

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

():

-
- ()
- ()
-
-
-
-
-

()

a

o

a,

-
-
-
-
-
-
-
-



2. ПЛАН УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ФУНКЦИЈА НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

2.1. Граница плана

II (3233 (I (48,12ha); 196,24ha); : 3208, 3196
6,29ha) . . ;
3232, 2011, 2012, 2013, 2014, 3206 . .
1998 . . (0,67ha).

2.1.1. Граница грађевинског подручја

Грађевинско подручје насеља Српски Милетић I -

3024, 3028, 1440 1 . . . (тачка број 1).
3024 . . . 1 4.- 00 4 - j0 4 -o j 04 j 3016, 1440 4 - 4 - o 4

2651, 98/2 101 **(тачка број 17).**
 101, 2657 2650
(тачка број 18). 101, 104 2650 **(тачка број 19).**
 2647, 2650 2636
(тачка број 20). 2637, 1436 2636 **(тачка број 21).**
 2628, 2627, 2626 1436 **(тачка број 22).**
 2542, 1436
 2626 **(тачка број 23).** 622, 1428 2525 **(тачка број 24).**
 1428, 2571,
 2524 2570 **(тачка број 25).** 2491, 1429 1867 **(тачка**
број 26). 752, 1429
 1867 **(тачка број 27).** 752, 707, 1440 1867 **(тачка**
број 28).
 1867, 1431, 2469 1440 **(тачка број 29).** 1431, 2455 2373
 **(тачка број 30).** 2127, 1148 1151
(тачка број 31). 2137, 1161 2138 **(тачка број 32).** 1161,
 2138, 1162 2126 **(тачка број 33).** 1162, 1163 2126
(тачка број 34). 2126, 1177/1, 1179 2038 **(тачка број 35).** 2038, 2016,
 1180 1179 **(тачка број 36).** 204, 1181 1998
(тачка број 37). 1998 3233 **(тачка број 38).** 1998, 3233 1284
(тачка број 39). 3233, 1285 1284 **(тачка број 40).**
 1285 **(тачка број 41).** 1302/2, 1301 3233 **(тачка**
број 42). 1302/2
 1302/2, 3233 524 **(тачка број 43).** 47, 48
 524, 3233 1442 **(тачка број 44).** 3233, 378 1442
(тачка број 45). 378, 3232 3233 **(тачка број 46).** 358, 3232
 3195 **(тачка број 47).** 348, 3160 345 **(тачка број**
48).
 345, 3156 3161 **(тачка број 49).**

17, 1441 3029 . .
 (тачка број 50).
 1, 3029 3028 . .
 (тачка број 51).
 (тачка број 1).
Грађевинско подручје насеља Српски Милетић II-
 1415,
 3197 3198 . . (тачка број 51).
 1453, 1415 3197
 . . (тачка број 52).
 1453, 1411, 3196 3197 . .
 (тачка број 53).
 3233, 1411 3196 . . (тачка број 54).
 3210, 3233, 1368 1367 . . (тачка број 55).
 1353, 3210, 1367 1354 . . (тачка број 56).
 1353, 3210 3211 . .
 (тачка број 57).
 66 1355, 1357 3215 . .
 (тачка број 58).
 3215, 1366 3225 . .
 (тачка број 59).
 1366, 3225 1453 . . (тачка број 60).
 1426, 1427
 3214 . . (тачка број 61).
 71 72 1427, 3214, 3213
 1419 . . (тачка број 62).
 1419, 1415 3209 . . (тачка
 број 63).
 73,
 1415, 3206 3209 . . (тачка број 64).
 3206, 1415 3198 . .
 (тачка број 65).
 1415 3198
 (тачка број 51).

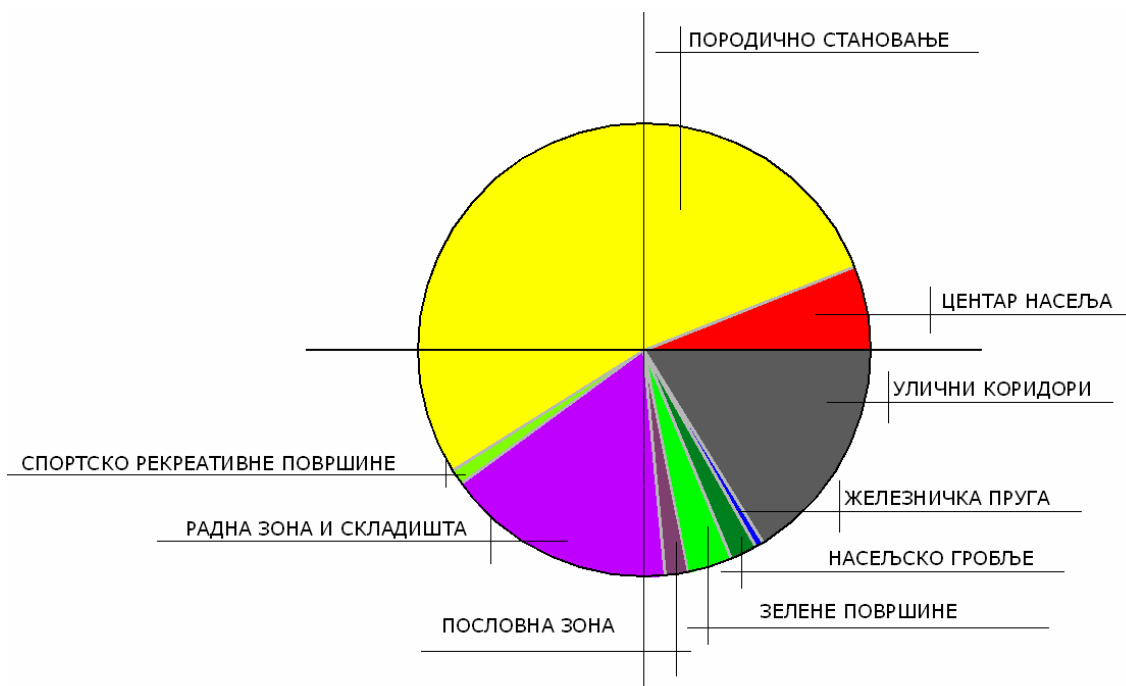
3 "

2.1.2. Грађевинско подручје ван насељеног места

: (); ;
 47; ; -
 ; -

2.2. Намена површина и објеката и биланс површина у оквиру границе плана

а е е је а а е а, оје ао е а
ој о а а е а, о о о а е а о о о ,



0

БИЛАНС ПОВРШИНА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА				
	постојећа	%	планирана	%
	(ha)		(ha)	
Граница плана	328,54	100,0	328,54	100,0
Површина грађевинског подручја насеља	243,62	74,15	244,37	74,38
Површина ван грађевинског подручја насеља	84,92	25,85	84,17	25,62
Грађевинско подручје насеља	243,62	100,00	244,37	100,00
Грађевинско подручје I	195,50	80,25	196,24	80,30
1.	11,87	4,87	11,87	4,87
	2,08	0,85	2,08	0,85
	0,62	0,25	0,62	0,25
2.	125,41	51,48	125,41	51,32
3.	3,06	1,25	3,06	1,25
4.	6,03	2,47	6,03	2,47
5.	1,37	0,58	1,37	0,56
6.	-	-	7,74	3,21
7.	2,40	0,98	4,57	1,88
8.	33,35	14,57	33,35	13,64
9.	7,14	2,95	-	-
Грађевинско подручје II	48,12	19,75	48,12	19,69
1.	4,11	1,69	4,11	1,68
2.	2,35	0,96	2,57	1,05
3.	8,96	3,68	33,44	13,72
4.	25,90	10,63	-	-
5.	1,57	0,64	1,57	0,62
6.	5,23	2,15	6,54	2,64
Површине ван грађевинског подручја	84,92	100	84,17	100
1.	-	-	2,15	2,55
2.	-	-	0,76	0,90
3.	-	-	26,47	31,45
4.	-	-	1,7	2,02
5.	8,66	10,19	8,66	10,29
6.	-	-	1,52	1,80
7.	53,25	62,71	24,63	29,27
8.	23,01	27,10	18,28	21,72

()

320 h .
2003.

36/09),

4. 17.

(" - ",

(" ", 5/2010).

j jj4 - j 4 4 - 4 -
4 - 4 4 4 - j 4 - 4

11.	.42 (. . . 514)
12.	.46 (. . . 512)
13.	.48 (. . . 509/1, 509/2)
14.	.54 (. . . 504)
15.	.56 (. . . 500)
16.	.58 (. . . 496)
17.	.60 (. . . 495/1)
18.	.62 (. . . 493/2)

Појединачни објекти

1.	.23 (. . . 1297)
2.	.27 (. . . 1241/2)
3.	.68 (. . . 268)
4.	.77 (. . . 515)
5.	.151 (. . . 25) –
6.	.2 (. . . 1044)
7.	.14 .18
-	.14 (. . . 1035)
-	.16 (. . . 1034)
-	.18 (. . . 1033/1, 1033/2, 1033/3 1033/4)
8.	.24 (. . . 1029)
9.	.32 (. . . 570)
10.	.34 (. . . 569)
11.	.44 (. . . 561)
12.	.52 (. . . 231)
13.	.54 (. . . 230/1)
14.	.64 (. . . 216) –
-	
15.	.49 .53
-	.49 (. . . 254)
-	.51 (. . . 255/1 255/2)
-	.53 (. . . 260)
16.	.63 (. . . 271) –
17.	.20 (. . . 958)
18.	.40 (. . . 988) –
19.	.35 (. . . 1016 1017)
20.	.37 (. . . 1018)
21.	.69 (. . . 247)
22.	.71 (. . . 246)
23.	.48 (. . . 556)
24.	.1 (. . . 547)
25.	.25 (. . . 602)
26.	(. . . 1446)

Објекти техничког наслеђа

27.	(. . . 1415) – 1912 (1910)
28.	(. . . 1384)

Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја

29.

Археолошки локалитети

1 -

1

(" , ", 71/94)

99-110. a

2.3.3. Заштита изворишта водоснабдевања

105

(" : ", 92/2008),

- **Зона I**

;

;

;

;

;



3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Генерална урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора

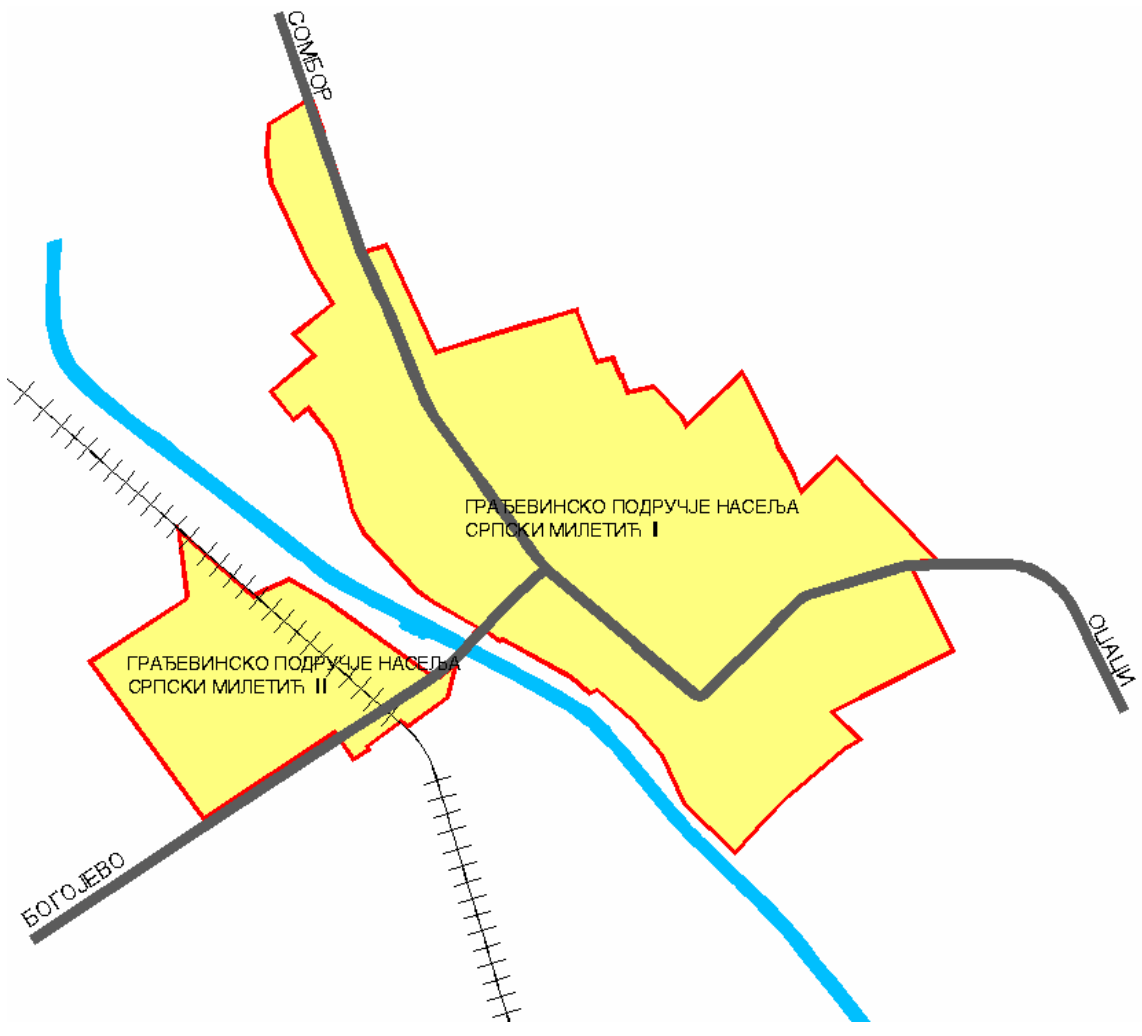
е е а а а а е е а о е а :

- а а е а о а е а,
- е а о о о а а ,
- е а о о о а а о е,
-
- о а, е а е о а ја о а е ' ја
е е а,
- а е а о а а о е је а а е о а а
о а а ја.

35,

3.2. Подела грађевинског подручја на зоне и целине

I II
I II
II



-
-
-
-
-
-
-

3.2.1. Зона становања

2002.

1961.

-1,54 ‰.

6

3.2.2. Центар насељеног места

9, 18, 19, 22, 26, 33 34.

2002. .)

5

()

Сточно гробље

Ватрогасна јединица

Заштитно зеленило

Паркови

3.3. Урбанистички услови за изградњу и уређење површина јавне намене

а о а а а е е а ја е о е е о а ј е о , аје е е
а е е а а , а о о је а а ја о а
е а о , ао а ај о а о је а а о а е

-
-
-

()

3.3.1. Објекти јавне намене

Ја е е е е а ја е а о а а а а а ој е
о о а ај о а. о а а а о а а е а о а
а а о а ј о а.

Васпитање и образовање

Социјална заштита

Здравство

Остале активности

3.3.2. Спортско рекреативне површине и паркови

Спортско рекреативне површине

41,

Зелене површине

3.4. Правци, коридори, трасе и капацитети инфраструктуре

3.4.1. Саобраћај

- IB .12 : - - - - -
(53+154 56+333 -
-18);
- IB . 31 : (9+645
) - (10+984)
- - - - - -
- " ' " .

Друмски саобраћај

Улична мрежа насељеног места

3,

12 31 - () |
:

Железнички саобраћај

7+917 (km 10+311). (km 8+167). IB km 31

Водни саобраћај

km 3+490 " - " km 3+600 km 3+700 IB 31, 22 m.

Оцена стања

- IB (.31 12),
-
-
-

План саобраћајне инфраструктуре

Друмски саобраћај

а ао а ај е е е а е о а је а о а е а
 ао а ај I 12 е а а е о а а о а ,
 1454 ,
 12- 18) I km 56+804 (I
 о ео о I 12 (е а а).
 I 31
 I

o oje a e a ao a aj a, a e e e a e o o a a o
ao a aja, e e a a je e a o oj j a e , a oj
a a e a o a o e e o o a aj o e a a e e o
e a ao a aj .

(l 12 31)

12)

o oje e ao a aj a eo o oje o e o a e a
o oj o a e , a o a e a a a o e a a e a e e
a aje, a o e, oj a e e o e a o o a a a e a aj
a o a a o e e a o ao a aja.

1. 15 m;
2. 12 m;
3. 8 m;
4. 5 m;
5. 3 m;
6. 1,5 m;

a a a e e e o a, a a o je o a e ja a a o
a o a o o o a e, o e a o a a o e e o e e a a
a o je a a, o a , a a e o e e je a a e e a e e
a a.

a a a e o a o e e o o a aj e o e ja o a a e a
a e e a o a e . o a , e o o oje o o e o o , ja e
a e e a o oj
o o o o a ao a aj a, a e e o o o ao a aja e e o e a
ao a aj .

a o e e ja o o e o a o oje e a o aja a
o a o o a ja

(" , 20/96, 18/2004, 56/2005 11/2006.).

а о а е, е а е о а а е о а а а е
а е, е а а о а
(),
о о (.
))
о е , о , е о а

ао а ај а а а е о о о је ој а о е е а е а
ао а ај а а а е ао а аје о о о а,

а о е е е а о ао а аја ео о о је, о а , а ао а ај а а
о е е е а е а е о о а ај е а а е а а о о е е а
е а о о а.

Железнички саобраћај

— " — " —
km 7+917 | 3 (km
10+311)
(km 8+167),

Водни саобраћај

— " — "
(" 22m, 1000t.
2,2m) km 3+600 km 3+700

3.4.2. Водоснабдевање

ВОДОЗАХВАТ

()

ВОДОВОДНА МРЕЖА

3.4.3. Атмосферска канализација

3.4.4. Мрежа колектора фекалне канализације

3.4.5. Коридори и капацитети за енергетску инфраструктуру

Година	Датум извода	Вид енергетске инфраструктуре	Датум извода	Капацитет
2020.	(2025)	3 – ()	110 kV (25 m)	1107/4
1999-2008.		400, 220 110 kV.		7.996,7 MWh, 0,57%. 13%
77%	10%			

110/20 kV " " , 2x31,5 MVA.
" ") . 20 kV 110/20 kV " " (20 kV 110/20 kV " 1" ,

Јавно и интерно осветљење

(IEC

3.4.6. Телекомуникациона инфраструктура

(

).

SI 2000, 1200

SAN (

),

2 km.

(xDSL, IPTV...).

()

(,).

3.4.7. Гасна мрежа

3. 5. Основна регулациона и нивелациона решења

5.1 5.2. "

-
-

()



4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА

4.1. Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину

4.2. Општи услови за уређење и изградњу простора

о е о е е е е е о ој о о
е о 8 е е о .

81,47 m . . . 83,2 m . . .

114/08),

(" "

4.3. Заштита непокретних културних и природних добара

Смернице и услови заштите непокретних културних добара и евидентираних непокретности под претходном заштитом

Узроци угрожавања споменичких вредности

- врсте материјала и конструктивна решења -
()

- утицај атмосферилија -

- људске активности -

ОПШТЕ СМЕРНИЦЕ ЗАШТИТЕ

-

-

-

-

-

-

ПОСЕБНЕ СМЕРНИЦЕ ЗАШТИТЕ

- просторна културно-историјска целина Јабланичке улице са објектом Српске православне цркве,

- централна зона насеља око Римокатоличке цркве

- појединачни објекти,

77

44

—
.63 64

. 151,
.40,

- комплекс кудељаре -

:
•
•
•
•
71/94).) (" ("
....), 99-110 -

Услови заштите природних добара

81. 72. " 9.
5. 7.

•
•
•
•

-
-
-
-
-
-
-
-

... (...) ...
...) ... 50 (...) ...
1-3 m (...) ...
8 m ...
...

(,) ,

- 50 % , 20 %
- (20%) (
-) ,
-
-
-
-
-
- (4.) , 50 %
-
- 18 , 45dB , 3

(" / " 36/09) 99 .

(,)

8

-

9.

4.4. Водопривредни услови

() oј 257

			(m)	(m . .)
"	257		8,00	87,56
"				

257

1980 . 2009. -

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
(m)	6,86	6,97	6,85	6,62	6,58	6,55	6,37	6,33	6,36	6,47	6,60	6,74
(m)	5,60	6,29	5,55	4,81	4,75	5,17	4,50	4,30	4,60	5,36	4,90	5,35
(m)	7,43	7,41	7,50	8,00	8,00	8,00	7,38	7,30	7,29	7,26	8,00	8,00

1980 –2009.

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
mm	35,9	31,9	38,7	42,2	52,7	73,6	59,8	57,0	46,3	49,0	49,0	35,7
mm	89,5	65,5	96,0	113,5	116,3	209,7	163,4	141,5	131,4	163,1	121,0	110,0
mm	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,4	10,5	6,5	0,0	7,0	0,0	0,0

Мелиорациони канали и објекти

14 m
7 m),

(

).

(

II

(

)

. 1,0 m

Канали "Хс ДТД" и објекти

" " " " " "

km 3+490	"	"	"	"	
3,	-				
	"	-	"		:
-			80,8 m	..
-			79,5 m	..
-	,			79,6 - 79,80 m	..

e o o o e o e e e e je o j e
e.

O je e o j e e je o e e e e e o e e e o ,
o e e je o o o o o e e o
o o e j . o o je e e o o o
e o o o O (" . , o j
48/77, 24/85, 29/88, 6/89, 44/91, 53/93 " . " o j 67/96, 48/94, 101/05 -
41/09) o o o - je o o je e
o j e o o o e o O (" . ,
6/97 52/97).

O je e o , o , e o o o o o e e
e o j o je e e o e e o
e o je , e o je e e j o
o e o o je je , e o je je
oo o e o o je je o o . o o
o o o o je o j j o je e o ,
o , e e e o o o o o e (" . J",
o j 53/89 " . , 11/2008- 73/2010 .).

j e e o o o e o o e o o j e e o j
o e , o e e e o e e
o o e. o o e je o o o o o j o o o ,
e e e o j o o o , o o je o o
o o j o e e j je o o e o o o
e o o o e o o j o e e o j (" .
", 25/76).

o je e o j e o e o o o O , o
e e e , o e e e o : o o
e o e e (" . J", o j 13/92), o o
e o o e e e o o e (" e
J", o j 13/92), o o o o je e j e
e o o (" . J" o j 53/83), o o je o-
e o o o o o e o
o o e o o (" . , o j 26/86),

(" . J", o j 53/89 " . , .
11/2008, 73/2010 .), o e o
o e o e o e e j 4 - 4 - 4 - oo 4j j 4 - jj4 -

O je o o e o o e e o , e e, o o e e
 , je o e o e o o e o j
 o e o e e e, oj o j e 10 m o o je . O o e o o
 o e oj e oj o o e o o o e e j e
 2,5 m. O o e je e e o : o o o (" . ",
 oj 30/10) o o e o oja e e
 e o je e e o o e (" . ", oj 92/08).

Делатност пружања одржавања хигијене неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже

8 2
 10 m2
 2,5 m2 , 4 2 m
 (" , oj 47/2006).

Објекти јавног саобраћаја

o j e o e e
 o o e e o o o j o - e
 o , o e e o j o o
 j (" e ", oj 20/96, 18/2004, 56/2005).

27/71 29/71.) (" "

Објекти здравствене делатности и социјалне заштите

e o o o o oj o oj j e ,
 e o o o oj e o e . je e o o oj o e
 o o e e e e o e o e, o e e, o
 . o- o e o e o o e o j e
 e . o o e e o o
 o o e e e e o e o
 o o e e e e o (" e ", oj 2/2000).
 o o je e o j e e e o o
 o o e o o e e e o o
 o e e o o , o j e e j e o e
 (" e ", oj 44/93, 60/93, 73/02 66/03, 102/04, 34/09
 76/09).

Угоститељски објекти

о је (" . . . ", 66/94, 3/95 31/2005) j e o e
о је о оје j o j o o e
е, е е о е о е о је , о о ,
о о е е о је.

Школски и предшколски објекти

о е о оје е о j e o ,
о j , e o e e o e . o j e , o o o
о о е j , o o e j , o
е е о. О је о j e e o o o o o j e
е о е е је е о о . e e o j e
е о о о о о е о e e o
о е (" . . . ", 50/94, 6/96).

Објекти културе, физичке културе, спорта и рекреације

О је е е j e . o j e e e , o
е е је о е е j e о е е о е оје е о е e j
о .
о о о о е е о о е е
(" е " , o j 2/84 28/89) o o o o e
о о о е о (" . . . ", 30/99) o
о e e e o j e e.

Гробља

о о е о је о о е о е о о о
о е е о о , o j e e e o o e, e o o o
, o o o o o e o
о о о о о (" . . . ", 20/77, 24/85, 6/89
" . . . ", 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005).

4.6. Противпожарни услови

а " , 111/2009). . 29. (" . . .

1. 1.

2

1. 4. (" . . . ", 8/95).

1.

2.

"

"

(

)

4.7. Заштита од ратних разарања и елементарних непогода

Заштита од земљотреса

8

500

(

)

Заштита од екстремно неповољних климатских карактеристика

Ветар

18

6

(

)

Град и грмљавинске непогоде

Пожари

Угроженост од поплава

Епидемије

Заштитни објекти од интереса за одбрану земље

4.8. Инжењерско – геолошки услови

4.9. Мере енергетске ефикасности

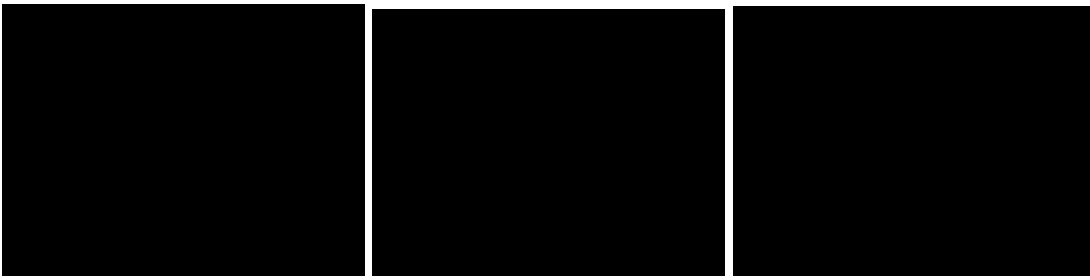
Коришћење алтернативних облика енергије

4.10. Остали услови

Правила и услови за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица

18/97)

(" . ",



6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6. 1. Правила грађења у зони породичног становања

1. _____

а е а а е а је ај а а е а а ојој е о е а , а а а
ја о а (о е е е о), ја је ај а а а о
о а 12 м е а а а о оје а, о о о а је о е е е о а а
а е а е о 3 м (о о а е о ај о а),

ај а а о а а е е а е е о о о о а о а а је 500m²,
е а а а о оје а.

2. _____

о о о о а о а а је о о е а а а: о о а е о је а а
а ај е а е е је е (-), о а о а
је о е о је а а; ; о је о а а а;
; ; ; ;

о о о о а о а а је о о е а а а

o a e e a e e a e e e o o o a o a , je o o e a
a a e o ja o o a, oj o , a ja a e a
ej a o o o e a o a a, o je e a o o a a
a a.

3.

O je a o e o a e a a e oj a e : e e o (o je a
a a e o je o e o e je a e e a e e); e o
(o je a o je a o je o j a e e a e e); o o o o je
(o je a e o je je j a e e a e e).

o o e o je a o a a a o a o je j
a e e a e e, eo o o a a o a a e e
a e e.

o o e a je e o ja o je a a oj j je o e ja, o
o o a e o a o je o e e o e a je o e a o a
o e e a o e o o je a.

a a a e o o je a (a a a) o e e je e e e ()
o je a je je 1 m o o o a e a e e a e j o e e e o
o o a a e a o e o a a o o a a o e a e ,
e e je j e () o je a je je 3 m. O a e o o
a e, o e a a o a a e e a e e, o o o a je o e e e
o a a e (o o a e o aj o a), o . 3 m

a e o e o je a a e a e a je . 4 m. O a a e o o e
a a o e a a o a a e e a e e, e o o je a .
3 m.

a e o o je a a o e a o e je je 0 - 7m.

4.

aj e a o o e a a o o je a a a a e oj a e je +1+ o . O je
o a o e e e e o o je, a o e o je e e e o e e
o e e o e.

12 m,

o a e a o je a e o e je, o a , o o a o e e e o
a. o a e a o o je a a e o e a o o e o o a a. a o je e
oj e aj e a e a e (o o a e e e a o), o a
e a o e aj e 0,2 m a o o e o o a a, a e o e o a
o e o o a a e a

a a o je e o e a e a o j e o 1,2 m o a e
o je a e o 3 m. a o je a e o o a

e a e, a o 3 m o o e o o a a. o e a e a o j
a a o 1,2 m.
O o e e o e e e e e o o a o a e e a e e.

() ,
3 m . 1,8m ().

5.

a a e o j a e e o a o j e j o o e a e e
a e e a e e, o o o e o a a o , o o
a e o .

a a e o j a e e o e o o a a e o o o j e a a. o e
a j e (a , , o e a , o a , o a), a o ,
o o e o e e j a e, a a o
a o j a 20 m o o o a e o o j e a o j e a o o e
e o e e a o, e e o e a a o a o
a o a. o o o j e e e o o a e
a e o j e a a e a e a o o j j .

3 m

a e e a e e o e o a a a o , o a o o
e o 1,8 m. a e e e o a a o a a j e a e e a o
j , a o a o a a, o o a e a j e a a e o j a e o j a e
o a j e. e e a e e a e e o e o a a o e e o o a o ,
o j a e a o o a e e a e e. a a a j a a o j
o a e o e o a a a e a o e j e.

o e j e a e e o o a a e e a, e o a a j o a e e
a e e a a o j e a. o a j a o e a e o a e
o j e a a

o a j a o j e a a e e a a o o o j o e a e o o
o a e , e e e o a a a a o a o a j o
a o a

6.

a a a e o j e 60%.
a a a e o j e 1,2.

a o o j e a e a e a a j j e a e o o o o
a e o , e o o o e o , o o e a j e e o j a
o o j e o j e a a.

7.

о о е а а о е а ја ао а ај а о а е
а а ај о о а а е е е е е о о о а о о а а о е а а о
а е е о а а је а ао а ај е. ај а а о о е а а а а
је 3 е а а.

е а о оје а , о а о о е о ()
, а а о а е о е е а о а а је, ао а а е о
оје о е е о е а је.
а а е о а а о е е о е е, а о је а а о е е ј а о е ој
а е ој а е , а о еја о а.

6.2. Правила грађења у центру насеља

1.

а е а а е а је ај а а е а а ојој е о е а , а а а
ја о а (о е е е о), ја је ај а а а о
о а 10 м, е а а а о оје а, о о о а је о е е о а
а а е а е о 3 м (о о а е о ај о а)

ај а а о а а е е а е е о е а а е а, је 300m², е
а а а о оје а.

2.

о е а а е а је о о е а а а оје а о а е
а о , о о е а о , оје а о а а а, а а је,
о е, о е а, а ј а о , , ,
, о о о а е о је а а, е о је о о о а о а а о
о а о а ај е а е е је е, о а о а је о е
о је а а.

.. 545 ..
(.. 248

..)

о о о о а а е ој а е е о е о а о а о о о оје е
о је , а а а е о оје а, а а о оје а, о о о е о
а а о е е а о е о , о о о а е о .

o e a a e a je o o e a a a o o a
o je a a.

o o e a je e o ja, o a a o o je o je a a, a a
a a e o o o e e e.

3.

O je a o e o a e a a e o j a e : e e o (o je a
a a e o je o e o e je a e e a e e); e o
(o je a o je a o je o j a e e a e e); o o o o je
(o je a e o je je j a e e a e e).

o o e o je a o a a a o a o je j
a e e a e e, e o o o a a o a a e e a e e.

o o e a je e o ja o je a a o j j je o e ja, o
o o a e o a o je o e e o e a je o e a o a
o e e a o e o o je a.

a a a e o o je a (a a a) o e e je e e ()
o je a je je 1 m o o o a e a e e a e j o e e e o
o o a a e a o e o a a o o a a o e a e ,
a a a e o o je a (a a a) o
e e je j e () o je a je je 3 m. O a e o o
a e, o e a a o a a e e a e e, o o o a je o e e e
o a a e (o o a e o a j o a), o . 3 m

a e o e o je a a e a e a je . 4 m. O a a e o o e
a a o e a a o a a e e a e e, e o o je a.
. 3 m.

4.

a j e a o o e a a o o je a a a a e o j a e je +2+ o . O je
o a o e e e e o o je, a o e o o je e e e o e e
o e e o e.

15 m,

o a e a o je a e o e je, o a , o o a o e e e o
a.

o a e a o o je a a e o e a o o e o o a a.

a o je e o j e a j e a e a e (o o a e e e a o),
o a e a o e . 0,2 m a o o e o o a a, a e o e o a
o e o o a a e a o j e a.

a a o j e e o e a e a o j e o 1,2 m o a e
o j e a e o 3 m.

a o j e a e o o a o o e a e e e e a e, a o 3 m
o o e o o a a. o e a e a o j a a o 1,2 m.

3 m
. 1,8m .

O o e e o e e e e e o o a o a e e a e e.

5.

a a e o j a e e o a o j e j o o e a e e
a e e a e e, o o o e o a a o e e a o e o , o o o
a e o .

o a e e a e e, j e o o e a e o j a o o a,
o j o , a j a a e a e j a o o o e
a o a a, o j e e a o o a a a a.

a a e o j a e e o e o o a a e o o o j e a a. o e
a j e (a , , o e a , o a , o a), a o ,
o o e o e e j a e, a . a o
a o j a 20 m o o o a e o o j e a o j e a o o e
e o e e a o, e e o e a a o a o
a o a. o o o j e e e o o a e
a e o j e a a e a e a o o j j .

a e e a e e o e o a a a o , o a o o
e o 1,8 m. a e e e o a a o a a j e a e e a o
j , a o a o a a, o o a e a j e a a e o j a e o j a e
o a j e. e e a e e a e e o e o a a o e e o o a o ,
o j a e a o o a e e a e e. a a a j a a o j
o a e o e o a a a e a o e j e.

o e j e a e e o o a a e e a, e o a a j o a e e
a e e a a o j e a. o a j : a o e , a o o o j a e o o
a e o j e a a.

o a j a o j e a a e e a a o o o j o e a e o o
o a e , e e e o a a a a o a o a j o
a o a .

6.

a a a e o j e j e 70%.
a a a e o j e 2,4.

a o oje a e a e a a j je a e o o o o
a e o , e o o o e o , o o e a je e o ja
o oje o je a a.

7. _____

o o e a a o e a ja ao a aj a o a e
a a aj o o a a e e e e e o o o a o o a a o e a a o
a e e o a a je a ao a aj e. aj a a o o e a a a a
je 3,0 e a a.

e a o oje a , o a o o e o (
) , a a o a e o e e a o a a je, ao a a eo
oje o e e o e a je.

a a a e o a a o e e o e e, a o je a a, o e e j a
o e o j a e o j a e , a o e j a o a.

6.3. Правила грађења у пословној зони

1. _____

a e a a e a je aj a a e a a o j o j e o e a , a a a
ja o a (o e e e o), ja je aj a a a o
o a 12 m, e a a a o o je a o o je a e a, o o o a je
o e e e o a a a e a e o 3 m (o o a e o
aj o a).

aj a a o a a e e a e e je 300m², e a a a o o je a.

2. _____

o je o o e a a a o o o o o a o a o e e:
a , je, e, a a, o a, e e a je, o a o a a o,
a a a, o o a a,

3. _____

O je a o e o a e a a e o j a e : e o (o je a
o je a o je o j a e e a e e); o o o o je (o je a e
o je je j a e e a e e).

o o e o je a o a a a o a o je j a e e
a e e, eo o o a a o a a e e a e e.

o o e a j e e o j a o j e a a o j j j e o e j a, o
o o a e o a o j e o e e o e a j e o e a o a
o e e a o e o o j e a.

a a a e o o j e a (a a a) o e e j e e e e ()
o j e a j e j e 1 m o o o a e a e e a e j o e e e o
o o a a e a o e o a a o o a a o e a e ,
e e j e j e () o j e a j e j e 3 m. O a e o o
a e, o e a a o a a e e a e e, o o o a j e o e e e
o a a e (o o a e o a j o a), o . 3 m

a e o e o j e a a e a e a j e . 4 m. O a a e o o e
a a o e a a o a a e e a e e, e o o j e a. . 3 m.

a e o o j e a a o e a o e j e j e . 0 m.

4. _____

a j e a o o e a a o o j e a a a a e o j a e j e +1+ o . O j e
o a o e e e e o o j e, a o e o o j e e e e o e e
o e e o e.

15 m, ,

o a e a o j e a e o e j e, o a , o o a o e e e o
a.

o a e a o o j e a a e o e a o o e o o a a.

a a o j e e o e a e a o j e o 1,2 m o a e
o j e a e o 3 m.

a o j e a e o o a o o e a e e e e a e, a o 3 m
o o e o o a a. o e a e a o j a a o 1,2 m.

() 3 m
. 1,8 m .

O o e e o e e e e e o o a o a e e a e e.

5. _____

a a e o j a e e o a o j e j o o e a e e
a e e a e e, o o o e o a a o e e a o e o , o o
a e o .

a o oje a e a e a a j je
, e o o o e o, o o e a je e o ja
o oje o je a a.

a e e a e e o e o a a a o, o a o o
e o 1,8 m. a e e e o a a o a aj e a e e a o
j, a o a o a a, o o a e a je a a e o j a e o j a e
o a je. e e a e e a e e o e o a a o e e o o a o,
o j a e a o o a e e a e e. a a a j a a o j
o a e o e o a a a e a o e je.

o e j e a e e o o a a e e a, e o a aj o a e e
a e e a a o je a. o aj a o e a e o a e
o je a a.

o a j a o je a a e e a a o o j o e a e o o
o a e, e e e o a a a o a o aj o
a o a

6.

a a a e o je 60%.
a a a e o je 1,2.
a o oje a e a e a a j je a e o o o o
a e o, e o o o e o, o o e a je e o ja
o oje o je a a.

7.

o o e a a o e a j a a o a aj a o a e
a a aj o o a a e e e e e o o o a o o a a o e a a o
a e e o a a je a a o a aj e. aj a a o o e a a a a
je 3,0 e a a.

a a e o a a o e e o e e, a o je a a, o e e j a o e o j
a e o j a e, a o e j a o a.

e a o oje a, o a o o e o (
) , a a o a e o e e a o a a je, a o a a e o
oje o e e o e a je.

6.4. Правила грађења у радној зони

1.

a e a a e a je aj a a e a a o j o j e o e a, a a a
ja o a (o e e e o), ja je aj a a a o
o a 15 m, o o o a je o e e e o a
a a e a e o 3 m (o o a e o aj o a),

aj a a o a a e e a e e a o j o , je 500m2, e a a a
o o j e a.

2. _____

a o j o j e o o e a a a e , ,

o o e a j e e o ja o a a o o j e o j e a a , a a a a e o
o o e e e a a o j e o e e e a o .

3. _____

O j e a o e o a e a a e o j a e : e o (o j e a
o j e a o j e o j a e e a e e); o o o o j e (o j e a e
o j e j e j a e e a e e).

o o e o j e a o a a a o a o j e j a e e a e e, e o o
o a a o a a e e a e e.

o o e a j e e o j a o j e a a o j j j e o e ja, o
o o a e o a o j e o e e o e a j e o e a o a
o e e a o e o o j e a.

a a a e o o j e a (a a a) o e e j e e e e ()
o j e a j e j e 1 m o o o a e a e e a e j o e e e o
o o a a e a o e o a a o o a a o e a e ,
a a a e o o j e a (a a a) o
e e j e j e () o j e a j e j e 3 m. O a e o o
a e, o e a a o a a e e a e e, o o o a j e o e e e
o a a e (o o a e o a j o a), o . 3 m

a e o o j e a a o e a o e j e j e o . 0 m.

4. _____

aj e a o o e a a o o j e a a a a e o j a e j e +1+ o .
a o j e a a a o e o o j e o o e. O j e o a
o e e e e o o j e, a o e o o j e e e e o e e
o e e o e.
o a e a o j e a e o e j e, o a , o o a o e e e o
a.

o a e a o o j e a a e o e a o o e o o a a.

a a a o j e e o e a e a o j e o 1,2 m o a e
o j e a e o 3 m.

a o je a e o o a o o e a e e e a e, a o 3 m
o o e o o a a. o e a e a o j a a o 1,2 m.
O o e e o e e e e e o o a o a e e a e e.

5. _____

a a e o j a e e o a o je j o o e a e e
a e e a e e, o o o e o a a o e e a o e o , o o o
a e o .
().

a e e a e e o e o a a a o a a e o o a o o
e o 2,2 m (a aj o o e o o a a). a e e e o a a
o a aj e a e e a o j , a o a o a a, o o a e
a je a a e o j a e o j a e o a je. a a a j a a o j o a
e o e o a a a e a o e je.

o e j e a e e o o a a e e a, e o a aj o a e e
a e e a a o j e a. o aj : a o e , a o o o j a e o o
a e o j e a a.

o a j a o j e a a e e a a o o o j o e a e o o
o a e , e e e o a a a a o a o aj o
a o a.

6. _____

a a a e o je 70%.
a a a e o je 1,2.

a o o j e a e a e a a j je e e a e o o o o
a e o , e o o o e o , o o e a j e e o j a o o j e o j e a a.

7. _____

o o e a a o e a j a a o a aj a o a e
a a aj o o a a e e e e e o o o a o o a a o e a a o
a e e o a a j e a a o a aj e. aj a a o o e a a a a
je 3 e a a.

e a o o j e a , o a o o e o (
) , a a o a e o e e a o a a je, a o a a e o
o j e o e e o e a je.

a a a e o a a o e e o e e, a o j e a a, o e e j a
o e o j a e o j a e , a o e j a o a.

6.5. Правила грађења објеката образовања, културе и других објеката јавне намене

o j je o e ja, o o o a e o a o je o e e
o e a je o e a o a o e e a o e o o je a.

o j e o o o o o e j,

a e a a e a o a a a a ja o
a, o e e e e o o 3 m (o o a
e o aj o a)

a e o o je a a o e a o e je je o .0 m.

a a a e o o je a e j je 1 m o o o a e a e
e a e j o e e e o o o a a e a o e o a a o
o a a o e a e ,

o a ja o je a a e e a a o o j o e a e o o
o a e , e e e o a a a a o a o aj o
a o a.

o o e a a o e a ja a o a aj a o a e
a a aj o o a a e e e e e o o o a o o a a o e a a o
a e e o a a je a a o a aj e. aj a a o o e a a a a
je 3 e a a.

e a o o je a , o a o o e o (
) , a a o a e o e e a o a a je, a o a a e o
o je o e e o e a je.

a a a e o a a o e e o e e, a o je a a, o e e j a
o e o j a e o j a e , a o e ja o a.

6.6. Правила грађења у зони спорта и рекреације

41

о о о о о е j . о j e
а е а а е а о а а а а j а о
а, о е е е о о 3 m (о о а
е о а j о а)
о о е а а о е а j а о а а j а о а е
а а а j о о а а е е е е о о о а о о а а о е а а о
а е е о а а j е а о а а j е. а j а а о о е а а а а
j e 3 е а а.
е а о о j e а , о а о о е о ()
), а а о а е о е е а о а а j e, а о а а е о
о j e о е е о е а j e.
а а а е о а а о е е о е е, а о j e а а, о е е j а
о е о j а е о j а е , а о е j а о а.

6.7. Правила изградње у зони комуналних објеката и комуналне инфраструктуре

6.7.1. Комунални објекти

545

(. . . 248 . . .)

2011, 2012, 2013, 2014 .

16/2 ... 1, ... 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16/1 (),

3232 ...

2470 ...

6.7.2. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

7,1 m (), l 7,7 m (),

a e e o a a e e e a o e o o ja e ao a aja
 5,5 e a a.
 a o o o a 5 m a o e 3 m
 a je o e ao a aj.

o o e a a o e a ja ao a aj a o a e
 a a aj o o a a e e e e e o o o a o o a a o e a a o
 a e e o a a je a ao a aj e. aj a a o o e a a a
 je 3 e a a.

60km/h (),

3,0m,

4,0m.

ao a aj eo o o je o a oj a o e e a e a
 a a ao a aj a a a e ao a a je o o o a.

(6).

aj a a a e a e je 1 m a je a o e 2,2 m a o e
 ao a aj.

a o e e e a o ao a aja eo o o je, o a a ao a aj a a,
 o e e a e o o a aj e a a e a, a o o e e a e a
 o o a. aj a a o o e a a e a a a je 1,5 e a a.

a o e e a o a o a o a a j a a a o j e:

- a a a e e e o a, o a e j a a a o a
o a o o o a e, o e a o a a o e e o e e
e e a o a , o e e o a a e e a e e, a j a o
a;
- a a a e o a a o e e o e e, a o o a e
o j e a a a, o a , o e e j o o a o e o j a e ,
a o e j a o a, o: j e o a a a o e o a j e a
a;
- a a a e o a a o e e o e e, a o j e a a, o
a , o e e j o o a o e o j a e o j e o a
a a o e o a 70 m² o o o o a, 1/3
;
- o e e o o a a j e o e a a a e, j a o a a e a, a e
e a o a e . o a , e o o o j e o o e o o
a e e a o a a j a o a, o a , o o j
o o o o a a o a a j a a e e o o o a o a j a e e o
e a a o a a j . a a e j a a a a e e
o o a a j a a e o e a.

(): :

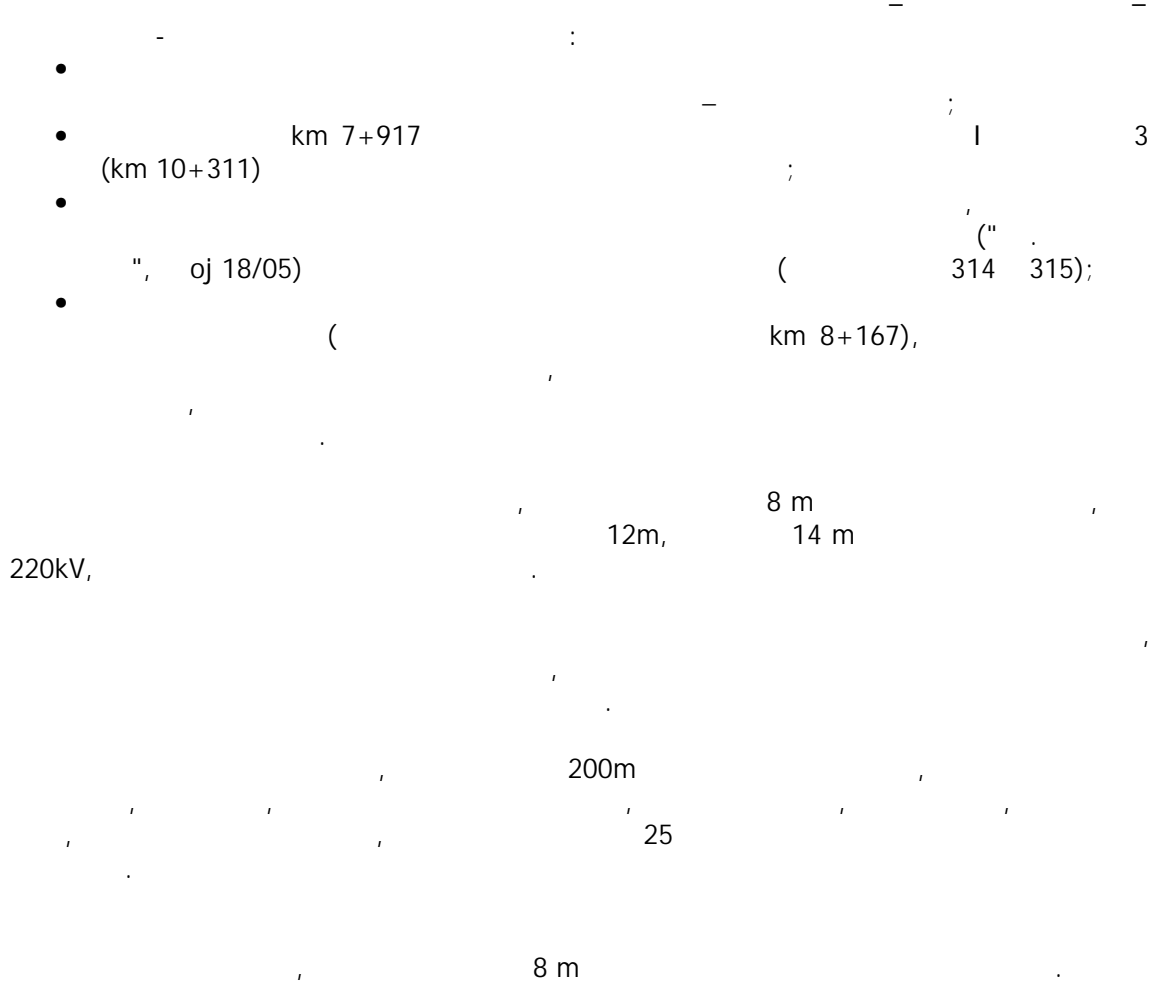
		:
	m ²	65-75
	m ²	65-85
		1
	m ²	40-60 5-7
	m ²	23-35 7-9
	m ²	25-35 3-5
	m ²	45-60 7-9
	m ²	30-40 5-76 7-12
		10-15 3-8
		8-12
	m ²	30-45
	m ²	100-150
	m ²	15-50
	m ²	60-80 3-5
	m ²	100-150 25-60
	m ²	50-80
	m ²	20-40
	m ²	30-60
	m ²	40-80
	m ²	20-30
		4-6
	m ²	25-50

		8-12
		3-5
		3-5
		5-8
	m2	30-70
		3-7
	m2	30-45
		5-10

a o e e j a o o e o a a a o o j e a e a a o
 a j a a o o a j a a. a a a j a a e o o o j e o e e
 o e e o o o a a a j a e a o a, e o a a e o a e
 a a a e o a.
 a o a e, e a e o a a e o a a a a e
 , e a a o a
 (.),
 o o (

o e , o , e o a

Железнички саобраћај



6,80m,

()

" , "

(" . " , 18/05).

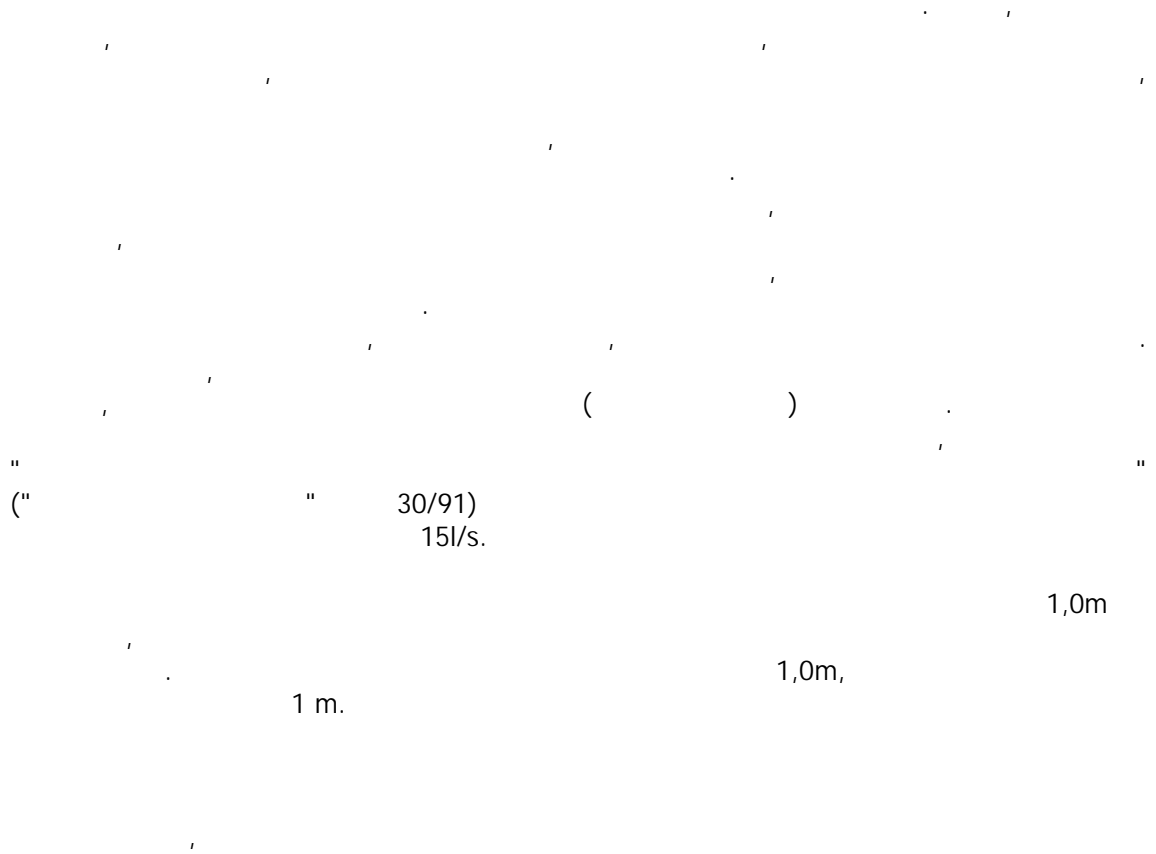
Водни саобраћај

" - " (22m, 1000t. 2,2m) km 3+600 km 3+700

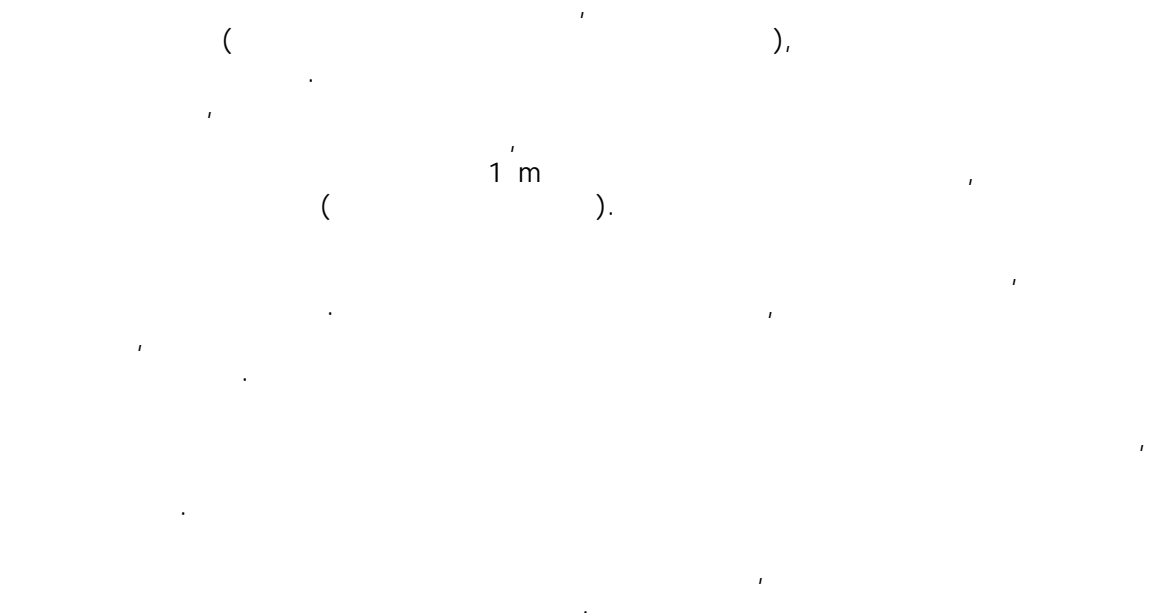
- о а е е е о е а је а ао а ај е о е ео о о је
- о о а а е е о е:
- (" . " , 101/05 123/07),
- (" . " , 18/05),
- 41/2009 53/20100),
- (" . " , 18/05),
- 60/98 36/99),
- (" . " , 30/2010),
- (" . " , 54/90),
- (" . " , 73/2010),
- (" . " , 72/99),
- (" . " , 50/2011),
- о о о ј о - е о
- , о о е е о ј о о
- ј (" е е " , 20/96, 18/2004 56/2005),
- . 19/2012),
- (" . " . 27/71 29/71),
- (" . " , 8/95),
- а е е о е а а е а оје о а е ао а ај о а
- о је а а .

6.7.3. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

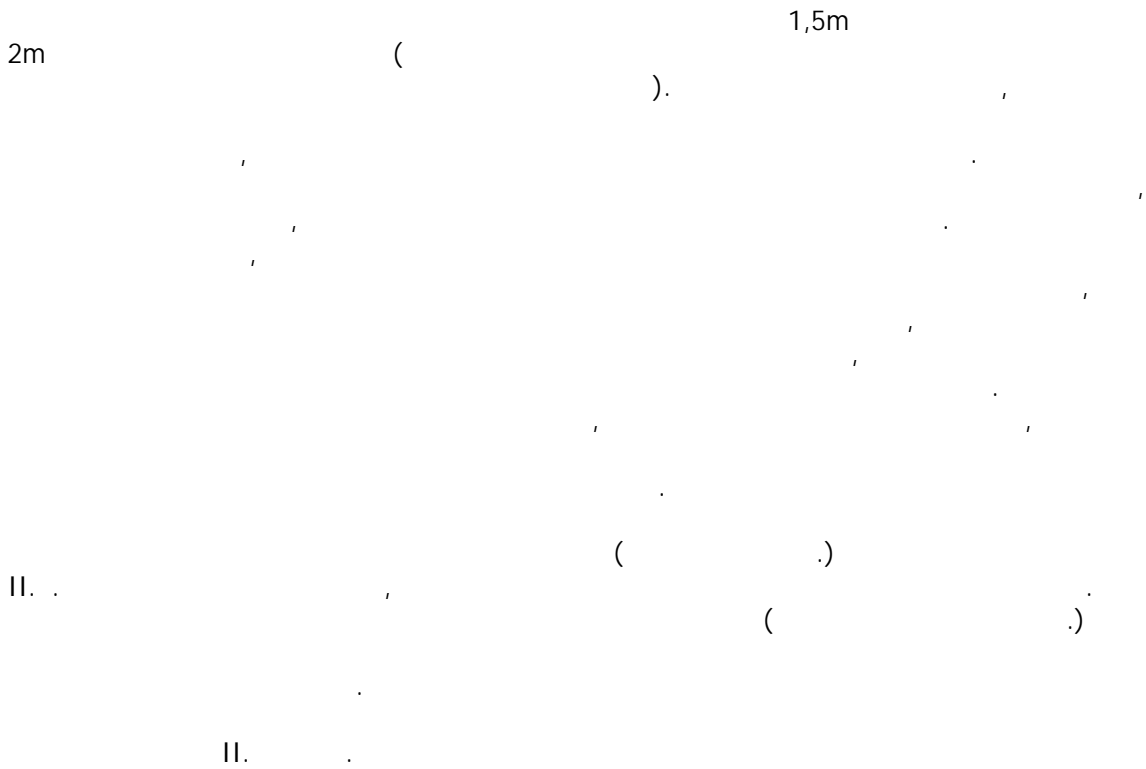
Водоводна мрежа



Мрежа колектора фекалне канализације



Мрежа колектора атмосферске канализације



6.7.4. Правила за изградњу мреже објеката електроенергетске инфраструктуре

- ()
-
- 5 x 6 m, 3 m.

•

•

•

•

•

•

()

•

•

"

" (" . " oj 11/96).

•

m

0,5 m

, 1 m

0,5

•

0,8 m.

0,4 m,

•

10 kV.

0,5 m

10 kV,
90°.

1 m

•

0,5 m.

•

•

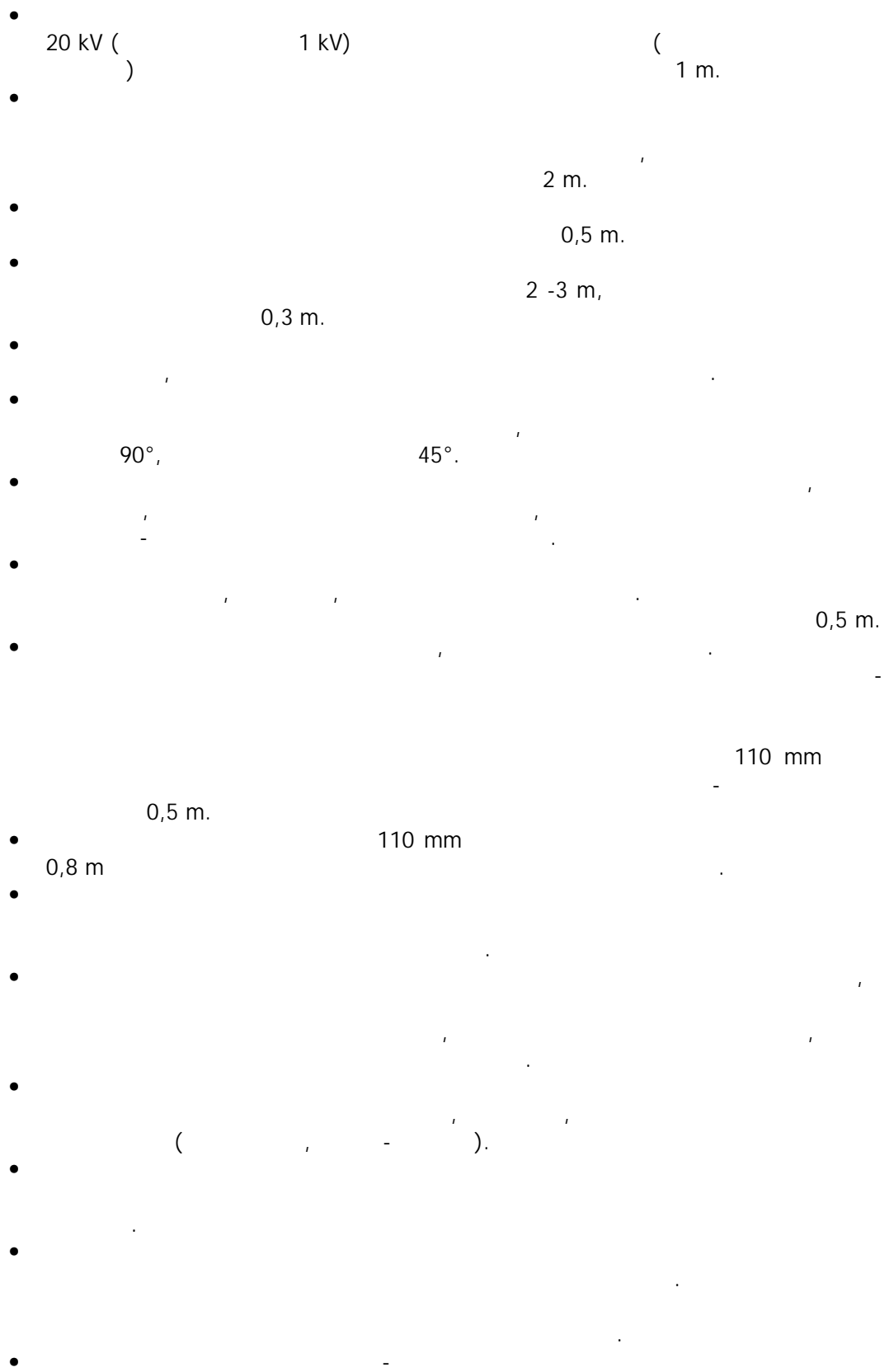
0,3 m,

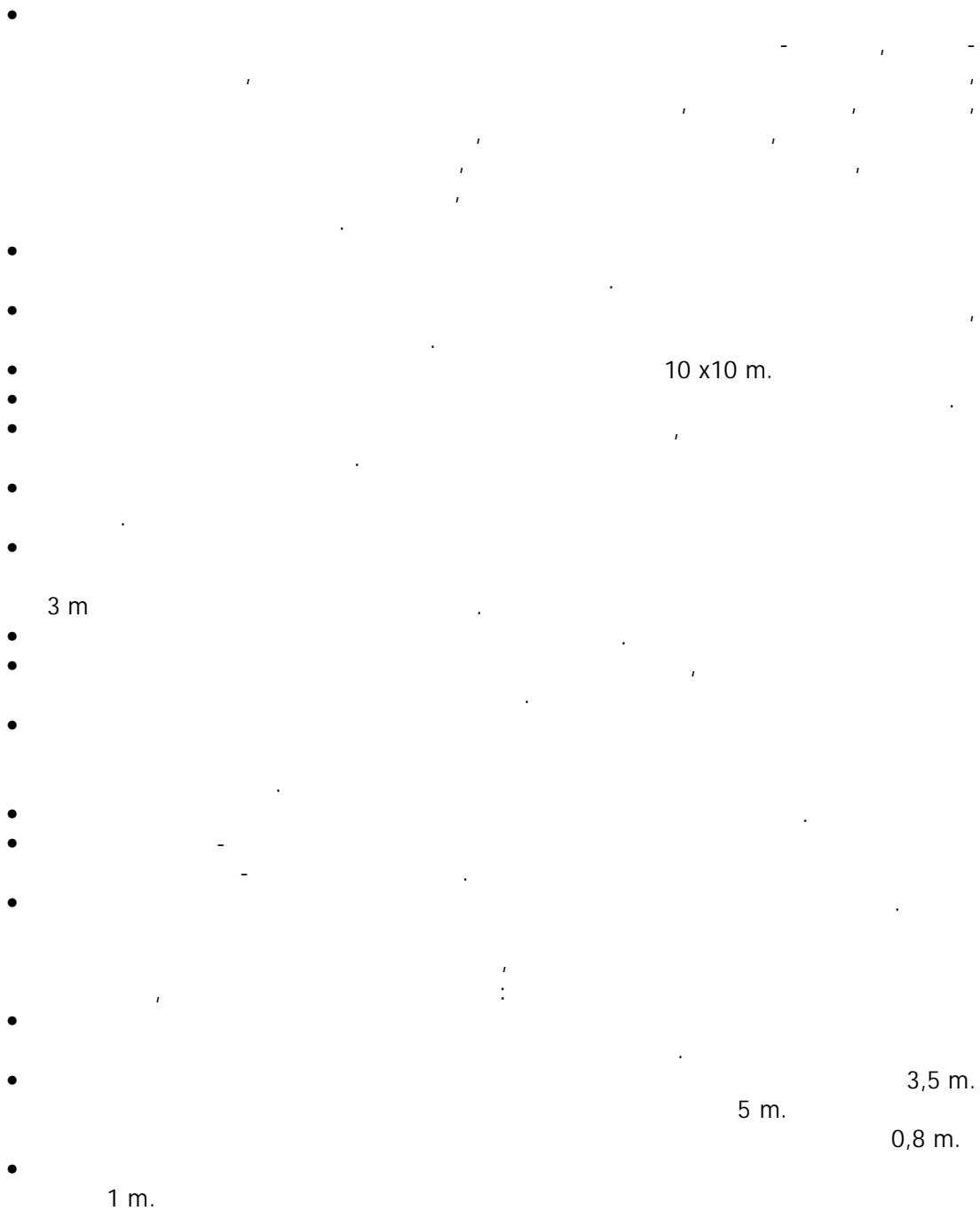
•

-
- 20 kV
- 10 cm. 20
- cm.
- 0,4 m
- 20 cm.
- e.
-
- ()
-
- 1,7 m 0,3 m
-

6.7.5. Правила за изградњу мреже и објеката телекомуникационе инфраструктуре

- ()
-)
- ja
- MSAN 3,5x1,5 m, MSAN
- ()
-)
- 0,8 m.
- 1 m
- ()
- () 1 kV,
-) 0,5 m.





6.7.6. Правила за изградњу мреже и објеката термоенергетске инфраструктуре

Гасна мрежа

- 10m
- 5m
- 20m
- 15m
- 1m ()
- 0,5m
- 10m

0,5m,

60° 90°.

Гасоводна мрежа ниског притиска

0,8m.

1,0m

()

- Platanus acerifolia (),
- Acer pseudoplatanus (),
- Fraxinus excelsior (),
- Quercus robur (),
- Ulmus pumila (),
- Sophora japonica (),
- Betula alba (),
- Laburnum anagiroides (),
- Acer palmatum, A. ginala (),
- Tilia sp. (),
- Celtis australis () .

- Sorbus sp. (),
- Prunus cerasifera var. Pissardi (),
- Catalpa bignonioides (),
- Cercis siliquastrum (),
- Koelreuteria paniculata (),
- Laburnum anagyroides (),
- Rhus sp. (),

Парковско зеленило

- Acer pseudoplatanus (),
- Fraxinus excelsior (),
- Sophora japonica (),
- Celtis australis (),
- Quercus rubra (),
- Quercus robur (),
- Castanea sativa (),
- Betula alba (),
- Platanus acerifolia (),
- Tilia sp. (),
- Robinia pseudoacacia (),
- Gleditschia triacanthos () .

- Laburnum anagiroides (,),
- Acer palmatum, A. ginala (),

- Catalpa bignonioides (),
- Cercis siliquastrum (),
- Rhus sp. () .

- Forsythia sp.
- Spirea sp. (),
- Jasminum sp. (),
- Berberis sp.
- Cotoneaster sp. (),
- Hibiscus syriacus () .

- Abies alba, A. concolor (),
- Picea omorica (),
- Cedrus atlantica, C. deodara (),
- Larix sp. (),
- Pinus nigra () .

- Chamaecyparis sp. (),
- Cupressus sp. (),
- Juniperus sp. (),
- Taxus sp. (),
- Thuja sp. () .

- Berberis sp.,
- Buxus sp. (),
- Cotoneaster sp. (),
- Ilex aquifolium (),
- Pyracantha sp. (),
- Juniperus horisontalis () .

Површине зеленила остале намене

()

:

-
-
-
-
-
-
-
-

" "

Зеленило спортско-рекреационо

Зелене површине заштитних појасева

„ ()

Зеленило паркинг простора