја се креће у приближно истом правцу до тремеџе к.п. број 2069, 2068 и 3141 К.о. Богојево (**тачка број 17**). Од ове тачке, граница грађевинског подручја се креће у приближно истом правцу до тремеџе к.п. број 2066, 2068 и 3141 К.о. Богојево (**тачка број 18**). Од ове тачке, граница грађевинског подручја се креће у приближно истом правцу до тремеџе к.п. број 2065, 2066 и 3141 К.о. Богојево (**тачка број 19**). Од ове тачке, граница грађевинског подручја се креће у приближно истом правцу до тремеџе к.п. број 2065, 2093/2 и 3141 К.о. Богојево (**тачка број 20**). Од ове тачке граница се креће у приближно истом правцу, прати северну међну линију к.п. број 3141 К.о. Богојево и долази до почетне тачке (**тачка број 1**).

### 2.2. Целине и зоне одређене планом

У оквиру планираних целина Плана детаљне регулације спортско рекреативно туристичког комплекса "Штранд" код Богојева, су формиране зоне:

1. Површине јавне намене:
  - Зона водног земљишта
  - Саобраћајне површине
  - Комуналне површине
2. Површине остале намене
  - Зона туристичких и угоститељских објеката
  - Зона кампа
  - Спортско - рекреативни терени
  - Зона викенд објеката
  - Зона пословања
  - Заштитно зеленило.

### 2.3. Површине јавне намене

Површине јавне намене у обухвату Плана су јавне површине (водно земљиште, улични коридори, јавни паркинзи и јавне зелене површине) и јавни објекти (водопривредни објекти и објекти инфраструктуре), чије је коришћење, односно изградња од општег интереса. Све површине јавне намене, у обухвату плана су сврстане у три групе. То су: зона водног земљишта, саобраћајне површине, комуналне површине

#### 2.3.1. Зона водног земљишта

На простору обраде у инундационој равни Дунава налазе се три међусобно повезана језера која су названа заједничким именом √Штранд√. Ова језера заузимају приближну површину од 12 хектара. Генетски представљају флувијални остатак Дунава, јер су настала после катастрофалних поплава 1926. године. Статички ниво подземних вода, које снабдевају језера водом, везан је са Дунавом чије осцилације водостаја утичу и на висину воде језера.

Према подацима преузетим од Републичког хидрометеоролошког завода Србије у извештајној станици Богојево чија је кота "0" на 77,46 м н.м. средњи водостај Дунава у периоду март – септембар за период вишегодишњег осматрања се кретао између 80,46 м н.м. до 81,46 м н.м. а максимално забележени ниво воде се налазио на коти 86,53 м н.м. С обзиром да водостај Дунава индиректо утиче на ниво воде у језерима очекивани ниво воде у језерима може осциловати од 80,00 до 81,00 м н.м.

На основу овога је дефинисана граница водног земљишта. Планирана линија границе водног земљишта је дефинисана координатама тачака прелома.

Зона водног земљишта обухвата:

- купалиште - постојеће језеро у просторној целини 1,
- спортски риболов – постојеће језеро у просторној целини 2,
- плажа купалишта,
- обала језера за спортски риболов.

#### 2.3.2. Саобраћајне површине

Ова зона обухвата коридор државног пута 1.Б реда број 31, уличне коридоре унутар комплекса са паркинзима за путничка возила, тротоарима, инфраструктуром, бицикличком стазом и бицикларником, уличним зеленилом; саобраћајни трг са пешачком зоном, зеленилом, паркингом за путничке аутомобила, паркингом за аутобусе.

Планом су обухваћени постојећи улични коридори, као и мрежа планираних уличних коридора: ранга приступне, колско пешачке, пешачке и сервисне саобраћајнице.

Планирани улични и саобраћајни коридори су правилних и довољно широких регулација да обезбеде простор за изградњу и реконструкцију коловоза, пешачких и бицикличких стаза, као и свих видова комуналне инфраструктуре: водовода, канализације, електроенергетске, гасоводне и телекомуникационе мреже. Све слободне (неизграђене) површине уличних коридора биће адекватно уређене и озелењене.

Улични и саобраћајни коридори су површине од општег интереса и биће проглашене за јавно земљиште, у складу са Законом. За уличне и саобраћајне коридоре унутар обухвата плана, планирана је површина од 3,33 ha.

Јавни паркинзи су заступљени на три локације и то: на простору планираним за саобраћајни трг, чија је реализација условљена разрадом Урбанистичким пројектом; у уличном коридору између зона туристичких и угоститељских објеката В и Л; на крају планиране саобраћајнице планиране за потребе кампа и зоне туристичко угоститељских објеката А.

Планирани саобраћајни трг, планиран на простору где је изграђен садашњи паркинг за путничке аутомобиле, чине: паркинг за путничке аутомобиле (проширење постојећег), паркови, пешачки тргови, паркинг за аутобусе, заштитно зеленило, као и пратећа инфраструктура и урбани мобилијар.

#### 2.3.3. Комуналне површине

Комуналне површине чине: постојећи водозахват, паркови, плажа са пратећим садржајима и заштитно зеленило.

Задржава се постојећи водозахват, међутим, како исти не задовољава повећање потреба простора обраде, планирана је организација бунара за санитарну воду са пратећим објектима и инфраструктуром, уз обезбеђене зоне санитарне заштите и остале услове прописане законима и правилницима који дефинишу ову област.

Изградња бунара је омогућена на јавним површинама планираним за заштитно зеленило.

Планирано је формирање паркова где је поред високог и ниског растиња омогућена постављање урбаног мобилијара, као и дечијих реквизита за безбедну игру и забаву деце.

Плажа са пратећим садржајима је организована непосредно уз водно земљиште купалишта и обале и заједно чине једну целину – сунчалиште.

На овом простору се могу поставити покретне, привремене санитариије, тушеви, чесме, сунцобрани, дечији реквизити за пливање и сл. а у функцији купалишта.

Заштитно зеленило је организовано као природна заштита простора обраде од негативних спољних утицаја и то према железничкој прузи и државном путу.

### 2.4. Површине остале намене

Карактеристика површине остале намене је да оне немају једну искључиву намену, већ се на истим преплиће више функција, које живе и мењају се у складу са захтевима корисника простора, а у функцију су туризма и рекреације.

Према преовлађујућој намени, површине остале намене су подељене на карактеристичне грађевинске зоне (приказано у графичком прилогу број 7 √Подела простора обраде на зоне и целине√). То су:

- зона туристичких и рекреативних објеката,
- зона кампа,
- отворени спортско рекреативни терени,
- зона викенд објеката,
- зона пословања,
- заштитно зеленило.

#### **2.4.1. Зона туристичких и рекреативних објеката**

Ова зона је најзаступљенија, обзиром на карактер простора обраде, на којој је планирана изградња и уређење најразноврснијих туристичких, рекреативних, угоститељских, услужних садржаја. Ова зона је подељена, према преовлађујућој намени, урбанистичким параметрима, могућностима изградње и уређења, на:

Зона туристичких и угоститељских објеката **А** – је планирана као туристичко насеље, са изграђеним туристичким објектима, типа апартмана, са пратећим садржајима угоститељства и администрације.

Зона туристичких и угоститељских објеката **Б** – је зона, где су лоцирани постојећи објекти угоститељства и услуга (пумпна станица), непосредно уз државни пут 1. Б реда број 31. У овој зони је забрањена изградња објеката у заштитном путном појасу, која износи 20,0 m од регулационе линије према наведеном путу. Постојећи објекти се задржавају, без могућности проширења и доградње (евентуално ограничена доградња и повећање услова пословања уз услове и сагласност ЈП √Путеви Србије√.

Зона туристичких и угоститељских објеката **В** – ова зона је планирана за изградњу објеката: туристичких, угоститељских, објеката спорта и рекреације, услуга у функцији туризма, инфраструктуре и др. Објекти ће се градити на удаљености од 20,0 m од регулационе линије према државном путу и према путу на к.п. број 3119/1 К.о. Богојево.

Зона туристичких и угоститељских објеката **Г** – ова зона је планирана као један комплекс за изградњу угоститељског објекта са пратећим садржајима, са могућношћу организације културних и забавних садржаја.

Зона туристичких и угоститељских објеката **Д** – ова зона је планирана за потребе легализације угоститељског објекта, са максималним индексом заузетости 50%, са изградњом неопходне инфраструктуре којом ће се обезбедити заштита језера и околине.

Зона туристичких и угоститељских објеката **Е** – у овој зони је планирана изградња објеката: угоститељства, санитарних просторија, објеката за изнајмљивање реквизита за плажу и купање и друго, са свом неопходном инфраструктуром.

Зона туристичких и угоститељских објеката **К** – поред изградње туристичких и угоститељских објеката, у овој зони је омогућена реконструкција и доградња постојећих викенд објеката са инфраструктурном опремљеношћу.

Зона туристичких и угоститељских објеката **Л** и **М** – у овој зони је планирана изградња и уређење најразноврснијих туристичких, рекреативних, угоститељских, услужних садржаја. Индекс заузетости у овој зони не би требао да буде већи од 30%, како би се омогућило формирање зеленила унутар блокова.

#### **2.4.2. Зона кампа**

Планиране су две локације за формирање простора за камповање, са организацијом екокампа, аутокампа и слично. Овај простор је потребно у потпуности инфраструктурно опремити са свим потребним садржајима. Омогућена је изградња и угоститељског објекта.

#### **2.4.3. Отворени спортско рекреативни терени**

Планирани су непосредно уз купалиште и сунчалиште. На овим просторима се могу организовати сви видови спорта и рекреације, као и простор за постављање мобилијара за игру и забаву деце. Омогућено је озелењавање ових површина.

#### **2.4.4. Зона викенд објеката**

Зона викенд објеката је постојећа, са могућношћу проширења. У овој зони је поред викенд објеката дозвољена изградња објеката у функцији туризма, угоститељства и рекреације.

#### **2.4.5. Зона пословања**

Зона пословања је планирана непосредно уз источну границу грађевинског подручја, којом су обухваћени постојећи услужни и занатски објекти. У овој зони је омогућена изградња пословних објеката, са индексом заузетости парцеле до 30%.

#### **2.4.6. Заштитно зеленило**

Заштитно зеленило на осталом земљишту је планирано у заштићеном коридору државног пута и на улазу у комплекс. На овом простору је омогућена изградња инфраструктуре, постављање рекламних табли и путоказа и других реквизита.

### 3. БИЛАНС ПОВРШИНА

		ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
		Површина ha-a-m2	%	Површина ha-a-m2	%
<b>Грађевинско подручје</b>		<b>36-79-89</b>	<b>100</b>	<b>36-79-89</b>	<b>100</b>
	<b>Водно земљиште</b>	<b>12-26-21</b>	<b>33,32</b>	<b>10-52-59</b>	<b>28,6</b>
Површ. јавне намене	Језера	8-21-69	22,33	8-21-69	22,33
	Обала	4-04-52	10,99	2-30-90	6,27
	<b>Грађевинско земљиште</b>	<b>14-80-76</b>	<b>40,24</b>	<b>26-27-30</b>	<b>71,4</b>
Површина јавне намене	Површина обале - плаже	-	-	1-49-65	4,07
	Водозахват	10-44	0,28	10-44	0,28
	Саобраћајни коридори	2-18-21	5,93	3-33-47	9,06
	Паркови	-	-	46-28	1,26
	Заштитно зеленило	6-39-30	17,37	2-95-51	8,03
Површине остале намене	Зона туристичких и угоститељских објеката	1-32-80	3,61	9-63-97	26,19
	Заштитно зеленило	-	-	48-60	1,32
	Зона викенд објеката	1-99-64	5,42	2-52-03	6,85
	Зона кампа	65-87	1,79	1-68-74	4,59
	Спортско - рекреативне површине	-	-	1-44-11	3,92
	Зона пословања	2-14-50	5,83	2-14-50	5,83
	<b>Пољопривредно земљиште</b>	<b>9-72-92</b>	<b>26,44</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Коридор државног пута IB реда број 18	1-43-83	-	1-43-83	-
	Површина обухвата плана	38-23-72	-	38-23-72	-

### 4. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### 4.1. Основна регулациона и нивелациона решења

У графичким прилозима број 5. "План регулације и нивелације" дате су:

- регулационе линије,
- генерална нивелација саобраћајница.

Генерални план нивелације саобраћајних површина рађен је на основу геодетских подлога допуњених детаљним геодетским снимањем.

Пројектоване коте површина у окружењу водног земљишта условљене су котом средњег водостаја у језеру.

Регулација и нивелација осталих објеката дефинисана је у правилима грађења.

Планиране регулационе линије дефинисане су координатама тачака прелома (могућа су минимална одступања).

#### 4.2. Опис локација за површине јавне намене

Површине јавне намене су дефинисане по карактеристичним грађевинским зонама и основној намени површина, а образују се од целих катастарских парцела и делова катастарских парцела, као је пописано у наредној табели:

Зона	Катастарске парцеле К.о. Богојево целе делови
Зона водног земљишта	купалиште 2094 спортски риболов 2107 плажа купалишта 2094 обала језера за спортски риболов 2110, 2111, 2112, 2113, 2114 2117
Саобраћајне површине	државни пут 1.Б реда број 31 3141 улични коридори 2070/4, 2073/10, 2073/11, 2063, 2067/1, 2069, 2071, 2073/12, 2074/2, 2074/5, 2074/1, 2084/1, 2085/1, 2074/6, 2074/7, 2075/2, 2086/1, 2087/1, 2088/1, 2076/2, 2080/2, 2081/3, 2089/1, 2091, 2092, 2093/2, 2081/4, 2082/2, 2083/2, 2107, 2108, 2111, 2112, 2113, 2085/2, 2086/2, 2087/2, 2114, 2115, 2119/2, 2120,





- изградња коловоза прикључака атарских (пољопривредних) путева на државни пут у стационажама 1+486 и 1+889 у ширини најмање 5 m и дужини 50m,
- проширење капацитета паркинга за путничка возила: проширење постојећег паркинга за на 89 места, изградња нових 59 места у зони пословања, угоститељства, туризма и 59 у зони кампова и туристичко-угоститељских објеката
- изградња паркинга за аутобусе капацитета 4 паркинг места,
- изградња пешачких стаза на правцу очекиваних најинтезивнијих пешачких токова,
- изградња међународне бицикличке стазе (европска рута 6) дуж ДП IБ реда број 31, приступних бицикличких стаза до туристичког комплекса и постављање носача бицикла у зони паркиралишта за путничка возила.

## **6.2. Водоснабдевање**

### **Водозахват и водоводна мрежа**

Постојећи водозахват би требало реконструисати (у складу са претходним условима надлежног комуналног предузећа) како би планиране потребе простора обраде задовољило како пијаћом, тако и водом потребном за гашење пожара. Оваква просторно издвојена јединица морала би садржати сву потребну инфраструктуру за хватање и потискивање воде. Уједно, било би неопходно формирати зоне санитарне заштите водозахвата, првенствено због неопходне потребе заштите подземне издани.

Водоводна мрежа простора обраде се планира делом као прстенаста а делом граната, изграђена од савремених материјала, са довољним бројем затварачких шахтова, као и противпожарних хидраната.

### **Заштита изворишта водоснабдевања**

Обзиром да за простор постојећег водозахвата није урађен Елаборат заштите изворишта водоснабдевања, овом планском документацијом се наглашава приоритет ка изради истога.

У циљу заштите воде за пиће од намерног или случајног загађивања, као и других штетних дејстава која могу трајно утицати на здравствену исправност воде за пиће, овим се одређују зоне и појасеви санитарне заштите и то:

1. зона непосредне заштите (зона строгог надзора)
2. ужа зона заштите (зона ограничења)
3. шира зона заштите (зона надзора)
4. појасеви заштите

**ЗОНА НЕПОСРЕДНЕ ЗАШТИТЕ** одређује се око бунара, црпне станице, постројења за кондиционирање воде за пиће и резервоара. Зона непосредне заштите са свим објектима, постројењима и инсталацијама обезбеђује се ограђивањем. Иста обухвата простор на 10 m од наведених објеката. У претходно дефинисани простор зоне непосредне заштите дозвољен је приступ само лицима запосленим на водозахвату која су под здравственим надзором. Зона непосредне заштите се може користити само као сенокос, али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија би употреба могла загадити воду.

**УЖА ЗОНА ЗАШТИТЕ** представља површину под санитарним надзором на којој није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду и мора бити видно означена. Величина предметне зоне заштите се поклапа са простором предвиђеним за водозахват, у шта се уклапа очекивана величина депресионог левка при максималном црпљењу воде. Тако одређена зона уже заштите је довољна да обезбеди заштиту воде од микробиолошког, хемијског, радиолошког или неке друге врсте загађења. У ужој зони заштите која се не ограђује, земљиште се може користити у пољопривредне сврхе. У овој зони може се ограничити употреба појединих врста ђубрива и хербицида.

**ШИРА ЗОНА ЗАШТИТЕ** представља простор у којем је забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље. Ова зона се успоставља у појасу полупречника око 500m гледано на постојеће бунаре.

**ПОЈАС ЗАШТИТЕ** успоставља се око главних цевовода унутар простора водозахвата и то по 2,5m са сваке стране гледано у односу на осовину цевовода. Унутар овако формираних појасева заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

## **6.3. Атмосферска канализација**

Јаркови атмосферске канализације требају условно чисте воде прикупљене са саобраћајница и бетонских платоа да усмере ка околним зеленим површинама уз претходну сепарацију масти и уља са паркинг површина и коловозних платоа.

## **6.4. Мрежа колектора фекалне канализације**

Одвођење фекалних отпадних вода, је до водонепропустне септичке јаме, са локалним пречистачем, малих капацитета (препоручује се СБР технологија, или слично томе). Изградња оваквих пречистача је омогућена и за више функционалних целина, са локацијом пречистача у зони заштитног зеленила.

Овакав систем пречишћавања отпадних вода омогућује рециклирање воде која се може користити као технолошка вода.

### 6.5. Коридори и капацитети за електроенергетску инфраструктуру

Електроенергетска инфраструктура у оквиру обухвата Плана је задовољавајућег капацитета за постојеће садржаје. Од објеката електро-дистрибутивног система у обухвату Плана налази се СТС 20/0,4 kV "Југопетрол", подземна и надземна нисконапонска мрежа и надземна средњенапонска мрежа на 20 kV напонском нивоу.

Потрошачи на простору обухваћеним планом напајаће се електричном енергијом из јединственог електроенергетског система Србије. Основни објекат за снабдевање је трафостаница ТС 110/20 kV "Оџаци" са два инсталисана трансформатора по 31,5 MVA, преко 20 kV извода "Богојево".

Да би се простор у оквиру обухвата Плана привео намени и да би се стекли технички услови за прикључење потрошача електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног електроенергетског система.

За садржаје туристичко-рекреативног центра снабдевање електричном енергијом се предвиђа из постојеће СТС 20/0,4 kV "Југопетрол", која је максималног капацитета 250 kVA, а инсталисан је трансформатор од 160 kVA, тако да се заменом трансформатора овде могу повећати капацитети. Уколико се развојем планираних садржаја, буде захтевала максимална једновремена снага која превазилази постојећи инсталисани капацитет трафостанице, неопходна је изградња нових трафостаница.

Нове трафостанице биће по правилу МБТС или СТС, мада исте по захтеву микролокације могу бити и уграђене у објекат. За изградњу дистрибутивних трафостаница потребно је планирати слободне површине димензија 6,3 m x 5,8 m, на које се могу сместити трафостанице снаге до 630 kVA.

Од средњенапонских водова унутар зоне обраде је 20 kV вод којим се напаја СТС "Југопетрол". Ако траса постојећих надземних 20 kV водова омета изградњу објеката у склопу туристичко-рекреативног комплекса потребно је изместити трасу наведених водова, а где је то изводљиво може се извршити и њихово каблирање.

Нова средњенапонска мрежа ће се изводити за потребе напајања нових трафо-станица као подземна.

Постојећа НН мрежа делом је изведена као подземна, док је у делом надземна. Нове и постојеће објекте прикључивати на постојећу или планирану нисконапонску мрежу дистрибутивног електроенергетског система НН кабловским водовима. Тамо где се то покаже као економски оправдано, а не угрожава организацију простора, иста се може изводити и надземно.

Неопходно је у потпуности планирати јавно осветљење према потребама и карактеру простора, на основу стандарда и норматива, с циљем да исто како у функционалном, безбедносном и амбијенталном, тако и у еколошком погледу испуни своју улогу.

Дуж саобраћајница и пешачких стаза предвидети осветљавање светиљкама на стубовима одговарајуће висине, као и светиљкама постављеним на објекте, у складу са новим технологијама развоја истих.

Заштиту од атмосферских пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза, или применом хваталки са уређајима за рано стартовање, према класи нивоа заштите објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96).

### 6.6. Телекомуникациона инфраструктура

У близини простора обраде Телеком поседује магистрални оптички кабел Оџаци - Српски Милетић - Богојево - Богојево лука, као и претплатничке ТТ каблове.

Разводни (секундарни) ТТ каблови у месној мрежи Оџаци су делом изграђени ваздушним самоносивим ТТ кабловима, преко изводних и разводних дрвених и бетонских ТТ стубова који су постављени у зеленом појасу улица или поред коловоза.

На предметном простору постоји телекомуникациона мрежа за потребе одвијања телекомуникационог саобраћаја постојећих корисника. За потребе планираних корисника у оквиру обухвата Плана потребно је изградити нову телекомуникациону инфраструктуру.

Прикључење планираних објеката туристичко-рекреативног комплекса на претплатничку ТТ мрежу може се извршити подземним путем претплатничким каблом чији капацитет зависи од потреба Инвеститора.

Трасе за подземну кабловску мрежу су предвиђене поред сваке саобраћајнице, како би се омогућио приступ до сваке парцеле, с тим да су планиране трасе повезане са трасом постојећих претплатничких ТТ каблова положених поред пута М-18.

За потребе мобилних телекомуникација могу се градити базне радио-станице на погодним локацијама у обухвату Плана, у складу са плановима развоја оператера и условима из овог Плана.

### 6.7. Гасна мрежа

Планирана је гасификација спортско рекреативно туристичког комплекса "Шtrand" код Богојева, прикључењем на гасовод Богојево – лука Богојево, који је тренутно у изградњи.

Локација главне мерно регулационе станице, коначно ће бити дефинисана пројектно техничком документацијом, уз могуће формирање потребне грађевинске парцеле.

## 7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА

### 7.1. Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Скупштина општине Оџаци је донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације спортско рекреативно туристичког комплекса "Шtrand" код Богојева, на животну средину која је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације спортско рекреативно туристичког комплекса "Шtrand" код Богојева.

Заштита животне средине на простору насеља ће бити усаглашена са важећим законским прописима из области заштите животне средине, подзаконским акатима који из њих произилазе, правилницима и прописима за обављање одређених делатности, условима надлежних органа и организација које су Законом одређене да их утврђују.

Реализација планских решења уз примену наведених прописа, треба да омогући да се негативни утицаји на животну средину сведу у дозвољене границе.

## **7.2. Општи услови за уређење и изградњу простора**

У опште услове изградње насеља спада степен сеизмичности, који на овом простору и шире износи 8 степени по МЦЗ скали.

Према подацима преузетим од Републичког хидрометеоролошког завода Србије (<http://www.hidromet.sr.gov.yu>) у извештајној станици Богојево чија је кота "0" на 77,46 m н.м. средњи водостај Дунава у периоду март – септембар за период вишегодишњег осматрања се кретао између 80,46 m н.м. до 81,46 m н.м., а максимално забележени ниво износио воде се налазио на коти 86,53 m н.м. С обзиром да водостај Дунава индиректно на ниво воде у језерима очекивани ниво воде у језерима може осциловати од 80,0 до 81,0 m н.м.

На простору обраде се неће дозволити обављање делатности које се налазе на Уредбом дефинисаној Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/08), односно према важећој законској регулативи којом се регулише израда ових процена. Обављање осталих делатности које се не налазе на Уредбом дефинисаним Листама се може обављати у пословној зони, с тим да се обављање делатности мора вршити у складу са законском регулативом и условима надлежних органа и организација који се прописују за одређене врсте делатности. Приликом обављања ових делатности мора се водити рачуна о буци и другим штетним дејствима по животну средину, односно емисија загађујућих материја мора бити у нивоу законском регулативом дозвољених емисија.

## **7.3. Заштита непокретних културних добара**

Према условима и подацима добијеним од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, на простору обухвата Плана нема угрожених археолошких локалитета нити других заштићених споменика културе.

## **7.4. Заштита природних добара**

На простору у обухвату Плана детаљне регулације спортско рекреативно туристичког комплекса "Шtrand" код Богојева, нема регистрованих просторних целина од значаја за очување биолошке и геолошке разноврсности.

Концептом озелењавања, обезбедити вишеспратност и разноврсност категорија јавног зеленила са што већим процентом аутохтоних врста, користити и примерке еگزота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и избегавати примену инвазивних врста. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности ("Службени лист СРЈ", број 11/2001), дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или аутохтоне врсте. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syun. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Решење инфраструктуре усагласити са важећим прописима, како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха. Обезбедити систем за пречишћавање и рецикулацију воде.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе. Делови геолошког и палеонтолошког наслеђа, као и биолошка документа који имају изузетан научни, образовни и културни значај, могу се штитити као покретна заштићена природна документа. Покретна заштићена природна документа могу бити: сви примерци холитипова, синтипова и генотипова фосила, ако и типске врсте фосила, сви појединачни минерали и/или кристали и минералне друзе на лежишту, сви холотипови синтипови фосила, типске врсте фосила појединачних минерала и кристала, миколошке, ботаничке и зоолошке збирке, као и појединачни конзервирани препарати органских вртса, њихови холотипови и синтипови. Забрањено је сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или пштећивање њихових налазишта (за изградњу објеката). Забрањено је сакупљањ и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.

Принцип интегралне заштите животне средине је дефинисан Законом о заштити животне средине: Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини.

Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је одговарајућим квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта. У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће:

- Свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,

- Начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,

- Природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела,

- Непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

### 7.5. Водопривредни услови

На подручју обухваћеног планом се налазе два језера, у близини Дунава, између државног пута и железничке пруге. У близини не постоји ниједан мелирациони канал.

Најближи водоток је река Дунав. Водно подручје је Бачка и Банат.

Коришћење језера у оквиру спортско рекреативног комплекса за купње није у супротности са Законом о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда ("Сл. гласник РС", број 36/09), а обављање спортског и рекреативног риболова може се вршити уз поседовање дозволе за рекреативни риболов.

Забрањено је у језеро испуштање било каквих отпадних вода, осим вода које по класификацији одговарају II класи вода.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина, пре испуста у реципијент, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).

Туристички комплекси треба да имају засебан систем сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода.

Водоснабдевање решити прикључком на месни водовод.

Уколико се граде бунари за водоснабдевање комплекса са пратећом опремом, за израду пројекта водоснабдевања је потребно прибавити посебне водне услове а уз захтев за њих је, сходно Правилнику о садржини и образцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водне дозволе ("Сл. гласник РС", број 74/10), потребно приложити Елаборат или други документ овлашћеног правног лица, о количини и квалитету воде која се захтева и хидрогеолошким слојевима који се каптирају, израђен на основу претходних истраживања спроведених од стране овлашћеног правног лица током најмање једне хидролошке године.

За све објекте на простору обраде, који су дефинисани Законом о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10) је потребно исходovati водне услове, водну сагласност и водну дозволу.

Забрањено је у језеро испуштати непречишћене отпадне воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које одговарају II класи по Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Сл. гласник СРС", број 5/68) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/2011), задовољавају прописане вредности. Евентуално испуштање осталих отпадних вода у језеро, се не може вршити без комплетног пречишћавања (примарно и секундарно) тако да задовољавају критеријуме II класе воде. Морају се исто тако задовољити одредбе Правилника о опасним материјама у водама ("Сл. гласник СРС", број 31/82).

Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно за зауљене атмосферске воде и посебно за санитарно – фекалне и технолошке отпадне воде, који ће се обезбедити заштита подземних и површинских вода од загађења и то:

-Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговра II класи вода, могу се без пречишћавања упуштати, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, у језеро, отворене канале, риголе, на зелене површине и сл.

-За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (саобраћајне површине, манипулативне површине, бензинске пумпе, паркинзи и сл.), пре испуста у реципијент, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији воде ("Сл. гласник СРС", број 5/68) и Правилника о опасним материјама у водама ("Сл. гласник СРС", број 31/82).

-Санитарно – фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у језеро само након потпуног пречишћавања на уређају за пречишћавање отпадних вода (УПОВ) у оквиру комплекса. За технолошке отпадне воде, уколико је потребно, треба предвидети одговарајући предtretман да би квалитет ових вода задовољио потребне санитарно техничке услове за испуштање отпадних вода, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да не ремети рад пречистача.

-Изградњу канализације отпадних вода и изградњу УПОВ-а комплекса планирати истовремено. Коришћење канализационе мреже је могуће тек по изградњи и пуштању у функцију УПОВ-а, јер се непречишћене отпадне воде не смеју испуштати у језеро.

-Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно комунално предузеће.

Уколико је неопходно упуштање пречишћених вода у језеро, предвидети уливне грађевине које својим габаритом не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у језеро, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.

За све планиране активности које ће се обављати у оквиру комплекса, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода.

Потребно је испоштовати услове осталих надлежних органа и важећу законску регулативу, а посебно: Закон о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10), Закон о заштити животне средине, Правилник о опасним материјама у водама ("Сл. гласник СРС", број 31/82) и Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/2011).

### 7.6. Општи и посебни услови Железнице Србије

Према Закону о железници и Закону о безбедности у железничком саобраћају, као и другим прописима који важе на железници, примењиваће се:

Посебни услови:

- Угоститељске и друге туристичке објекте је могуће планирати на растојању већем од 25 метара рачунајући од осе постојећег колосека железничке пруге Суботица – Богојево – граница Хрватске.
- Не планирати нове укрштаје приступних друмских саобраћајница са наведеном пругом.
- Одводњавање површинских и отпадних вода са целокупног комплекса и околног терена мора бити контролисано и решено тако да води на супротну страну од трупа железничке пруге Суботица – Богојево – граница Хрватске.
- Могуће је планирати уређење зелених површина унутар предметног простора, при чему треба водити рачуна да високо растине мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на осу колосека железничке пруге.
- Потребно је планирати заштите од утицаја буке и вибрација, обзиром на непосредну близину железничке пруге.
- АД "Железнице" задржава право да самостално пројектује ред вожње возова на железничкој прузи и у перспективи се не може ограничити број возова у току 24 сата, као ни брзина истих.

Општи услови:

- Железничку инфраструктуру чине железничке пруге (доњи и горњи строј пруге), објекти, електроенергетска и стабилна постројења електричне вуче са припадајућим објектима, телекомуникациона и информатичка постројења и уређаји, сигнално – сигурносна постројења и уређаји са припадајућим објектима, опрема пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остали објекти на железничким станицама који су у функцији железничког саобраћаја, земљиште у пружном и заштитном појасу пруге.
  - Пружни појас је простор између железничких колосека, и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 метара, а ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од најмање 6 метара, рачунајући од осе крајњих колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12 m, односно 14 m од далековода напона преко 220 kV, рачунајући од горње ивице шине.
  - У заштитном пружном појасу, ширине 200 метара, не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.
  - на растојању мањем од 25 метара могу се постављати и водити паралелно са железничком пругом, каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације, цевоводи и други водови и слични објекти и постројења, ван граница железничког земљишта, али не ближе од 8 метара од осе крајњег колосека, а на основу издате сагласности управљача.
  - Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1, 8 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода и других водова).
  - У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти на удаљености већој од 25 метара рачунајући од осе крајњег колосека. Објекти као што су рудници, циглане, кречане, каменоломи, индустријске зграде, постројења и слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека.
  - На растојању мањем од 25 метара могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајница, паркинг простора, али на растојању већем од 8 m у односу на осу колосека железничке пруге.
  - Укрштај железничке пруге са јабним путевима изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на изједничко место укрштања. Размак између два укрштаја пруге и јавног пута не може да буде мањи од 2000 m. Укрштање железничке пруге са некатегорисаним путевима изводи се удмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном пругом. Ако то није могуће, треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са пругом на заједничком месту.
  - Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 метара рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
  - Пре дефинисање саобраћајница у плану, потребно је за сваки планирани укрштај градске и железничке инфраструктуре појединачно, прибавити сагласност АД "Железнице Србије".
  - При планирању денивелисаних укрштаја пруге и пута изградњом друмских надвожњака и подвожњака, сви елементи ових објеката требају бити усклађени са елементима пруге на којој се ови објекти планирају. Висина доње ивице конструкције друмског надвожњака изнад пруге, или висина светлог отвора друмског подвожњака, биће дефинисана у оквиру посебних техничких услова АД "Железнице Србије".
  - Комплекс железничке станице чине колосеци, перони, саигнално–сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг поред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте.

- При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу, као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и др.) инвеститор односно његов пројектант је дужан да се обрати АД "Железнице Србије", Сектору за стратегију и развој, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници ("Службени гласник РС", број 18/05) и Законом о безбедности у железничком саобраћају ("Службени лист СРЈ", 60/1998).

#### **7.7. Санитарни услови**

Општи и посебни санитарни услови за спортско рекреативни туристички комплекс "Шtrand" код Богојева, прописани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. гласник РС", број 47/2006), Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл. гласник РС", број 30/1999) и Правилником о минималним техничким и санитарно хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Сл. гласник РС", број 41/2010).

Објекат мора да испуњава следеће услове:

- да је снабдевен хигијенски исправном водом за пиће;
- да се одвод отпадних вода, као и уклањање чврстих и других отпадних материја из објекта врши на хигијенски начин;
- да је обезбеђено вештачко, а према могућностима и природно светло, као и природна, односно вештачка вентилација и прописана, односно потребна температура ваздуха;
- да је уредан и чист, односно да се хигијенским мерама (уређивање, чишћење, прање, одржавање, проветравање, дезинфекција, дезисекција, дератизација и сл.), одржава хигијена унутрашњег простора и просторија, постројења, уређаја, намештаја, опреме, прибора, наменских превозних средстава и њихове опреме и постиже уредно хигијенско стање објекта и њиховог непосредног окружења;
- да су према врсти делатности у објекту, обезбеђене одговарајуће просторије, постројења, уређаји, намештај, опрема, прибор и наменска превозна средства.

#### **7.8. Противпожарни услови**

У погледу мера заштите од пожара поред општих услова предвиђених Законом о планирању и изградњи, доследно применити чл. 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/2009).

У вези става 1. тачка 1. поменутог члана, потребно је водити рачуна о карактеристикама објеката који се штите, те у постуку планирања, у техничком смислу се морају обезбедити таква изворишта воде која гарантују у току целе године потребан капацитет и издашност воде за гашење пожара, за минимум 2 часа гашења. Без обзира какви се извори планирају, непосредном напајању са површинских вода постављањем ватрогасних пумпи или ватрогасних возила или пак о посредном напајању преко сталних постројења за захватање, изворишта морају бити видљиво обележена, перманентно одржавана са одговарајућим прилазним путевима.

Ширина, носивост, проходност по висини, односно полупречних кривине приступних путева дефинисани су одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95). Ова одредба примењивала би се у смислу става 1. тачка 4. поменутог члана.

У вези става 1. тачке 2. поменутог члана одредбе, представљају елементе за програмску концепцију планских аката из области заштите од пожара, тј.  $\forall$ технолошко – превентивних планова заштите од пожара $\forall$  нарочито у организацији мреже за инфраструктуру због могућности настанка токсичних и димних продуката и других опасних испарења приликом евентуално насталих пожара или експлозија, као и могућност угрожавања топлотним исијавањем. Такође је потребно водити рачуна о сигурносним растојањима од опасних објеката (производних или складишних простора) као и о количини опасних материја.

Уколико су око објекта изведени платои, посебно ако се ради о високим објектима, нужно је обезбедити поред носивости и довољну величину платоа и возила обезбедити од евентуалног рушења објеката.

#### **7.9. Заштита од елементарних непогода и ратних разарања**

Под елементарним непогодама подразумевају се земљотреси, екстремне климатске појаве, пожари, поплаве, високе подземне воде, епидемије болести већих размера и друге несреће.

На подручју простора обраде, ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица сеизмичких, климатских, хидролошких, орографских карактеристика на овом простору.

#### **Заштита од земљотреса**

Подручје простора обраде спада у зону са могућим интезитетом земљотреса од 8 степени по МЦЗ скали за повратни период од 500 година (Републички сеизмолошки завод, Београд).

Урбанистичке мере заштите се односе на поштовање процента изграђености, обезбеђење слободних површина и проходности, а техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

#### **Заштита од екстремно неповољних климатских карактеристика**

На подручју општине Оџаци, могу се јавити у одређеним условима, екстремно неповољне вредности климатских фактора, који могу неповољно утицати на насељске и ваннасељске просторе и на ремећење редовних активности становништва.

## **Ветар**

Ветрови који дувају у току године се одликују особинама карактеристичним за шире подручје средње Бачке. Доминантни правци дувања ветра су из југоисточног и северозападног правца. Број дана са јаким ветром од 6 и више Бофора износи на годишњем нивоу у просеку 18 дана.

Предвиђене мере заштите се огледају у поштовању грађевинско-техничких мера при пројектовању, постављањем објеката дужом страном у правцу дувања ветра где год је то могуће. Дендролошке мере се огледају у подизању зелених појасева одређених ширина, густина и врста дрвећа (високо дрвеће) попречно на правац дувања ветра, тамо где за то постоје услови.

## **Град и грмљавинске непогоде**

Повремени продори олујних и градосносних облака проузрокују појаву града, који може да прузрокује веома велике последице. Заштита од града се спроводи изградњом противградних станица на најугроженијим подручјима и њиховим правовременим деловањем, односно повезивањем у систем противградне заштите на територији Војводине.

## **Пожари**

Угроженост и повредљивост од пожара зависи од врсте објеката и његове конструкције, узајамног положаја неизграђених површина, степена искоришћености простора, количине запаљивог материјала и атмосферско - климатских услова.

Да би се смањила опасност од избијања пожара и евентуално брзо интервенисање у случају потреба потребно је придржавати се услова и мера датих од стране Министарства унутрашњих послова - Службе за заштиту од пожара и спасавање.

## **Угроженост од поплава**

Простор обраде није директно изложен поплавама које би могле настати услед изливања водотокова, јер се између простора обраде и Дунава налази прва линија насипа за одбрану од поплава. Такође у општини Оџаци се налази систем канала са контролисаним режимом водостаја.

Опасност од поплава више је везана за могућност плављења подземним водама, јер постоји могућност у случају екстремно великих количина падавина да постојећа мрежа атмосферских и мелиоративних канала не би могла да прихвати све количине површинских и подземних вода. Из тог разлога је потребно одржавати систем канала у функционалном стању.

Заштита од поплава које би могле настати услед екстремно високог водостаја Дунава, ће се остваривати одржавањем прве и друге линије насипа за одбрану од поплава.

Заштита од површинских вода спроводиће се преко изграђеног и планираног отвореног каналског система. Димензионисање система за одвођење атмосферских вода треба да одговара појави меродавне падавине и према којој ће се димензионисати каналска мрежа и објекти на њој.

Заштита од подземних вода решиће се издизањем терена насипањем, изградњом канализације атмосферских вода, реконструкцијом и одржавањем отворене каналске мреже мелиорационих система.

## **Епидемије**

Према дејству појединачних фактора, физичке, хемијске и биолошке животне средине, у условима мира, елементарних непогода и ратних разарања, треба пратити штетне утицаје јер су у тим условима нарушени односи у животној средини и штетно се одражавају на здравље становништва.

Спречавање избијања епидемија болести подразумева активни здравствени надзор, брзу дијагностику, хоспитализацију и лечење, дезинфекцију, дезинсекцију и дератизацију у зависности од конкретне ситуације.

## **Заштитни објекти од интереса за одбрану земље**

На простору обухвата плана, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

За склањање људи и материјалних и културних добара планирано је прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката, као и објеката погодних за заштиту и спасавање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Планирани су и елементи, као што су ширина саобраћајница у зависности од зарушавања и могућност прилаза објектима у фази спасавања затрпаних, могућност прилаза објектима водоснабдевања, ватрогасно - спасилачких јединица, могућност алтернативног снабдевања становништва водом.

МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, је дописом број 33/2011 од 27.12.2011. године, утврдило зоне – рејоне угрожености, где је у зонама насељеног места Богојево обавеза изградње заштитних објеката отпорности до 30 kPa – заклони.

## **7.10. Инжењерско – геолошки услови**

Простор обраде се налази северозападно од насеља Богојево, иза насипа прве линије одбране од поплава, односно у северозападном делу општине Оџаци, у близини железничке станице Богојево и моста на Дунаву. Овај простор је локалним путем повезан са државним путем I реда (М-3 Богојево - Српски Милетић – Оџаци – Кула – Србобран - Кикинда). Заузима површину од приближно 36 хектара и планиран је да се корити у туристичке, излетничке и спортско-рекреативне сврхе.



Дунавска алувијална равна на којој налази простор обраде, представља морфолошки елемент формиран флувиоерозивним процесима реке Дунав. Ову равну карактерише најужа веза са Дунавом који је њен главни морфолошки агенс. Састављена је од флувијалних елемената (шљунка, песка, муља).

Квартарне творевине представљене су дилувијалним и алувијалним седиментима. Дилувијални шљункови и глиновити пескови, глиновито муљевити материјал, чист песак флувијалног порекла и други неvezани седименти срећу се и у површинском слоју различите моћности.

Геомеханичке карактеристике простора обраде нису познате, познате су само опште карактеристике простора које су наведене, из тог разлога неопходно је да се изврше детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена у складу са Законом о геолошким истраживањима, односно другом важећом законском регулативом.

### 7.11. Мере енергетске ефикасности

Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Без обзира да ли је реч о техничким или нетехничким мерама, или о променама у понашању, све мере подразумевају исти, или чак и виши, степен оствареног комфора и стандарда.

Енергетска ефикасност уређења простора постиже се:

- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије,
- сопственом производњом енергије,
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова,
- подизањем свих врста зеленила,
- смањење коришћења моторних возила и др.

Најчешће мере које се предузимају у циљу смањења губитака енергије и повећања енергетске ефикасности су:

- замена необновљивих енергената, [обновљивим](#)
- замена енергетски неефикасних портошача ефикасним
- [изолација](#) простора
- замена дотрајале [столарије](#)
- уградња мерних и регулационих уређаја за потрошаче енергије
- увођење [тарифних система](#) од стране дистрибутера који ће подстицати штедњу енергије и сл.

### Коришћење алтернативних облика енергије

Штедњу и рационално коришћење енергије не треба схватити као ограничавање друштвеног и личног стандарда. Коришћењем алтернативних облика енергије утиче се на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине: биомаса, биогас, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра, минихидроелектране и друго.

### 7.12. Услови за обезбеђење приступачности

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу особе са инвалидитетом, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Највиши попречни нагиб уличних коридора и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су добро осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања.

Ради несметаног кретања особа са инвалидитетом ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи најмање 180 см, а изузетно 120 см, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 см.

Површина шеталишта је чврста, равна и отпорна на клизање.

На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбеђује се уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл. Као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250 см у односу на површину по којој се пешак креће.

Место пешачког прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара.

Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару.

Поред осталих услова, изградња јавних површина и јавних објеката, мора бити у складу и са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", број 19/2012) и другим правилницима који регулишу ову област.

### 7.13. Остали услови

Трасе инфраструктурних коридора, по правилу ће се постављати у уличној регулацији, изузетно и на осталом грађевинском земљишту на основу права службености пролаза. Могућа је етапна изградња трасе инфраструктуре, као и одступање од датих траса, што ће бити регулисано пројектно техничком документацијом.

Омогућена је изградња инфраструктурних објеката (трафостанице, мерно регулационе станице и друго) и на осталом грађевинском земљишту, као и на локацијама које су економски и технички оправдане, а разликују се од дефинисаних овим Урбанистичким планом, што ће бити дефинисано пројектно техничком документацијом. За исте је омогућено формирање грађевинске парцеле у складу са условима и потребама.

## 8. ЛОКАЦИЈЕ КОЈЕ СЕ РАЗРАЂУЈУ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ

Урбанистичким пројектима ће се разрађивати:

- изградња објеката у пословној зони;
- изградња и уређење саобраћајног трга на просторној целини 3;
- изградња и уређење парка на просторној целини 1.

## II. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### 1.1. Зона уличних коридора и комуналне инфраструктуре

##### 1.1.1. Саобраћајна инфраструктура

Ради подизања нивоа роточности и безбедности саобраћаја на државном путу 1В реда (Богојево 1 - С. Милетић), неопходно је проширити коловоз постојећег државног пута у зони прикључка приступног пута ради обезбеђења саобраћајне траке за лева искључења са овог пута и то на 10.7m (7,7+3.0) - без уздигнутих ивичњака), односно 10.1m(7,1+3) - са уздигнутим ивичњацима.

Постојећи коловоз приступне саобраћајнице проширити са 4,0 на мин. 5,50m, а радијусе лезе на укључењу на државни пут износи минимално 12,0m.

Постојеће путне јаркове за одводњавање дуж државног и приступног пута довести у функцију а на прелазу приступног пута преко истог зацевити одговарајућим цевима у ширини коловоза увећаној за по један метар са обе стране.

Собзиром на намену простора неопходно је, постављањем одговарајуће саобраћајне сигнализације, у зоне туризма, спорта и рекреације ограничити улазак теретних возила, а забранити саобраћај за сва возила на излазу приступне саобраћајнице ка железничкој станици "Богојево".

Постојећем некатегорисаном путу к.п. 3127/1 проширити регулацију на 25 m, изградити коловоз ширине 6,0 m, којим се обезбеђује повезивање зоне пословања, угоститељства, туризма и др, с тим што се укида постојећи прикључак на државни пут. Уз коловоз би се изградиле и паркинзи за путничка возила за потребе целог комплекса.

Коловозе постојећих "слепих" улица у викенд зони изградити минималне ширине 3,0 m којим ће се одвијати мечовити саобраћај (возила, бициклисти пешаци).

Коловози саобраћајница које повезују: зону туристичко-угоститељских објеката, саобраћајница викенд зоне и зоне пословања са приступном саобраћајницом, предвиђени су ширине минимум 5,0m.

Ради повећања нивоа проточности и безбедности саобраћаја на државном путу, неопходно је изградити коловозе пољопривредних путева на државни пут у стациоณาма 1+486 и 1+889 у ширини најмање 5,0m и дужини 50m.

Јавни паркинзи за путничка возила, за дуготрајно паркирање, организовани су по ортогоналној чеми са димензијама паркинг места 2,5x 5,0m. а приступни коловози су ширине 6.0m за двострано и 5,0m за једнострано паркирање.

*Пешачке стазе у комплексу радити најмање ширине од 1,8m, односно у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 19/2012).*

За паркирање возила за сопствене потребе, власници викенд објеката, по правилу, обезбеђују простор на сопственој парцели, изван површине јавног пута, и то: једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе у пословној зони власници објеката, по правилу, обезбеђују простор на сопственој парцели и то за сопствени за возни парк и за 1/3 запослених обезбедити паркирање путничких возила.

Међународну бициклистичку стазу (европска рута 6) дуж ДП 1В реда број 31 изградити уз јужну регулациону линију у ширини од 2,25m за двосмерни саобраћај са попречним нагибом од 2,5% према путном јарку.

Приступна бициклистичка стаза до туристичког комплекса планирана је са раздвојеним тракама за сваки смер ширине по 1.0m са обе стране коловоза приступне саобраћајнице. У зони паркинга за путничка возила планирани су паркинзи за бицикле са постављањем држача бицикла.

Колско пешачки прилази у викенд зони и зони туристичко-угоститељских објеката могу се прикључити на јавну саобраћајницу тако да не нарушавају одводњавање исте и нивелете коловоза и тротоара уз услове и сагласност. Најмања дозвољена ширина колског прилаза је 3 метара.

Двосмерни колски прилази у пословним зонама морају имати две саобраћајне траке минималне ширине 3,0m, а једносмерни минимално једну саобраћајну траку ширине 4,0m. За прикључак на јавне путеве обавезно је прибављање услова и сагласности од управљача јавног пута.

**1.1.2. Водопривредна инфраструктура****Водоводна мрежа**

Приликом реконструкције постојеће водоводне мреже, односно изградње нових деоница, посебну пажњу посветити врсти цеви које се уграђују, у смислу пречника који мора одговарати хидрауличком прорачуну, као и врсти материјала од којих су цеви направљене. Модерно схватање изградње водоводне мреже подразумева употребу PVC односно PE цеви, што се планским решењем и сугерише. Реконструкција, односно изградња подразумева и употребу квалитетних фазонских комада, као и довољан број подземних хидраната. За предметно насеље се приликом хидрауличног прорачуна мора узети у обзир, да се сходно “Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара” (“Службени лист СФРЈ” број 30/91) мора рачунати са истовременим једним пожаром који се мора гасити са најмање 15l/s.

Траса којом се требају постављати водоводне цеви предвиђа се у појасу од 1,00м уз тротоар, како би остатак уличног профила остао слободан за планирање осталих инфраструктурних инсталација. Водоводне цеви постављају се у ров ширине 1,00м, на минималној дубини укопавања од 1,0 м. Цеовод мора бити постављен на слој песка дебљине минимум 15см, у потпуности затрпан песком (сама цев), те висине пешчаног слоја од 30см изнад темена цеви. Остатак рова се може затрпати земљом из рова из које су одстрањени камење и корење. Чим се на дужини од 200 до 500м израде спојеве цеви и поставе бетонска осигурања на луковима и рачвама приступа се делимичном затрпавању цеви. Циљ овог затрпавања је да се цеви заштите од загревања те да се спречи деформисање изграђене деонице. Након овога се приступа испитивању на хидраулични притисак. Цеви од тврдог PVC-а после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском 1,3 пута већим од номиналног. Након тога се врши допуњавање водом да би се успоставио исти притисак. За време од 30мин. На сваких 100м дужине деонице која се испитује (али не мање од 2 часа) контролише се цеовод. Притисак не сме да опадне за више од  $0,2 \times 10^5$  паскала на час, а цеовод не сме показивати недовољну заптивност. Цеви од тврдог PE после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском од 1,3 пута већим од номиналног. Свака 2 часа допуњава се цеовод ради одржавања притиска и мери се допуњена количина воде. Допуштени пад притиска од 12 до 14 часова износи  $0,1 \times 10^5$  паскала. После пробе на притисак ров се затрпава у слојевима од 30см уз набијање ручним набијачем. Песак се мора добро набити испод цеви и око ње да би се избегло слегање. Након тога се цеовод мора испрати од нечистоће. За испирање се користе испусти, па се испирају делови између два испуста. Приликом испирања је неопходно да се у цеви оствари брзина течења од најмање 1,5m/s. Испирање се врши док на испуст не потече бистра вода. Напокон се на крају врши дезинфекција за коју се најчешће користи раствор натријумхипохлорита чија је концентрација 150g активног хлора у једном литру.

**Мрежа колектора атмосферске канализације**

Сакупљање атмосферерилија са уличног профила врши се нивелационим решењем овог планског документа. Дакле атмосферерилије сакупљене са тротоара, платоа, саобраћајница и сл. оријентишу се ка планским решењем предвиђеним уличним јарковима атмосферске канализације. Јаркови се планирају обострано у односу на саобраћајницу у појасу ширине око 1,5м који се налази на око 2,0м од ивице саобраћајнице. За простор ове величине, а имајући у виду и постојеће изведену атмосферску канализацију, прикладније решење су отворени канали. Зацељена атмосферска канализације се планира само у деоницама испод паркинг простора, проширења коловоза, укрштања са саобраћајницама и томе слично. Подужни пад колектора атмосферске канализације, због што мање количине земљаних радоватребао би да прати пад терена о чему се водило рачуна приликом израде планског решења, али дозвољава се и решење делимично другачијег слива од планског, уколико се због непредвиђених околности укаже потреба за његовом изменом, што ће се у сваком случају морати разрадити пројектним решењем атмосферске канализације.

РЕЦИПИЈЕНТИ Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.) чији квалитет одговара 2.б. класи квалитета вода, могу се без пречишћавања упуштати у мелиорационе канале или баре. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина пре улива у атмосферску канализацију или отворене канале потребно би било предвидети одговарајући предтретман. Забрањено је упуштати у мелиорационе канале или баре било какве воде осим атмосферских или условно чистих расхладних вода које по Уредби о класификацији вода одговарају 2.б. класи.

**1.1.3. Електроенергетска инфраструктура**

Целокупну електроенергетску инфраструктуру градити на основу главних пројеката, осим посебних врста објеката за које се не издаје грађевинска дозвола и који се граде на основу идејних пројеката, у складу са важећим законским прописима.

**Правила за изградњу трафостаница**

- Трафо станице градити по правилу као СТС или МБТС, лоциране на јавном грађевинском земљишту, мада по потреби могу бити и на парцелама корисника, или уграђене у објекте.
- Дистрибутивне трафостанице у уличном коридору (површини јавне намене) градити као монтажано-бетонске, за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа.
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 м.
- Монтажно-бетонске (зидане или узидане) трафостанице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључка до 8 НН извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључка до 16 НН извода).

- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор максималних димензија 6,3 m x 5,8 m за једноструку и 7,1 m x 6,3 m за двоструку монтажну-бетонску трафостаницу.

- Поред ових објеката обавезно предвидети слободан простор за смештај слободностојећих ормана мерног места за мерење утрошене електричне енергије јавног осветљења.

#### **Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже**

- Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа (ВН и НН) планирати подземно, мада, ако се то покаже као економски оправдано, тамо где иста не угрожава организацију простора, иста се може планирати и надземно.

- Каблове полагаати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза, уз минималну удаљеност 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачке стазе.

- Дубина полагања треба да буде минимално 0,8 m.

- При слободном полагању кабловске водове полагаати у ров чија дубина износи 0,8 m. Ширина рова износи 0,4 m, односно за више каблова у складу са препорукама пословне заједнице Електродистрибуције Србије. Одступања од наведене дубине су дозвољена само на местима укрштања са другим подземним инсталацијама. Да би се утврдило да на пројектованој траси нема подземних инсталација копају се пробне јаме. Ровови и јаме не треба дуго да остају отворени. У случају постојања других подземних инсталација обавезан је ручни ископ рова.

- Полагање каблова мора се обавити на температури вишој од +5°C, за новопласт, а -10° C за новотен каблове.

- Пре почетка полагања добош са каблом се мора подићи на носаче за развлачење, тако да се одмотавање врши са горње стране. Смер обртања увек мора да буде супротан од смера стрелица на добошу.

- Забрањено је: развлачење кабла са моторних возила, вучење по земљи, упредање кабла, бацање кабла у ров, ломљење и савијање преко граница које су дате у табели ради спречавања оштећења изолације и антикоронарне заштите.

- На целој дужини кабловски водови морају бити положени са благим кривинама змијолико.

- Између кабловских водова 20 kV у истом рову, треба да је најмање 10 cm.

- Каблове у ров полагаати у слој постелице од ситнозрнасте земље дебљине 20 cm. Положене каблове заштити пластичним штитником положеним на уситњену земљу, а затим ров затрпати земљом, набијајући је у слојевима по 20 cm.

- Изнад каблова на дубини 0,4 m од коте терена поставити упозоравајућу траку за каблове.

- На местима укрштања са бетонским површинама и другим инсталацијама предвиђа се полагање каблова у заштитне цеви од тврде пластике. Испод постојећих коловоза заштитну цев положити подбушивањем, а на осталим местима раскопавањем.

- Дужина заштитне цеви треба да је већа од ширине укрштања ради заштите положеног кабла и тога се треба придржавати. Након увлачења ел. кабла у цев извршити затрпавање (дихтовање) отвора цеви, да би се спречио продор воде и доношење земље и сличног растреситог материјала у отворе. Место укрштања тј. крајеве заштитне цеви обележити стандардним кабловским ознакама на бетонским темељима.

- Место прелаза надземног вода у кабловски зависи од енергетских захтева потрошача. Кабловски вод на прелазу мора бити механички заштићен најмање 1,7 m изнад земље и 0,3 m у земљи.

- По завршеном полагању кабла, пре постављања другог слоја постелице, кабловски вод и спојнице морају бити снимљени од стране надлежне Геодетске управе. По извршеном снимању приступа се завршним радовима, како би се површине довеле у првобитно стање.

#### **Правила за изградњу јавног осветљења**

- Светилке за јавно осветљење поставити на одговарајуће расветне стубове (канделабере) чију висину прилагодити намени и врсти светлосног извора.

- Стубове лоцирати поред саобраћајница, на минималном растојању 1,0 m од коловоза, а на међусобном растојању не већем од 40,0 m и ван колских прилаза објектима.

- Планирати светилке у складу са новим технологијама развоја.

- Применом нових технолошких решења и савремених штедљивих, а ефикаснијих светилки обезбедити ефикасан и рационалан систем јавног осветљења.

- Тачан распоред, врсте расветних тела, висина и тип стубова ће се одредити главним пројектом.

### **1.1.4. Термоенергетске инфраструктуре**

#### **Гасна мрежа**

Уређаји у саставу гасовода високог и средњег притиска, мерно-регулационе станице, компресорске станице, чистачке станице и блок станице/блокадни вентили са издувавањем, морају се лоцирати да задовоље прописана растојања од различитих објеката. Гасна мрежа гасом ће се снабдевати из регулационе станице. Планиран је сложени дистрибутивни систем, чиме ће се снабдевање дистрибутивне гасне мреже вршити из неколико повезаних праваца. Приликом, изградње трасе гасовода потребно је обезбедити стручни археолошки надзор за извођење земљаних радова на полагању гасовода. Инвеститор радова је обавезан да прибави конзерваторске услове и сагласност Покрајинског завода за заштиту споменика културе за планирану трасу гасовода и планиране радове. Планом је дат предлог трасе дистрибутивног гасовода и локација регулационе станице, док ће коначно решење бити дефинисано израдом идејног пројекта, а у складу са прописима. Омогућено је формирање грађевинске парцеле, за потребе изградње мерно регулационе станице.

Код преласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

-10m од спољне ивице путног појаса магистралних путева,

- 5m од спољне ивице путног појаса регионалних и локалних путева,
- 20m од спољне ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод постављен на друмски или железнички мост,
- 15m од крајње осе индустријског колосека,
- 1m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10m од ножице насипа регулисаних водотока и канала, а у складу са надлежним водoprивредним предузећем,
- Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ТТ мреже мора бити толико да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5m,
- ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постелицу и са двоструким антикорозионом изолацијом, према прописима,
- ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице, мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода,
- при укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса треба да је између 60° и 90°.

### **Гасоводна мрежа ниског притиска**

Гасовод ниског притиска се води подземно и изузетно надземно. Када се гасовод води подземно, дубина полагања гасовода је мин. 0,8m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Траса ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толико да не угрожава стабилност стубова, мин. 0,5m.

Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова електричне мреже за најмање висину стуба увећану за 3m, удаљеност подземног цевовода гасовода од стубова електричне мреже мора бити толика да не угрожава стабилност и електрично уземљење стуба и не сме бити мања од 1 m.

### **Правила за изградњу остале енергетске инфраструктуре**

За изградњу топлана за снабдевање топлотном енергијом и топловода овај план није дефинисао одређену локацију. Иста се може градити у свим зонама, у складу са правилима грађења која се примењују за исту.

Омогућено је кориштење алтернативних облика енергије, у складу са прописима који их регулишу.

#### **1.1.5. Телекомуникациона инфраструктура**

- Целокупну ТТ мрежу (фиксна телефонија, КДС, интернет и др.) градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.

- Преко трасе наведеног магистралног оптичког ТТ кабла, претплатничких каблова месне мреже, рачвастих кабловских наставака на претплатничким кабловима није дозвољена изградња индустријских објеката, путева, електроенергетских постројења (далековода, трафо-станица...)

- Минимално хоризонтално (паралелан ход) и вертикално растојање (при укрштању) између трасе постојећих ТТ инсталација (наведене релације магистралног оптичког кабла, претплатничких каблова месне мреже) и трасе свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабел за напоне до 1 kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 0,50 m.

- Минимална хоризонтална удаљеност високонапонског електроенергетског кабла 20 kV на деоници приближавања (на деоници паралелног вођења) у односу на трасу наведених постојећих ТТ каблова мора бити 1,00 m.

- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима је неопходно ВН електроенергетски кабел поставити у гвоздену цев и уземљити га на свакој спојници деонице приближавања, с тим што уземљивач мора бити удаљен од ТТ инсталације најмање 2,00 m.

- Минимална вертикална удаљеност при укрштању ВН електроенергетског кабла у односу на претплатничке ТТ каблове мора бити 0,5 m.

- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини 2,00-3,00 m, а вертикална удаљеност не може бити мања од 0,30 m.

- Заштитне цеви за електроенергетски кабел треба да буду од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.

- На местима укрштања све планиране подземне инсталације, обавезно положити испод трасе наведених постојећих ТТ инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90°, али не сме бити мањи од 45°.

- Уколико се у непосредној близини трасе подземних ТТ каблова планирају колски прилази, коловози, индустријски путеви, паркинг простори, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању од трасе ТТ каблова од: 1,00 m.

- Минимално хоризонтално растојање између постојећих рачвастих кабловских наставака на претплатничким кабловима, изводних ТТ стубова и ивице будућих колских прилаза, паркинг простора или неких других површина са тврдим застором, мора бити: 1,00 m.

- Уколико планирани индустријски путеви, коловози, колски прилази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором, прекривају трасу наведених постојећих ТТ каблова, исти морају бити израђени од решеткастих "МЕБА" елемената да би се омогућио сталан приступ ТТ кабловима, или се на целој дужини ТТ кабла коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг простор мора планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm (поред трасе постојећег кабла на дубини од око 0,80 - 1,00 m), чија дужина мора бити таква да излази са сваке стране коловоза, колског прилаза, паркинга за: 0,50 m.

- Геодетски снимак положених празних ПВЦ цеви пречника 110 mm, потребно је доставити "Телекому", ради евиденције истих у књигу техничке евиденције оптичког кабла и графички попис месне мреже.

- На делу изградње планираних путева са изградњом проширења лепезе коловоза и укрштањем са магистралним оптичким каблом, претплатничким кабловима месне ТТ мреже, сви радови морају се изводити искључиво пажљивим ручним ископом, никако машински, а сви постојећи каблови у случају нивелације земљишта морају остати на већ положеној дубини.

#### **Правила за постављање телекомуникационе опреме и уређаја**

-Уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште – слободностојећи орман на јавној површини у оквиру уличних коридора или зелених површина, према условима надлежног предузећа.

#### **Правила за изградњу комплекса радио-базне станице**

- Минимална парцела за изградњу комплекса РБС треба да буде 10,00 m x 10,00 m.

- За потребе садржаја изградиће се стуб као носач антене.

- Обезбедити колски прилаз објекту минималне ширине 3,00 m са приступне саобраћајнице, као и пешачки пролаз.

- Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели треба адекватно озеленити и хортикултурно уредити.

- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом.

- Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

- Минимална висина ограде је 2,00 m

#### **1.1.6. Улично зеленило**

Улично зеленило чине дрвореди дуж уличних коридора које прате травњаци. Састоји се у линеарном распореду лишћарских врста, а по потреби додају се четинари, жбунасте или неке друге ниже биљне врсте.

Код уличног зеленила водити рачуна о канализацији и инсталацијама како надземним тако и подземним (телефонске, електро инсталације, гасовод, водовод итд.).

Одабир врста зависи од положаја улице, ширине, присуства инсталација, климатских услова, ветрова, типа земљишта итд.

Предлог неких врста које би могле наћи своје место у уличном зеленилу:

Високи и средње високи лишћари:

- *Platanus acerifolia* (платан),
- *Acer pseudoplatanus* (горски јавор),
- *Fraxinus excelsior* (јасен),
- *Quercus robur* (храст лужњак),
- *Ulmus pumila* (брест),
- *Sophora japonica* (софора),
- *Betula alba* (бреза),
- *Laburnum anagyroides* (златна киша),
- *Acer palmatum*, *A. ginala* (јавори),
- *Tilia sp.* (липе),
- *Celtis australis* (копривић) итд.

Нижи лишћари:

- *Sorbus sp.* (јаребика),
- *Prunus cerasifera var. Pissardi* (јапанска шљива),
- *Catalpa bignonioides* (каталпа),
- *Cercis siliquastrum* (јудино дрво),
- *Koelreuteria paniculata* (келпреутерија),
- *Laburnum anagyroides* (зановет),
- *Rhus sp.* (рџ),
- разне кугласте и жалосне форме (јавора, јасена, брезе, врбе, каталпе итд.) итд.

**1.2. Водно земљиште**

Зона водног земљишта обухвата:

- купалиште - постојеће језеро у просторној целини 1,
- језеро за спортски риболов – постојеће језеро у просторној целини 2,
- плажа купалишта,
- обала језера за спортски риболов.

Водно земљиште се користи на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других и то за:

- изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- одржавање водотока и водних објеката;
- спровођење мера заштите вода;
- спровођење заштите од штетног дејства вода;
- остале намене утврђене Законом о водама ("Сл. гласник РС", број: 30/10).

Забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката утврђене су члановима 133. до 139. Закона о водама.

Омогућено је постављање садржаја привременог сезонског и туристичког карактера са монтажном - демонтажним објектима: угоститељски садржаји, мобилни тоалети и тушеви, дечија игралишта, сунцобрани, лежачке, сплавови, мањи спортски терени, тобогани, урбани мобилијар и сл. за потребе купалишта и спортског риболова, само уз услове и сагласност водопривредног предузећа.

**1.3. Остале комуналне површине****1.3.1. Заштитно зеленило**

Примарна улога зеленила заштитних појасева је заштитна – да штити од негативних дејстава из атара и обрнуто, а осталим својим функцијама побољшава услове живљења у урбаној средини.

Заштитно зеленило има такође важну улогу да спаја (стапа,повезује) све типове зеленила на простору обраде и тиме чине један "систем" или комплекс зеленила који је богатство једне урбане средине.

У зависности од простора који могу да заузму, и значаја тј. интензитета заштите коју треба да постигну, заштитни појасеви се подижу као: једноредни, дворедни, троредни, четвороредни, петоредни, вишередни и парк шумице.

Предлог неких врста из мноштва, које би могле наћи своју примену у овом типу зеленила:

Високи и средње високи лишћари:

- *Acer pseudoplatanus* (јавор),
- *Fraxinus excelsior* (јасен),
- *Sophora japonica* (софора),
- *Celtis australis* (копривић),
- *Quercus rubra* (црвени храст),
- *Quercus robur* (лужњак),
- *Castanea sativa* (питоми кестен),
- *Betula alba* (бреза),
- *Platanus acerifolia* (платан),
- *Tilia* sp. (липа),
- *Robinia pseudoacacia* (багрем),
- *Gleditschia triacanthos* (гледичија) итд.

Нижи лишћари:

- *Laburnum anagiroides* (зановет, златна киша),
- *Acer palmatum*, *A. ginala* (јавори),
- *Catalpa bignonioides* (каталпа),
- *Cercis siliquastrum* (јудино дрво),
- *Rhus* sp. (рџ) итд.

Жбунасте врсте и форме лишћара:

- *Forsythia* sp.
- *Spiraea* sp. (суручица),
- *Jasminum* sp. (јасмин),
- *Berberis* sp.
- *Cotoneaster* sp. (дуњарица),
- *Hibiscus syriacus* (сиријска ружа) итд.

Високи четинари:

- *Abies alba*, *A. concolor* (јела),
- *Picea omorica* (Панчићева оморика),
- *Cedrus atlantica*, *C. deodara* (кедар),
- *Larix* sp. (ариш),
- *Pinus nigra* (црни бор) итд.

Средње високи и нижи четинари:

- *Chamaecyparis* sp. (пачемпреси),
- *Cupressus* sp. (чемпреси),
- *Juniperus* sp. (клеке),
- *Taxus* sp. (тисе),
- *Thuja* sp. (тује) итд.

У зони заштитног зеленила је омогућено постављање и изградња инфраструктуре, урбаног мобилијара, изградња пешачких и трим стаза и сл.

### 1.3.2. Паркови

Парковско зеленило је значајна категорија зеленила у урбаној средини. Парк је зелена целина пејзажног стила, високе естетске и функционалне вредности. Огледа се у слободном распореду и размештају врста и групација високо хортикултурно и дендролошки вредних биљних врста са применом елемената урбаног мобилијара.

Предлог неких врста из мноштва, које би могле наћи своју примену у парковском типу зеленила:

Високи и средње високи лишћари:

- *Acer pseudoplatanus* (јавор),
- *Fraxinus excelsior* (јасен),
- *Sophora japonica* (софора),
- *Celtis australis* (копривић),
- *Quercus rubra* (црвени храст),
- *Quercus robur* (лужњак),
- *Castanea sativa* (питоми кестен),
- *Betula alba* (бреза),
- *Platanus acerifolia* (платан),
- *Tilia* sp. (липа),
- *Robinia pseudoacacia* (багрем),
- *Gleditschia triacanthos* (гледичија) итд.

Нижи лишћари:

- *Laburnum anagiroides* (зановет, златна киша),
- *Acer palmatum*, *A. ginala* (јавори),
- *Catalpa bignonioides* (каталпа),
- *Cercis siliquastrum* (јудино дрво),
- *Rhus* sp. (рџ) итд.

Жбунасте врсте и форме лишћара:

- *Forsythia* sp.
- *Spiraea* sp. (сурочица),
- *Jasminum* sp. (јасмин),
- *Berberis* sp.
- *Cotoneaster* sp. (дуњарица),
- *Hibiscus syriacus* (сиријска ружа) итд.

Високи четинари:

- *Abies alba*, *A. concolor* (јела),
- *Picea omorica* (Панчићева оморика),
- *Cedrus atlantica*, *C. deodara* (кедар),
- *Larix* sp. (ариш),
- *Pinus nigra* (црни бор) итд.

Средње високи и нижи четинари:

- *Chamaecyparis* sp. (пачемпреси),
- *Cupressus* sp. (чемпреси),
- *Juniperus* sp. (клеке),
- *Taxus* sp. (тисе),
- *Thuja* sp. (тује) итд.

Зимзелено жбуње, ниске, и полегле форме:

- *Berberis* sp.,
- *Buxus* sp. (шимшир),
- *Cotoneaster* sp. (дуњарица),
- *Ilex aquifolium* (божиковина),
- *Pyracantha* sp. (ватрени трн),
- *Juniperus horizontalis* (пузеће клеке) итд.

### 1.3.3. Плажа

Омогућено је постављање садржаја привременог сезонског и туристичког карактера са монтажном - демонтажним објектима: угоститељски садржаји, мобилни тоалети и тушеви, дечија игралишта, сунцобрани, лежалке, мањи спортски терени, урбани мобилијар и сл. за потребе купалишта и спортског риболова.



**2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ****2.1. Правила грађења у зони туристичких и угоститељских објеката**Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен директан колски приступ).

	А	Б	В	Е	К	Л	М
директан приступ са јавног пута	+	+	+	+	+	+	+
минимална површина (m <sup>2</sup> )	100	400	400	100	200	400	400
минимална ширина уличног фронта (m)	10	10	12	10	10	12	12

У зони А је омогућено формирање и мање површине од дате, уколико је то неопходно, у циљу што рационалније организације туристичких објеката.

У зони Д се задржавају постојећи објекти без могућности проширења. Након утврђивања регулационе линије, није дозвољена парцелација унутар осталог земљишта.

У зони Г формирано остало земљиште се неће парцелисати.

Врста и намена објеката који се могу градити

Ова зона је најзаступљенија, обзиром на карактер простора обраде, на којој је планирана изградња и уређење најразноврснијих туристичких, рекреативних, угоститељских, услужних садржаја.

	А	Б	В	Г	Д	Е	К	Л	М
туристички објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+
угоститељски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+
рекреативни	-	-	+	-	-	+	+	+	+
услужни	-	+	+	-	-	-	+	+	+
викенд објекти	-	-	+	-	-	-	-	+	+

Изузетно у зони А, је омогућена изградња више туристичких и угоститељских објеката на истој грађевинској парцели. У истој зони је омогућена организација рекреативних, услужних и других пратећих садржаја унутар објеката.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле); у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле); слободно стојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

	А	Б	В	Г	Д	Е	К	Л	М
Мин. удаљеност од РЛ (m)	0	20 m	20 и 0 m	0	1 m	1 m	0	0	0
Мин. удаљеност од међне линије неповољније (северне) оријентације (m)	0	1 m	1 m	0	0	0	1 m	1 m	1 m
Мин. удаљеност од међне линије повољније (јужне) оријентације (m)	0	3 m	3 m	0	0	0	3 m	3 m	3 m
Мин. удаљеност између објеката (m)	0	4 m	4 m	0	0	0	4 m	4 m	4 m

Највећа дозвољена спратност, висина објеката и остали елементи

	А	Б	В	Г	Д	Е	К	Л	М
Макс. спратност	П+1	П	П+1	П	П+1	П	П	П+1	П+1
Макс. Висина (m)	-	-	12	-	-	-	-	12	12
Максимални индекс заузетости је (%)	50	50	30	50	50	50	50	30	30
Максимални индекс изграђености	-	0,5	0,6	0,5	0,6	0,5	0,5	0,6	0,6

Кота приземља објекта се одређује, по правилу, у односу на коту нивелете приступног пута. Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте тротоара.

Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3 m. На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3 m од коте тротоара. Исти могу прелазити регулациону линију максимално 1,2 m.

Отворене спољне степенице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног индекса заузетости, односно изграђености. Није дозвољена изградња фарми.

На грађевинској парцели се може одобрити изградња помоћних објеката.

Грађевинске парцеле у зони: Б, В, К, Л и М се могу оградавати транспарентном оградом до висине од 1,8 m. Ограда се поставља се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује. Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати и живом зеленом оградом, која се сади у осовини међне линије грађевинске парцеле. Врата и капија на улочној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле у зони А, Г, Д, Е се не могу оградавати, изузетно ако то захтевају санитарни и други услови.

Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити затворени и довољно удаљени од објеката.

Приступ на грађевинску парцелу и простор за паркирање возила

Колско пешачки прилази могу се прикључити на јавну саобраћајницу тако да не нарушавају одводњавање исте и нивелете коловоза и тротоара уз услове и сагласност надлежне организације за саобраћајнице. Најмања дозвољена ширина колског прилаза је 2,5 метара.

Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно (изузетно надземно), уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно техничке документације.

Одвођење фекалних отпадних вода, је до водонепропустне септичке јаме, са локалним пречистачем, малог капацитета (препоручује се СБР технологија, или слично томе). Изградња оваквих пречистача је омогућена и за више функционалних целина, са локацијом пречистача у зони заштитног зеленила

Паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

## **2.2. Правила грађења у зони кампа**

Планирана је организација простора за све врсте камповања, с тим да је организација простора таква да једна врста не утиче на функционалност другог.

Постојеће зеленило у зони кампа, ће се задржати уз могућност организације нових зелених површина. Површина зеленила у односу на платое за камповање је минимално 20%.

Изградња и уређење простора ће се вршити у складу са санитарно хигијенским прописима и нормама и остале законом дефинисане документације.

Осим бунгалова и простора резервисаног за смештај шатора и каравана, омогућена је изградња управне зграде, санитарних блокова, угоститељских и услужних објеката, као и опремање неопходном инфраструктуром – приступне саобраћајнице, манипулативне и паркинг површине, водовод, канализација, електроенергетска, ТТ и гасна мрежа.

Одвођење фекалних отпадних вода, је до водонепропустне септичке јаме, са локалним пречистачем, малих капацитета (препоручује се СБР технологија, или слично томе). Изградња оваквих пречистача је омогућена и за више функционалних целина, са локацијом пречистача у зони заштитног зеленила.

Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити затворени и довољно удаљени од објеката.

## **2.3. Правила грађења отворених спортских терена**

У склопу овог комплекса планирана је изградња спортских терена за групне спортове, који могу бити функционално одвојени или мултифункционални.

У овој зони је дозвољена изградња управног објекта са неопходним пратећим санитарним просторијама и свлационицама и угоститељских садржаја типа кафеа.

Максимални индекс заузетости на нивоу комплекса са наведеним објектима је 10 %, а максимална спратност објеката је П+0. Терени са завршним слојем не улазе у обрачун индекса заузетости. У склопу комплекса је дозвољено постављање помоћних објеката: надстрешница, трибине, урбани мобилијар и сл.

Дозвољено је оградавање комплекса транспарентном оградом, висине 2,2 m као и засебно оградавање терена заштитном транспарентном оградом, уколико то захтева врста спортских активности које се на њима одвијају.

Одвођење фекалних отпадних вода, је до водонепропустне септичке јаме, са локалним пречистачем, малих капацитета (препоручује се СБР технологија, или слично томе). Изградња оваквих пречистача је омогућена и за више функционалних целина, са локацијом пречистача у зони заштитног зеленила

Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити затворени и довољно удаљени од објеката.

**2.4. Правила грађења у зони викенд објеката**Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен директан колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 8 m или се задржава постојећа, под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску парцелу од минимум 2,5 m свом дужином грађевинске парцеле.

Најмања површина грађевинске парцеле је 200m<sup>2</sup>, или се задржава постојећа.

Врста и намена објеката који се могу градити

У овој зони је дозвољена изградња викенд објеката, објеката туризма, угоститељства и рекреације.

Дозвољена је реконструкција, пренамена и доградња постојећих објеката, а у складу са наменом просторне целине.

У склопу грађевинске парцеле, није дозвољена изградња и реконструкција простора, који буком, вибрацијама и другим негативним дејствима могу угрозити услове становања, што је регулисано одлукама и правилницима.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле); слободно стојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Уколико се објекат поставља тако да додирује једну или више међних линија грађевинске парцеле, неопходни су услови и сагласност власника суседне грађевинске парцеле.

Дозвољена је реконструкција објеката који додирују једну од међних линија, под условом да се кроз израду пројектно техничке документације и при извођењу радова обезбеди стабилност суседног објекта.

Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије северне (неповољније) оријентације је 1 m под условом да стреха не прелази међну линију и да је обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина на сопствену парцелу, или на уличну атмосферску канализацију. Минимална удаљеност објеката (са испадима) од међне линије јужне (дворишне) оријентације је 2,5 m. Ове удаљености могу бити и мање, уз услове и сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфора), од мин. 2,5 m свом дужином грађевинске парцеле.

Удаљеност између објеката суседних парцела је мин. половина висине вишег објекта. Ова удаљеност може бити и мања уз услове и сагласност власника суседне парцеле, или суседног објекта.

Удаљеност објеката од регулационе линије је мин. 5m, или се задржава постојећа.

Највећа дозвољена спратност, висина објеката и остали елементи

Највећа дозвољена спратност објеката на грађевинској парцели је П+Пот. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимална висина објеката је 12 m.

Кота приземља објекта се одређује, по правилу, у односу на коту нивелете приступног пута. Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте тротоара.

Исподи на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3 m. На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3 m од коте тротоара. Исти могу прелазити регулациону линију максимално 1,2 m.

Отворене спољне степенице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног индекса заузетости, односно изграђености.

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом, или транспарентном оградом до висине од 1,8 m. Зидане и друге врсте ограде постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се оградити и живом зеленом оградом, која се сади у осовини међне линије грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости је 30%.

Максимални индекс изграђености је 0,7.

На постојећим грађевинским парцелама чији је индекс заузетости односно изграђености, већи од дозвољеног, дозвољена је реконструкција и пренамена постојећих објеката.

Приступ на грађевинску парцелу и простор за паркирање возила

Приступ на грађевинску парцелу је директан са јавне површине, постојећег уличног коридора.

Колско пешачки прилази могу се прикључити на јавну саобраћајницу тако да не нарушавају одводњавање исте и нивелете коловоза и тротоара уз услове и сагласност надлежне организације за саобраћајнице. Најмања дозвољена ширина колског прилаза је 2,5 метара.

Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно (изузетно надземно), уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно техничке документације.

Паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Одвођење фекалних отпадних вода је до водонепропустне септичке јаме, са локалним пречистачем, малих капацитета (препоручује се СБР технологија, или слично томе). Изградња оваквих пречистача је омогућена и за више функционалних целина, са локацијом пречистача у зони заштитног зеленила

Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити затворени и довољно удаљени од објекта.

## **2.5. Правила грађења у зони пословања**

### Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен директан колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 12 m, или се задржава постојећа уколико је изграђена, под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску парцелу од минимум 3 m (слободан или преко ајнфора).

Најмања површина грађевинске парцеле је 300m<sup>2</sup>, или се задржава постојећа. Величина парцеле ће зависити и од правилника и норми који дефинишу одређену област, као и од дефинисаних правила грађења.

### Врста и намена објеката који се могу градити

У пословној зони је дозвољена изградња пословног простора и то за потребе: услуга, складиштења, трговине, угоститељства, туризма, занаства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, образовања, рибњака и слично, као и викенд објеката.

### Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле); слободно стојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Уколико се објекат поставља тако да додирује једну или више линија грађевинске парцеле, неопходни су услови и сагласност власника суседне парцеле.

Дозвољена је реконструкција објеката који додирују једну од међних линија, под условом да се кроз изразу пројектно техничке документације и при извођењу радова обезбеди стабилност суседног објекта.

Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије северне (неповољније) оријентације је 1 m под условом да стреха не прелази међну линију и да је обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина на сопствену парцелу, или на уличну атмосферску канализацију. Минимална удаљеност објеката (са испадима) од међне линије јужне (дворишне) оријентације је 3 m. Ове удаљености могу бити и мање, уз услове и сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфора), од мин. 3 m свом дужином грађевинске парцеле.

Удаљеност између објеката суседних парцела је мин. 4 m. Ова удаљеност може бити и мања уз услове и сагласност власника суседне парцеле, или суседног објекта. Уколико је суседни објекат већ постављен на међну линију, ова удаљеност може бити мин. 3 m.

Удаљеност објеката од регулационе линије је мин. 5 m.

### Највећа дозвољена спратност, висина објеката и остали елементи

Највећа дозвољена спратност објеката на грађевинској парцели је П+1+Пот. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимална висина објеката је 15 m, или већа, што ће зависити од намене и технолошких потреба. Уколико је висина већа, удаљеност тих објеката од било ког другог објекта је мин. једнака висини објекта.

Кота приземља објекта се одређује, по правилу, у односу на коту нивелете приступног пута.

Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте тротоара.

Исподи на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3 m.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3 m од коте тротоара. Исти могу прелазити регулациону линију максимално 1,2m.

Отворене спољне степенице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле.

### Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености.

На постојећим грађевинским парцелама чији је индекс заузетости односно изграђености, већи од дозвољеног, дозвољена је реконструкција и пренамена постојећих објеката.

Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом, или транспарентном оградом до висине од 2 m. Зидане и друге врсте ограде постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати и живом зеленом оградом, која се сади у осовини међне линије грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити затворени и довољно удаљени од објекта.

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости је 30%.

Максимални индекс изграђености је 1.

На постојећим грађевинским парцелама чији је индекс заузетости односно изграђености, већи од дозвољеног, дозвољена је реконструкција и пренамена постојећих објеката.

Приступ на грађевинску парцелу и простор за паркирање возила

Приступ на грађевинску парцелу је директан са јавне површине, постојећег уличног коридора.

Колско пешачки прилази могу се прикључити на јавну саобраћајницу тако да не нарушавају одводњавање исте и нивелете коловоза и тротоара уз услове и сагласност надлежне организације за саобраћајнице. Најмања дозвољена ширина колског прилаза је 3,0 метара.

Паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно (изузетно надземно), уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно техничке документације.

Одвођење фекалних отпадних вода, је до водонепропустне септичке јаме, са локалним пречистачем, малих капацитета (препоручује се СБР технологија, или слично томе). Изградња оваквих пречистача је омогућена и за више функционалних целина, са локацијом пречистача у зони заштитног зеленила

**2.6. Заштитно зеленило на осталом земљишту**

Заштитно зеленило на осталом грађевинском земљишту је планирано у заштитном путном појасу у зони В, где је грађевинска линија удаљена 20 m од регулационе линије.

Овај простор се може користити и за подизање воћњака и сл.

У зони заштитног зеленила је омогућено постављање и изградња инфраструктуре, урбаног мобилијара, изградња пешачких и трим стаза и сл.

Контејнери за привремено одлагање смећа, се могу поставити. Исти морају бити затворени и довољно удаљени од других садржаја.

Предлог неких врста из мноштва, које би могле наћи своју примену у овом типу зеленила:

Високи и средње високи лишћари:

- *Acer pseudoplatanus* (јавор),
- *Fraxinus excelsior* (јасен),
- *Sophora japonica* (софора),
- *Celtis australis* (копривић),
- *Quercus rubra* (црвени храст),
- *Quercus robur* (лужњак),
- *Castanea sativa* (питоми кестен),
- *Betula alba* (бреза),
- *Platanus acerifolia* (платан),
- *Tilia sp.* (липа),
- *Robinia pseudoacacia* (багрем),
- *Gleditschia triacanthos* (гледичија) итд.

Нижи лишћари:

- *Laburnum anagiroides* (зановет, златна киша),
- *Acer palmatum*, *A. ginnala* (јавори),
- *Catalpa bignonioides* (каталпа),
- *Cercis siliquastrum* (јудино дрво),
- *Rhus sp.* (руј) итд.

Жбунасте врсте и форме лишћара:

- *Forsythia sp.*
- *Spirea sp.* (суручица),
- *Jasminum sp.* (јасмин),
- *Berberis sp.*
- *Cotoneaster sp.* (дуњарица),
- *Hibiscus syriacus* (сиријска ружа) итд.

Високи четинари:

- *Abies alba*, *A. concolor* (јела),
- *Picea omorica* (Панчићева оморика),
- *Cedrus atlantica*, *C. deodara* (кедар),
- *Larix sp.* (ариш),
- *Pinus nigra* (црни бор) итд.

Средње високи и нижи четинари:

- *Chamaecyparis sp.* (пачемпреси),
- *Cupressus sp.* (чеппреси),

- Juniperus sp. (клеке),
- Taxus sp. (тисе),
- Thuja sp. (тује) итд.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-53/2012-II  
Дана: 18.12.2012. године  
ОЏАЦИ

Председник скупштине,  
Милош Пејчић, с.р.

**134.** На основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС“ број 25/00, 25/02, 107/05, 108/05) и члана 39. став 1. тачка 10. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.5/09), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници одржаној 18.12.2012. године, донела је

#### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА УПРАВНОГ ОДБОРА И ПРЕДСЕДНИКА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УСЛУГА“ ОЏАЦИ

##### I

ИВИЦА ПАВЛОВИЋ из Каравукова, **разрешава се** дужности заменика председника Управног одбора Јавног комуналног предузећа “Услуга” Оџаци из редова локалне самоуправе, даном доношења овог Решења.

ИЛИЋ ДРАГАН из Каравукова, **именује се** за заменика председника Управног одбора Јавног комуналног предузећа “Услуга” Оџаци из редова локалне самоуправе, наредног дана од дана доношења овог Решења.

##### II

Овим Решењем врши се измена Решења о именовању председника, заменика председника и чланова Управног одбора и председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа “Услуга” Оџаци („Службени лист општине Оџаци“ број 8/09, 15/10 и 12/12).

##### III

Ово Решење објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 02-98/2012-II  
Дана: 18.12.2012. године  
О Џ А Ц И

Председник Скупштине општине,  
Милош Пејчић, с.р.

**135.** На основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС“ број 25/00, 25/02, 107/05, 108/05), члана 39. став 1. тачка 10. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08 и 27/10) и члана 15. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Дирекција за пољопривреду и рурални развој“ Оџаци („Службени лист општине Оџаци“ број 15/2012), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници одржаној 18.12.2012. године, донела је

#### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И РУРАЛНИ РАЗВОЈ“ ОЏАЦИ

##### I

У Управни одбор Јавног предузећа „Дирекција за пољопривреду и рурални развој“ Оџаци, из редова локалне самоуправе именују се:

1. Береш Рудолф, за председника,

2. Павловић Ивица, за заменика председника ,
  3. Дорословац Лазар, за члана.
- на период од 4 године, даном доношења овог Решења.

II

Ово Решење објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број:02-99/2012-II

Дана: 18.12.2012. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине општине,  
Милош Пејчић,с.р.

**136.** На основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС“ број 25/00, 25/02, 107/05, 108/05), члана 39. став 1. тачка 10. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08 и 27/10) и члана 15. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Дирекција за пољопривреду и рурални развој“ Оџаци („Службени лист општине Оџаци“ број 15/2012), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници одржаној 18.12.2012. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА  
„ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И РУРАЛНИ РАЗВОЈ“ ОЏАЦИ**

I

У Надзорни одбор Јавног предузећа „Дирекција за пољопривреду и рурални развој“ Оџаци, из редова локалне самоуправе именују се:

1. Шкундрић Гојко, за председника,
  2. Копривица Слободан, за члана,
- на период од 4 године, даном доношења овог Решења.

II

Ово Решење објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број:02-100/2012-II

Дана: 18.12.2012. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине општине,  
Милош Пејчић,с.р.

**137.** На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», бр.129/07) и члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08, 27/10), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници, одржаној 18.12.2012. године, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**

I

**ПРИХВАТА СЕ** Извештај о раду са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Информативни центар“ Оџаци за 2011. годину.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број:06-108/2012-II

Дана: 18.12.2012. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,  
Милош Пејчић,с.р.

**138.** На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», бр.129/07) и члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08, 27/10), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници, одржаној 18.12.2012. године, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**

I

**ПРИХВАТА СЕ** Извештај о раду Дома здравља Оџаци за 2011. годину.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број:06-108/2012-II

Дана: 18.12.2012. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,  
Милош Пејчић,с.р.

**139.** На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», бр.129/07) и члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08 и 27/2010), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници, одржаној 18.12.2012. године, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**

I

**ПРИХВАТА СЕ** Извештај о раду за 2011. годину Општинске управе општине Оџаци.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број:06-108/2012-II

Дана: 18.12.2012. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,  
Милош Пејчић,с.р.

**140.** На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», бр.129/07) и члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08 и 27/2010), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници, одржаној 18.12.2012. године, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**

I

**ПРИХВАТА СЕ** Извештај о раду Општинског већа општине Оџаци и извршавању одлука Скупштине општине Оџаци у 2011. години.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број:06-108/2012-II

Дана: 18.12.2012. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,  
Милош Пејчић,с.р.



**141.** На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», бр.129/07) и члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08 и 27/2010), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници, одржаној 18.12.2012. године, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**

I

**ПРИХВАТА СЕ** Извештај о раду Јавног комуналног предузећа „Услуга“ Оџаци за 2011. годину.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број:06- 108/2012-II

Дана: 18.12.2012. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,  
Милош Пејчић,с.р.

**142.** На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», бр.129/07) и члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08, 27/10), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници, одржаној 18.12.2012. године, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**

I

**ПРИХВАТА СЕ** Извештај о раду и пословању Јавног предузећа „Дирекција за изградњу“ Оџаци за период 01.01.-31.12.2011. године.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број:06-108/2012-II

Дана: 18.12.2012. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,  
Милош Пејчић ,с.р.

**143.** На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», бр.129/07) и члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08, 27/10), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници, одржаној 18.12.2012. године, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**

I

**ПРИХВАТА СЕ** Извештај о раду Општинског јавног правобранилаштва за 2011. годину.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број:06-108/2012-II

Дана: 18.12.2012. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,  
Милош Пејчић,с.р.

**144.** На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», бр.129/07) и члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08, 27/10), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници, одржаној 18.12.2012. године, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**

I

**ПРИХВАТА СЕ** Извештај о раду Предшколске установе „Полетарац“ Оџаци са финансијским извештајем за 01.01.-31.12.2011. годину.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број:06-108/2012-II

Дана: 18.12.2012. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,  
Милош Пејчић, с.р.

**145.** На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», бр.129/07) и члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08,27/10), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници, одржаној 18.12.2012. године, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**

I

**ПРИХВАТА СЕ** Извештај о раду Народне библиотеке „Бранко Радичевић“ , планираних задатака за 2011. годину и анализа остварења.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број:06-108 /2012-II

Дана: 18.12.2012.године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,  
Милош Пејчић, с.р.

**146.** На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», бр.129/07) и члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08, 27/10), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници, одржаној 18.12.2012. године, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**

I

**ПРИХВАТА СЕ** Извештај о раду Центра за социјални рад Оџаци за 2011. годину.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број:06-108/2012-II

Дана: 18.12.2012. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,  
Милош Пејчић, с.р.

**147.** На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», бр.129/07) и члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08, 27/10), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници, одржаној 18.12.2012. године, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**

I

**ПРИХВАТА СЕ** Извештај о раду Црвеног крста Оџаци за 2011. годину.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број:06- 108/2012-II  
Дана: 18.12.2012. године  
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,  
Милош Пејчић,с.р.

**148.** На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», бр.129/07) и члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08, 27/10), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници, одржаној 18.12.2012. године, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**

I

**ПРИХВАТА СЕ** Извештај о раду Месне заједнице Оџаци за 2011. годину.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број:06-108 /2012-II  
Дана: 18.12.2012.године  
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,  
Милош Пејчић,с.р.

**149.** На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», бр.129/07) и члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08, 27/10), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници, одржаној 18.12.2012. године, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**

I

**ПРИХВАТА СЕ** Извештај о раду Месне заједнице Ратково за 2011 годину.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број:06-108/2012-II  
Дана: 18.12.2012. године  
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,  
Милош Пејчић,с.р.

**150.** На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», бр.129/07) и члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08, 27/10), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници, одржаној 18.12.2012. године, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**

I

**ПРИХВАТА СЕ** Извештај о раду Месне заједнице Лалић за 2011. годину.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број:06- 108/2012-II  
Дана: 18.12.2012. године  
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,  
Милош Пејчић,с.р.

**151.** На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», бр.129/07) и члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08, 27/10), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници, одржаној 18.12.2012. године, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**

I

**ПРИХВАТА СЕ** Извештај о раду Месне заједнице Српски Милетић за 2011. годину.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број:06-108/2012-II  
Дана: 18.12.2012. године  
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,  
Милош Пејчић,с.р.

**152.** На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», бр.129/07) и члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08, 27/10), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници, одржаној 18.12.2012. године, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**

I

**ПРИХВАТА СЕ** Извештај о раду Месне заједнице Богојево за 2011. годину.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број: 06-108 /2012-II  
Дана: 18.12.2012.године  
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,  
Милош Пејчић,с.р.

**153.** На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», бр.129/07) и члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08, 27/10), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници, одржаној 18.12.2012. године, доноси следећи

#### **ЗАКЉУЧАК**

I

**ПРИХВАТА СЕ** Извештај о раду Месне заједнице Бачки Грачац за 2011. годину.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

#### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број:06-108/2012-II  
Дана: 18.12.2011.године  
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,  
Милош Пејчић,с.р.

**154.** На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», бр.129/07) и члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08, 27/10), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници, одржаној 18.12.2012. године, доноси следећи

#### **ЗАКЉУЧАК**

I

**ПРИХВАТА СЕ** Извештај о раду Месне заједнице Дeroње за 2011. годину.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

#### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број:06-108/2012-II  
Дана: 18.12.2012. године  
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,  
Милош Пејчић,с.р.

**155.** На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», бр.129/07) и члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08 и 27/2010), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници, одржаној 18.12.2012. године, доноси следећи

#### **ЗАКЉУЧАК**

I

**НЕ ПРИХВАТА СЕ** Извештај о раду Месне заједнице Каравуково за 2011. годину.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

#### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број:06-108/2012-II  
Дана: 18.12.2012. године  
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,  
Милош Пејчић,с.р.

**156.** На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», бр.129/07) и члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08 и 27/10), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници, одржаној 18.12.2012. године, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**

I

**ПРИХВАТА СЕ** Извештај о раду Месне заједнице Бачки Брестовац за 2011. годину.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број:06-108/2012-II  
Дана: 18.12.2012. године  
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,  
Милош Пејчић,с.р.

**157.** На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», бр.129/07) и члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08 и 27/2010), Скупштина општине Оџаци, на 42. седници, одржаној 18.12.2012. године, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**

I

**ПРИХВАТА СЕ** Извештај о раду за 2011. годину Туристичке организације општине Оџаци.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Број:06-108/2012-II  
Дана: 18.12.2012. године  
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,  
Милош Пејчић,с.р.