

УВОД

о о а о е О а 2007. (" . а ",
4/07) о а а а (" е а ", ој
47/03). о а а а (" е а ",
ој 72/09, 81/09 24/2011), 216. 09.12.2009.
(
, 17/09),



I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ПОЛОЖАЈ ОПШТИНЕ

Табела:

2002.

| | Насеља | Површина К.О. (ha) | % | Број становника | % |
|----|---------------|-----------------------|--------|--------------------|--------|
| 1. | | 4.827,87 | 11,74 | 10.108 | 27,58 |
| 2. | | 3.834,24 | 9,32 | 2.993 | 8,17 |
| 3. | | 5.387,64 | 13,10 | 3.698 | 10,09 |
| 4. | | 3.507,04 | 8,53 | 3.675 | 10,03 |
| 5. | | 3.734,57 | 9,08 | 2.240 | 6,11 |
| 6. | | 5.842,13 | 14,21 | 5.089 | 13,89 |
| 7. | | 5.557,10 | 13,52 | 2.913 | 7,95 |
| 8. | | 5.098,41 | 12,40 | 4.230 | 11,54 |
| 9. | | 3.228,88 | 7,85 | 1.702 | 4,64 |
| | Укупно | 41.115,89 | 100,00 | 36.648 | 100,00 |

1557.

(

) 1650.

() 1691. , 1745. , 1764. ,
1750. , () 1543. ,
() 1652. 1693. .

- (41.000ha
- 55%),
- 2588,6 ha,
- , - ,
- ,
- " " " 1991.
- e,
- ,
- ,
- " "
- ,

3. ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА

- ;
- ;
- ;
- ;

Становништво

Привредне делатности

Пољопривреда

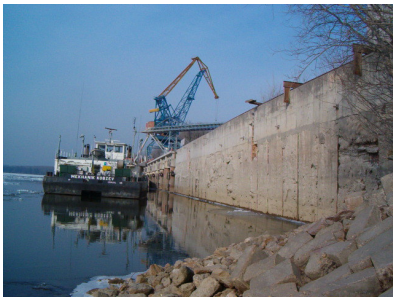
Индустрија

Шуме, шумско земљиште, ловишта

-
-
-
-

Туризам

Заштита животне средине



II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

„ 46/91, 83/92, 53/93, 54/93, 60/93, 67/93, 48/94, 54/96, 101/05, 30/10 74/2010),

1.3. Водно земљиште

1.4. Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште 0

1.5. Биланс површина

| ОСНОВНЕ КАТЕГОРИЈЕ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА | 2006. | | 2026. | |
|--|------------------|--------------|------------------|--------------|
| | ha | % | ha | % |
| 1. Пољопривредно земљиште | 34.165,95 | 83,08 | 33.119,57 | 80,55 |
| - | 31.436,82 | | 30.743,29 | |
| - | 244,24 | | 350,00 | |
| - | 1.888,16 | | 1.389,75 | |
| - | 225,88 | | 120,00 | |
| - | 370,85 | | 516,53 | |
| 2. Шумско земљиште | 2.588,60 | 6,30 | 3.000,00 | 7,30 |
| 3. Водно земљиште | 615,50 | 1,50 | 615,50 | 1,50 |
| - | 213,21 | | 213,21 | |
| - | 402,29 | | 402,29 | |
| 4. Грађевинско подручје насеља | 2.872,03 | 6,98 | 2.925,55 | 7,12 |
| - | 820,67 | | 754,46 | |
| - | 363,45 | | 363,45 | |
| - | 219,09 | | 219,09 | |
| - | 324,62 | | 334,62 | |
| - | 176,25 | | 202,98 | |
| - | 173,66 | | 173,66 | |
| - | 369,37 | | 427,15 | |
| - | 243,63 | | 250,00 | |
| - | 181,29 | | 200,14 | |
| 5. | 882,53 | 2,15 | 1.455,77 | 3,53 |
| - | 82,38 | | 350,00 | |
| - | 587,29 | | 725,30 | |
| - | 151,63 | | 151,63 | |
| - | 42,81 | | 50,00 | |
| - | * | | 163,84 | |
| - | 12,14 | | 15,0 | |
| - | 6,28 | | - | - |
| 1+2+3+4+5 | 41.115,89 | 100 | 41.115,89 | 100 |

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

2.1. Пољопривредно земљиште

0

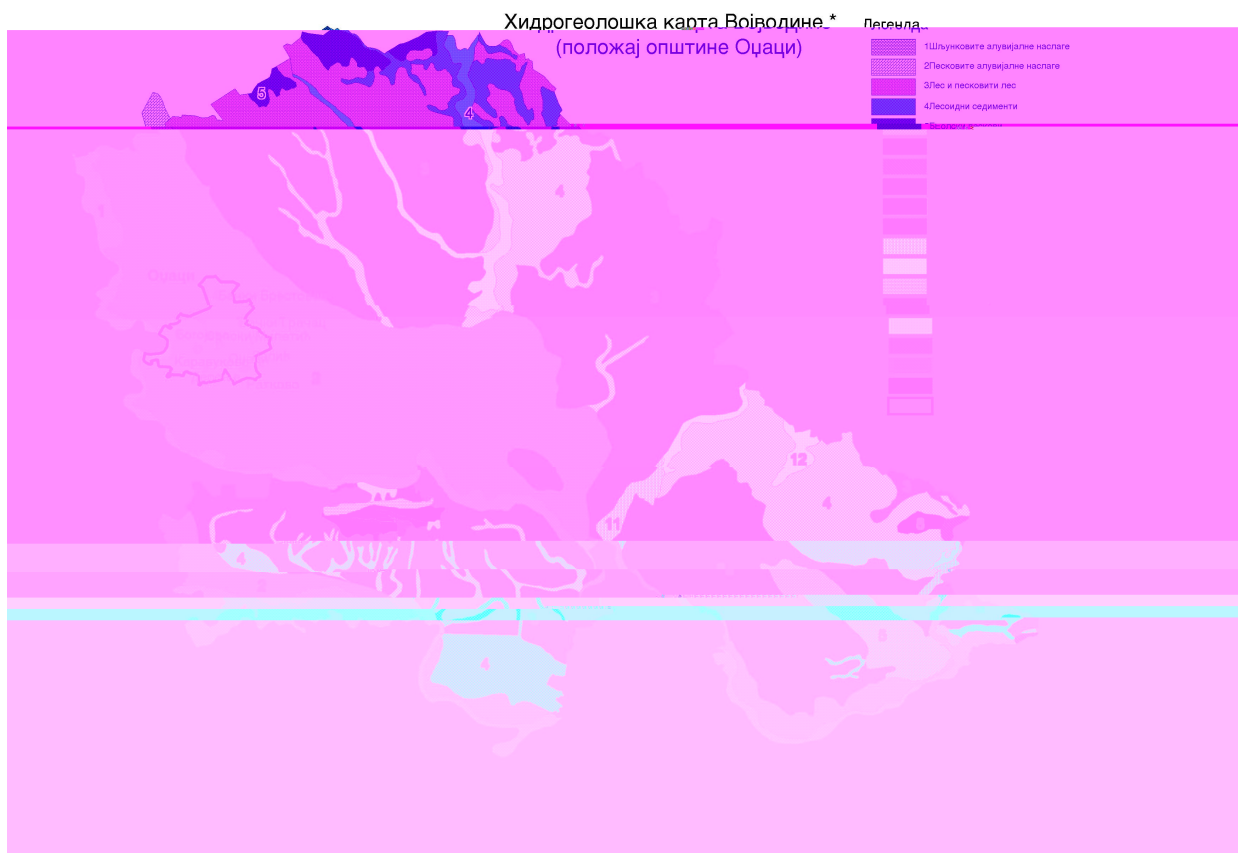
()

- ;
- ;
- 6. ;
- ;
- ;
- ;
- () ;
- () ;
- ;
- ;

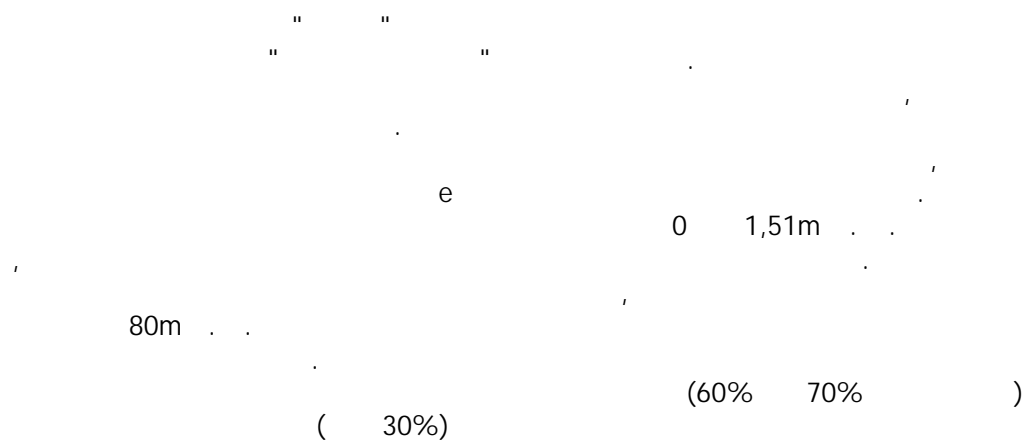
2.3. Воде

48/94, 54/96, 101/05 30/2010), (" ", 46/91, 53/93, 67/93,

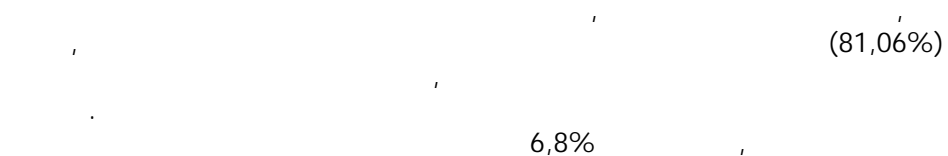
Хидрографске и хидролошке каЧ%рБуРп53,6Г%9Бу,п629Р%орБуР6л У



Подземне воде



2.4. Биљни и животињски свет

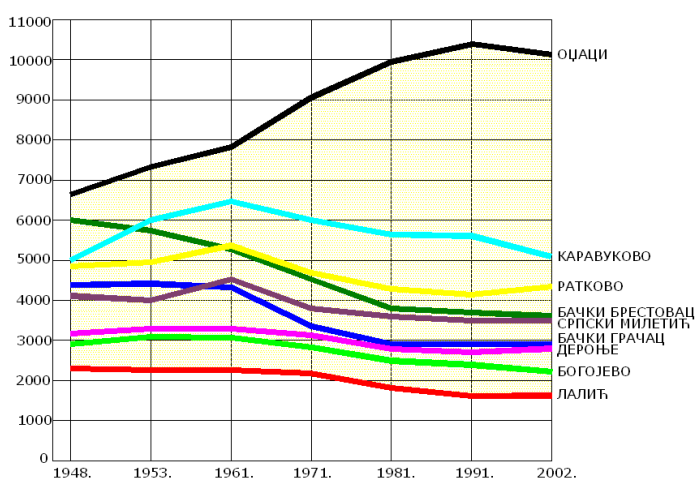


· () ;

3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА, НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

3.1. Становништво

1948-2002. 89 1 km².
 9 4.072 36.648
 27,5% 5.000 2.000



Табела:

1948 - 2002.

| Општина Оџаци | 1948. . | 1953. . | 1961. . | 1971. . | 1981. . | 1991. . | 2002. . |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Општина Оџаци | 39.355 | 41.124 | 42.242 | 39.585 | 37.967 | 37.501 | 36.648 |
| | 5.991 | 5.795 | 5.226 | 4.589 | 3.876 | 3.737 | 3.698 |
| | 4.383 | 4.394 | 4.284 | 3.343 | 2.996 | 2.924 | 2.993 |
| | 2.930 | 3.053 | 3.037 | 2.874 | 2.557 | 2.301 | 2.240 |
| | 3.147 | 3.337 | 3.312 | 3.154 | 2.963 | 2.889 | 2.913 |
| | 5.008 | 6.024 | 6.472 | 5.925 | 5.682 | 5.607 | 5.089 |
| | 2.365 | 2.351 | 2.351 | 2.125 | 1.859 | 1.699 | 1.702 |
| | 6.607 | 7.266 | 7.841 | 9.052 | 9.933 | 10.567 | 10.108 |
| | 4.835 | 4.904 | 5.266 | 4.684 | 4.337 | 4.114 | 4.230 |
| | 4.089 | 4.000 | 4.453 | 3.839 | 3.764 | 3.663 | 3.675 |

1948-2002.

0,13%.

Табела:

1948 - 2002.

| | | | | | | |
|--|-------|-----|-------|-----|--------|-----|
| | 1948. | | 1953. | | 1961. | |
| | 8.851 | 4,4 | 9.585 | 4,2 | 11.086 | 3,8 |

| | | | | | | | |
|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|
| 1971. | | 1981. | | 1991. | | 2002. | |
| 11.690 | 3,3 | 12.122 | 3,1 | 12.596 | 2,9 | 12.657 | 2,8 |

2002.

36.648,

12.657,

+- 3

2020.

Табела:

2021.

| | | | 2021/02 | 2002/21 | | | | |
|----------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|------------|------------|
| | 2002. | 2021 | | | 2002. | 2021. | 2002. | 2021. |
| | 3698 | 3750 | 101,4 | 0,07 | 1264 | 1339 | 2,9 | 2,8 |
| | 2993 | 3050 | 101,9 | 0,09 | 1103 | 1173 | 2,7 | 2,6 |
| | 2240 | 2300 | 102,6 | 0,13 | 841 | 884 | 2,6 | 2,5 |
| | 2913 | 3000 | 102,9 | 0,04 | 857 | 937 | 3,4 | 3,2 |
| | 5089 | 5150 | 101,2 | 0,06 | 1675 | 1775 | 3,0 | 2,9 |
| | 1702 | 1750 | 102,8 | 0,14 | 667 | 700 | 2,5 | 2,5 |
| | 10108 | 10500 | 103,8 | 0,19 | 3520 | 3880 | 2,8 | 2,7 |
| | 4230 | 4300 | 101,6 | 0,08 | 1353 | 1433 | 3,1 | 3,0 |
| | 3675 | 3750 | 102,1 | 0,11 | 1163 | 1250 | 3,1 | 3,0 |
| Општина | 36648 | 37550 | 102,4 | 0,12 | 12443 | 13371 | 2,9 | 2,8 |

2020

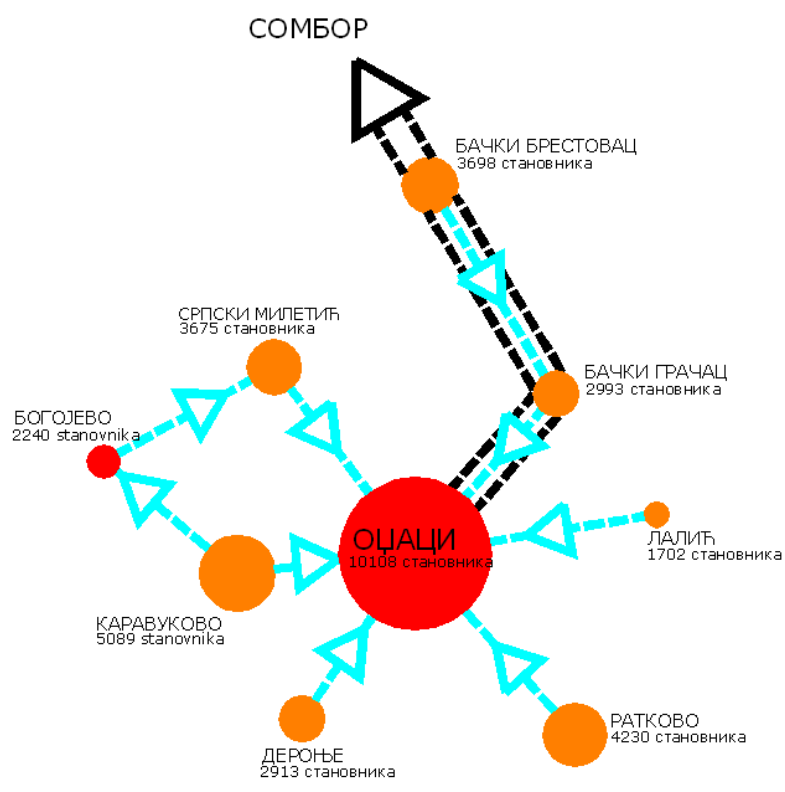
2,3 %,

4,6 %.

3.2. Однос градских и сеоских насеља и функционално повезивање насеља и центара

: 1557. () 1691. () 1745.) 1650.
 () 1750. () 1693.) 1543.) 1764.
 () 1652.) 1693.) 1543.) 1764.
 18.

36.648 10.108
 5.089 4.230
 3.675 3.698,
 2.913 2.993,
 2.240, 1.702



()

()

()

-
-

-

().

);

3.3. Organizacija javnih sluzbi

- (14);
- (15-24)
- (60),

30.000

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

-
-
-

()

4.1. Пољопривреда

Коришћење земљишта према катастраским културама

Табела:

| култура | ha | | | % |
|---------------|-------|-------|-------|-------|
| | | | | |
| | 18665 | 12772 | 31437 | 76,46 |
| | 75 | 61 | 136 | 0,33 |
| | 102 | 6 | 108 | 0,26 |
| | 194 | 423 | 617 | 1,50 |
| | 143 | 1447 | 1590 | 3,87 |
| укупно | 19179 | 14709 | 33888 | 82,42 |

(.....).

.....
-
.....
/
-
.....

•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•

.....

:

•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•

.....

" "

•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•

.....

)

(

•
•
•
•
•

(

)

.....

4.2. Шумарство

6,8 %.

560,6 ha,

2588,6ha

2028,0ha



()

4.5. Трговина

5. РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

•

•

•

•

(

),

•

•

•

(

),

•

(

),

•

(

),

•

•

•

•

•

• ()
 ()
 •)
 • ;
 • ()
 (")
 •)
 • ()
 ; " " , -
 ()
);

- ;
- (-); (4-8)
-), ();
- " " ()

ЛОВСТВО

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.1. Саобраћај

-
-
-
-
-
-
-
-

– – – I) 3 (– – –
– – –) 18 (– – –
, – – – -70), – – –

– ; 102, – – II 104, 101, – –

(102 104) (104), II

104 102) – – (II

– – – :

(-) - (-) - (-) , (-) ,
- (- 771) - (-) ,

(I .3 II 101).

(75)

18

3

101

II

102

II

104

3 (

II

() :

.3

I

3

() - 6,

•

(-771)

•

•

•

•

•

I II

()

6.2. Водопривредна инфраструктура

•

•

98+200; km 83+000 km
km 96+630 (km 93+500
1,2m
W=3x5,00m³/s,
(), ()

Табела: - (" ")

| | | | (m) | (m . .) | | (m . .) | (%) |
|---|--|--------|---------|---------|-----|---------|------|
| I | | 10+800 | 1,5 | 83,45 | 1,5 | 80,87 | 0,2 |
| I | | 22+673 | 3,0-1,0 | 84,04 | 1,5 | 79,00 | 0,1 |
| I | | 13+180 | 2,0 | 79,80 | 2 | 77,42 | 0,1 |
| I | | 25+000 | 7,0-1,5 | 78,77 | 2 | 74,12 | 0,05 |

1. 2.

-
-
-
-
-
-

()

Снабдевање водом

1984.

)

(

()

(

)

Одвођење отпадних и атмосферских вода

()

()

1. 2. - - .

Хидротехничке мелиорације

()

21. ()

6.3. Енергетска инфраструктура

(,) (/).

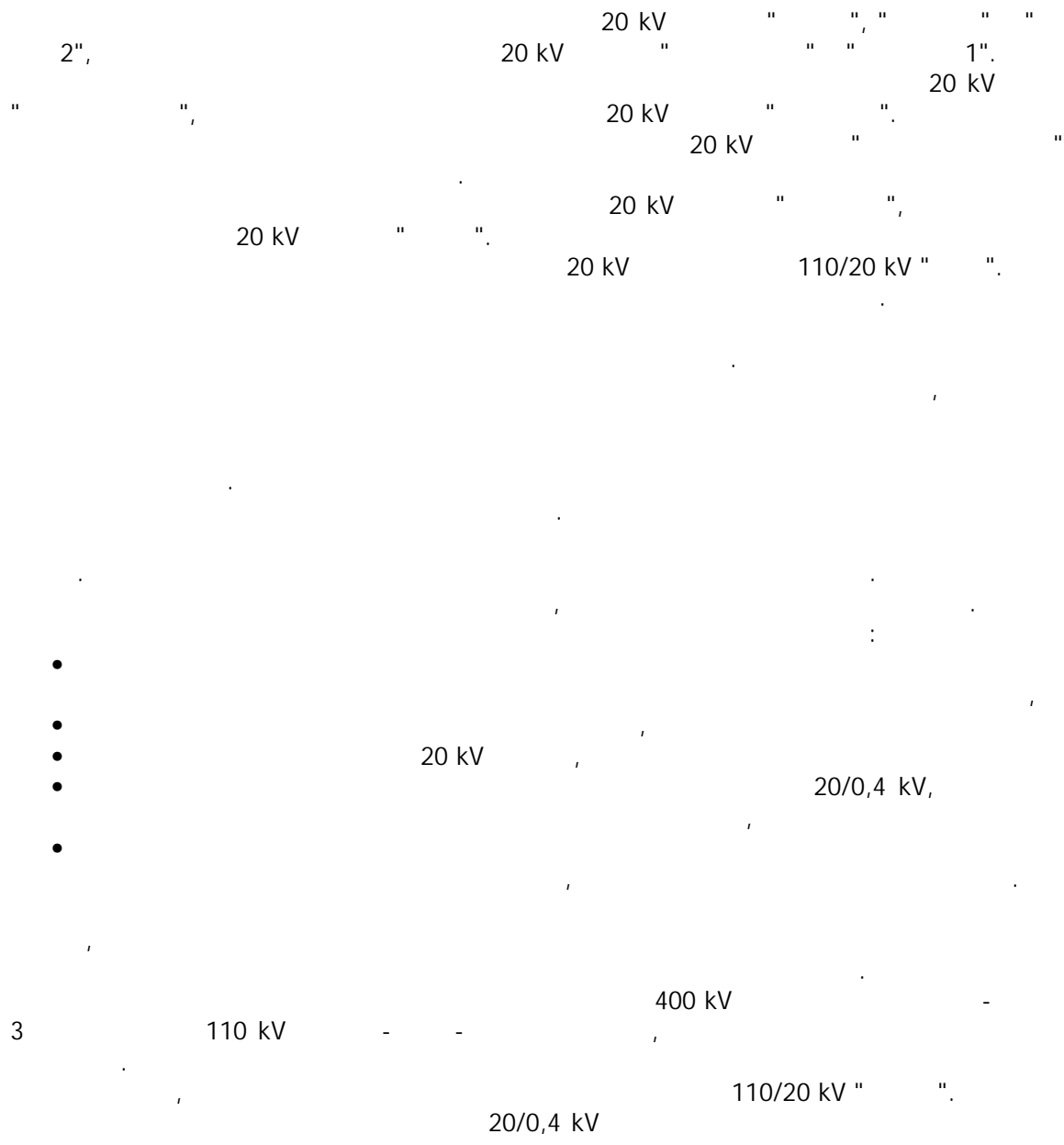
6.3.1. Експлоатација гаса и гасоводна инфраструктура

1, " " (" " 273mm 2006. 30.000 m3/h. 49+800 km ()

6.3.2. Нафтоводна и друга инфраструктура

6.3.3. Електроенергетска инфраструктура

31,5 MVA 110/35/20 kV " " 110/20 kV " ". 110 kV :
• 181 -
• 1107/3 -
0,4 kV 20 kV " 1, 2, 3 4", "
" " 1 2" " " 20 kV " " "
20 kV " " 20 kV " "
20 kV " " 20 kV " "



6.3.4. Коришћење алтернативних облика енергије

•

•

•

0,5% (98% , 1,5%).

80%).

1985.

(" "

-
-
-

), ()

()

()

- ()
- ;
- () ;
- ;
- ;

6.4. Телекомуникациона инфраструктура

1997.

-
-
-
-



()

6.5.2. Водозахват

()

()

6.5.3. Уређаји за пречишћавање отпадних вода (УПОВ-и)

()

2.

7. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. Заштита животне средине и заштита, уређење и унапређење предела

Геоморфолошке карактеристике

79m

82m

82 – 83 m.

85 – 88m,

85m,

89m

Прегледна геолошка карта Војводине*
(положај општине Оџаци)



Легенда

- 1 Аллувијални нанос,Холоцен
- 2 Типски лас,Пleistоцен
- 3 Терасни лас,Пleistоцен
- 4 Еолоски песак,Пleistоцен
- 5 Шљункови и пескови речних тераса,Пleistоцен
- 6 Шљункови, пескови, глина,Пleistоцен
- 7 Лапори, глина, глина са угљем,Пleistоцен
- 9 Церитски кречњаци и пешчари,Миоцен
- 10 Литогамнијски кречњаци и лапори,Миоцен
- 11 Глиници са игљем и базални конгломерати,Миоцен
- 12 Трахит,Миоцен
- 13 Горњокредање флиш:конгломерати, пешчари, лапори,глиници,Креда
- 14 Сенон (нераш-панени),Креда
- 15 Серпентин,Јура
- 16 Дијабаз,Јура
- 17 Тријаски кречњаци,Тријас
- 18 Кристални шкриљци, без гнајера (старији палеозои)
- 19 Гнајери,Прекамбрија
- 20 Гранити,Тријас
- Покривени раседи
- Раседи назначени геодизичким испитивањима
- Граница општине

*Извор података: Група аутора, Геолошка карта СР Србије, Р 1 : 400 000
Издавач: Институт за пољопривредна истраживања Нови Сад 1971.
НАПОМЕНА : Карта је векторизована у „ЈП“ Завод за урбанизам Војводине“
за потребе информационог система о простору АПВ

Минералне сировине и хидротермални потенцијали

()

Климатске карактеристике

Годишња температура () 10,8 °C,
 () -1,8 °C
 () 21,3 °C. 0,6 °C.
Годишња влажност () 77,3 %, () 88,4 %.
 (86,8%),
Облачност (76%), (38%),
 58%.
Падавине
 589 . 178,7mm, 129,0mm.
 (69,6mm), 31,5mm.
Магла (7,5).
 34,4.
Ветровитост
 889‰, 110‰.
 142‰, 146‰,
 1,8 m/s 2,8 m/s 77‰.

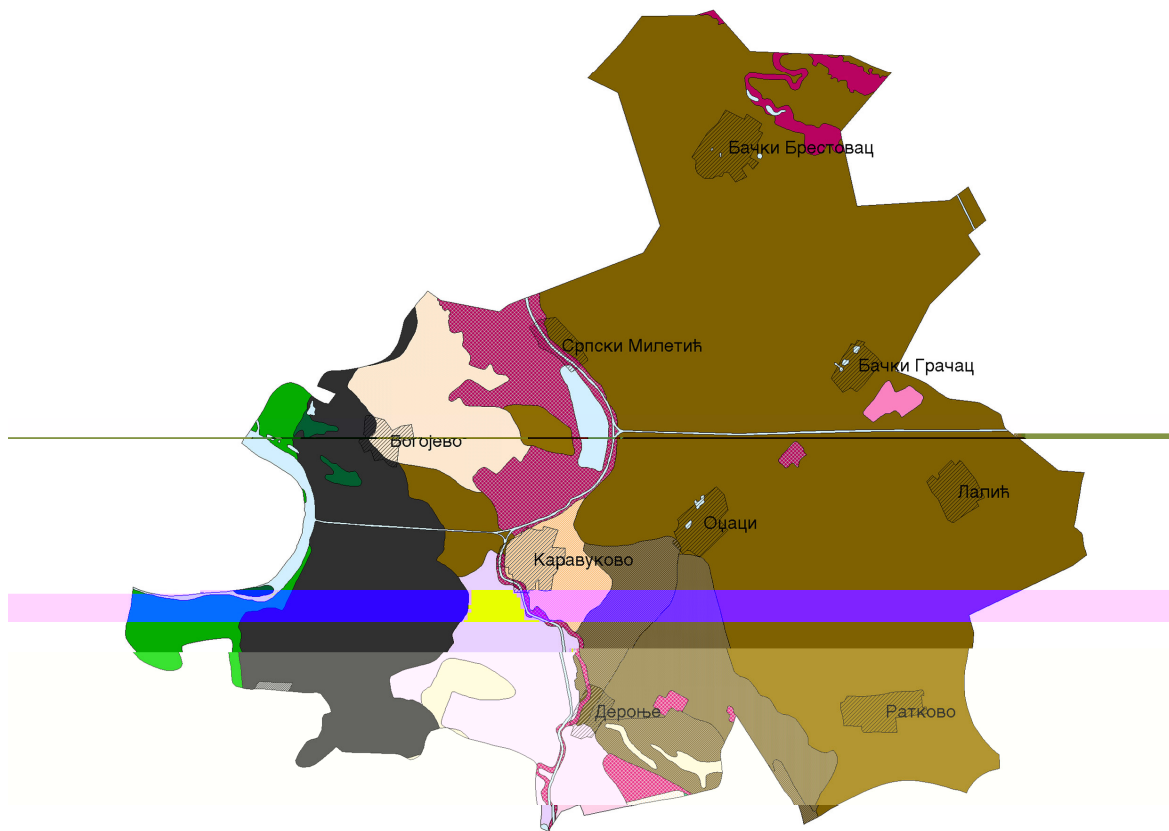
Педологија

41.000 (55% 22772,8).

()

(55,4%)

Педолошка карта за општину Оџаци



* Извор : Група аутора, Педолошка карта 1: 50 000,
издавач: Институт за пољопривредна истраживања, Нови Сад 1971.
НАПОМЕНА : Карта је векторизована у ЈП Завод за урбанизам Војводине
за потребе информационог система о простору, А.П.В. 2005. године.

Легенда

| | |
|--|--|
| | 22 Чернозем слабо огајњачени |
| | 23 Чернозем огајњачени |
| | 24 Чернозем огајњачени с флекама солоља |
| | 27 Чернозем на песковитом лесу |
| | 46 Алувијално песковито зем. |
| | 47 Алувијално иловасто земљиште |
| | 49 Алувијално забарено зем. |
| | 60 Ливадска црница карбонатна на лесној тераси |
| | 61 Ливадска црница бескарбонатна |
| | 62 Ливадска црница огајњачена |
| | 66 Ритска црница карбонатна |
| | 72 Ритска црница бескарбонатна |
| | 82 Солончак |
| | 83 Солонџец |
| | 84 Солонџец солончакасти |
| | 85 Солонџец и солољ |
| | 86 Солољ |
| | 87 Реке, језера, баре и мочваре |

| Тип | Површина ха | Процент |
|-----|-------------|---------|
| 22 | 2.153,15 | 05,24 |
| 23 | 765,93 | 01,86 |
| 24 | 32,8 | 00,08 |
| 27 | 217,03 | 00,53 |
| 46 | 134,09 | 00,33 |
| 47 | 986,47 | 02,40 |
| 49 | 0,7 | 00,00 |
| 60 | 22.832,44 | 55,53 |
| 61 | 1.881,04 | 04,60 |
| 62 | 1.600,78 | 03,89 |
| 66 | 4.627,94 | 11,26 |
| 72 | 26,67 | 00,06 |
| 82 | 386,4 | 00,94 |
| 83 | 2.143,13 | 05,21 |
| 84 | 130,29 | 00,32 |
| 85 | 444,11 | 01,08 |
| 86 | 1.793,56 | 04,36 |
| 87 | 897,34 | 02,18 |

2000-2004

| | | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 |
|---|--|------|--------|------|--------|--------|
| | | III | II/III | III | III/IV | III |
| | | | | | | |
| - | | - | II/III | III | III | III/IV |

-
-
-
-
-
-
-
-

2.

2010-2019.

•

•

•

Заштита ваздуха

()

•

•

•

•

Заштита воде

()

)

(

•

•

•

•

•

•

•

2.

Заштита земљишта

)

).

(

(

•

•

•

•

•

•

•

Привредне активности

Шуме и заштитно зеленило

()

Заштита од буке

- **Богојевски рит** (2)

- **Гнездо црне роде** (3)

- **Слатине** (4)

320ha.

- **Стабло крушке** (5)

- **Стабло црног бора** (5)

2004.

- **Група стабала храста лужњака на Камаришту** (6)

- Шумски комплекси - Брањевина, Камариште, Каравуковачка шума и Милетићка шума (7, 7, 7, 7).

18.

8.

- Стари рукавац реке Мостонге и влажна станишта код села Дeroње (8).

- Археолошко налазиште из неолита „Доња Брањевина” -

-
-
-

- заштићена природна добра -

- природна добра која су у поступку заштите -

1.

- подручја предвиђена за заштиту

3 9

3 6 3

39

j96 „+C „ j

j 3

j83

9 9

7.3. Заштита, уређење и унапређење културних добара

ОЦАЦИ

Непокретна културна добра:

1. 01-462/1-70 02.07.1970. 1818-1821. 543,
 („
 25/91), 1549/1

Евидентиране непокретности које уживају претходну заштиту

1. 6 (. . . 2299 . . .);
 2. 55 (. . . 1695 . . .);
 3. 46 (. . . 695 . . .);
 4. 53 (. . . 1501 . . .);
 5. 1910. 25 (. . . 2221 . . .);
 6. 42 (. . . 1514 . . .);
 7. 20 (. . . 1561 . . .);
 8. 26 (. . . 1441 . . .).

1. 21,23,25 (. . . 2050/1, 2050/2, 2065 . . .);
 16 20 (. . . 1563, 1562, 1561 . . .);
 1555 (. . .);
 2. 23-29 (. . . 1493, 1492, 1491, 1490 . . .);
 3. 32-40 (. . . 1170, 1169, 1168, 1167, 1165 . . .);
 4. 24 (. . . 2066, 2067, 2068, 2068, 2070, 2071, 2072, 2073 . . .);
 5. 40 (. . . 405/1, 718, 726 . . .).

1, . . . 6014, 6016-6018, 6026-6032, 6033-6068, 6071-6074, 6188-6194 . . . ;
 5001 . . . ;
 (. . .);
 5001-5002, 5005 . . . ;
 5005 . . . ;
 5005-5040, 5042, 5424-5428 . . . ;

- ... 7032-7038, 7059-7062 ... ;
- ... (...);
- ... ;
- ... 6535, 6540, 6693-6717, 6755-6789 ... ;
- ... 7111-7120, 7122, 7174-7194, 7266-7282, 7343-7355 ... ;
- ... 6540, 6548-6568 ... ;
- ... 6399-6410, 6140-6151, 7654 ... ;
- ... 6100-6102 ... ;

РАТКОВО

Непокретна културна добра:

- _____ ;
- 1. - - - - - 1008
- 21.09.1950. ... 1688 ...

Евидентиране непокретности које уживају претходну заштиту

- _____ ;
- 1. 1810-1812. (... 648 ...);
- 2. (... 3821, 3828 ...);
- _____ ;
- 1. . 16 (... 671 ...);
- 2. 29 (... 742 ...);
- 3. 31 (... 744 ...);
- 4. 18 (... 448/1, 448/2 ...);
- 5. 19 (... 1227, 1228 ...);
- 6. 1895. ;
- 7. 1 (... 2853 ...);
- 8. 2 (... 2859 ...);
- _____ ;
- 1. , 1898. (... 2334 ...);
- 2. - (... 2337, 2337/1, 2337/2 ...);
- _____ ;
- 1. -
- (... 648 ...);
- 1901. 4 (... 1483 ...);
- ... 1482 ... ;
- (... 1481 ...);
- (... 1213, 1214/1, 1214/2 ...);
- 2 5
- (... 1210, 1211, 1212 ...);
- 1 (... 650 ...);

- 78, 80, 82 (. . . 194, 192, 187 . . .)
 -)
 - _____
 1. -
 - _____
 - . . . 2405, 2835-2838 . . . ,
 ;
 - . . . 2828, 2831, 2849-2852 . . . ,
 () ;
 - . . . 2826, 2931-2933 . . . ,
 ;
 - . . . 2424-2427, 2437-2445 . . . ,
 ;
 - . . . 2448-2449 . . . ,
 () ;
 - . . . 2463 . . . ;
 - . . . 2527-2534, 2538-2546 . . . ,
 ;
 - . . . 4173-4177 . . . ,
 () ;
 - . . . 3724-3742, 3754-3796, 3801-3843, 4118-4133, 4546, 4563 . . .
 ;
 - . . . 4326-4327 . . . ,
 () .

БОГОЈЕВО

Евидентирани непокретности које уживају претходну заштиту

- _____
 1. 1773. ;
 2. 1899. (. . . 214 . . .) .
 - _____
 1. 3;
 2. 12;
 3. 14;
 4. 13;
 5. 15;
 6. ;
 7. (. . .) .
 - _____
 1. _____
 - _____
 1. _____
 - _____
 1, . . . 1176, 1177, 1179-1187, 1218-1227, 1250-1264, 1337-1359, 1363-1368, 716, 949-955, 2823-2849, 2939-2993 . . .
 ;
 - . . . 1159-1167 . . . ,
 ;
 - . . . 1059-1062, 1072 . . . ,
 ;
 - . . . 1-9 . . . ,
 ;

- ... 1423-1425, 1461-1465 ... (...);
- ... 1452-1460 ... (...);
- ... 1504 1505 ... ;
- ... 496-511, 1497 ... ;
- ... 976, 978 ... ;
- ... 976, 980, 1510-1531, 1536 ... ;
- ... 1542, 1543 ... ;
- ... 1536, 1537, 1578-1585 ... ;
- ... 1570-1574 ... ;
- ... 1507, 1544-1551 ... ;
- ... 1709-1717 ... ;
- ... 1694-1698 ... ;
- ... 11-12. ... ;
- ... 1762, 1764, 1766, 1769-1771 ... ;
- ... 1774-1779 ... ;
- ... 1159-1167 ... ;
- ... 1799-1802, 2893-2896 ... ;

СРПСКИ МИЛЕТИЋ

Евидентиране непокретности које уживају претходну заштиту

- _____ ;
- 1. (... 521 ...) ;
- 2. (... 542 ...) .
- _____ ;
- 1. (... 1446 ...) ;
- 2. (... 247 ...) ;
- 3. 58 (... 496 ...) ;
- 4. 60 (... 495/1 ...) ;
- 5. 61 (... 1326 ...) ;
- 6. 2 (... 1044 ...) ;
- 7. 20 (... 958 ...) .
- _____ ;
- 1. ;
- 2. .
- _____ ;
- 1. " " .

- _____ ;
1 -

ДЕРОЊЕ

Непокретна културна добра:

1. _____ ;
452/2-73, _____, 28.11.1973. (. . . 1867 _____ , _____) . 01-
604 . _____) .

Евидентиране непокретности које уживају претходну заштиту

1. _____ ;
_____ 1814. _____ , _____ 53
(. . . 327 . . .) .

1. _____ ;
2. _____ 55,
19. (. . . 326 . . .) ;
3. _____ , _____ 19. _____ 20. _____ ,
_____ 42 _____ ;
4. _____ , _____ 4 (. . . 426 . . .) ;
5. _____ , _____ 6 (. . . 425 . . .) ;
6. _____ , _____ 37 (. . . 784 . . .) ;
7. _____ , _____ 41 ;
8. _____ , _____ 31, 33 35 (. . .
541, 540, 539 . . .) ;
9. _____ , _____ 19. _____ 20. _____ , _____ 17 (. . .
329 . . .) ;
10. _____ , _____ 19. _____ , _____ ;
11. _____ , _____ 52 _____ (. . . 609 . . .) ;
12. _____ , _____ 19. _____ 20. _____ , _____ 16.

_____ ;
1, _____ , _____ 156, 1188-1204, 1215-1289, 1293-1310, 1393-1397 . . . _____ , _____ ;
_____ ;
2, _____ . . . 2287, 2389-2424, 2459-2484, 2554-2555, 2580-2602, _____ , _____ 2630-2696 . . . _____ , _____ ;
3, _____ . . . 3116-3134 . . . _____ ;
4, _____ , _____ 1532-1600, 1719-1728 . . . _____ ;
_____ . . . 1002-1021, 1037-1039 . . . _____ , _____ - _____ ;
_____ ;
_____ . . . 1042-1047 . . . _____ , _____ - _____ ;
_____ ;
_____ . . . 2072-2075 . . . _____ , _____ ;
_____ . . . 2296-2304 . . . _____ , _____ ;
_____ . . . 2980-2987 . . . _____ , _____ ;
_____ . . . 2993-2998 . . . _____ , _____ ;

- 2949 . . . ;

- 3146-3152, 3275-3280 . . . ;

- 3154-3160, 3202-3203, 3270-3273 . . . ;

- " " " "

01-579/1-70 13.08.1970. ;

- 3163/1,2-3170 . . . ;

- 3172 . . . ;

- 3088-3092 . . . ;

- 3086-3087, 3172-3173 . . . ;

- 2958 . . . ;

" " " " " 1991.

38

7.000

ЛАЛИЋ
Евидентиране непокретности које уживају претходну заштиту

- ;
1. (. 702 . . .) ;
2. (. 1157/1, 1159, 1160, 1161 . . .) .
- ;
1. 72 (. 534 . . .) ;
2. (. 429/2 . . .) ;
3. 21 (. 430, 431 . . .) ;
4. 57, 59 61 (. 414, 413, 409 . . .) ;
5. 4 (. 622 . . .) ;
6. 18 (. 744 . . .) ;
7. 42 (. 391 . . .) ;
8. 9, 10, 11 (. 31/1, 32, 33 . . .) ;
9. 57 (. 256 . . .) ;
10. 51 (. 277 . . .) ;
11. 18 (. 1017 . . .) ;
12. (. 2086, 2089/1, 2089/2 . . .) .
- ;
1. ;

- 2.
- _____ ;
 - . . . 2278-2289, 2363 . . . ;
 - . . . 1747-1749, 1751-1753, 1755, 1756, 9374, 2013-2017 . . . ;
 - . . . 1988-2104 . . . ;
 - . . . 1986-2007, 2023-2028, 2036-2045 . . . ;
 - . . . 2029, 2043/2, 2041-2044, 2126, 2128, 2130, 2131, 2133, 2134, 2136-2140, 2145, 2147, 2152, 2154, 2156, 2158 . . . ;
 - . . . 2974-2981, 3047, 2984-2988, 2940-2955 . . . ;
 - (. . .) ;
 - . . . 1465-1471, 2348-2352 . . . ;
 - 6. ;
 - . . . 2361, 2362, 2424, 2458, 2463 . . . ;
 - (. . .) ;
 - . . . 3305-3308, 3312, 3313 . . . ;
 - . . . 3268-3285 . . . (. . .) ;
 - . . . 3129 . . . (. . .) .

БАЧКИ ГРАЧАЦ

- _____ ;
- . . . 2539, 2551, 2552 . . . , 1950. ;
- (. . .), ;
- . . . 3313-3324, 3812, 3933 . . . ;
- . . . 3018 . . . (. . .) .

КАРАВУКОВО

Евидентиране непокретности које уживају претходну заштиту

- _____ ;
- 1. (. . . 1390 . . .) .
- _____ ;
- 1. . . . 66 (. . . 706 . . .) .
- _____ ;
- . . . 93-110, 130-137, 193-302, 305-377, 2635-2665, 2906-2990 3007-3039 . . . ;
- . . . 2665-2684 . . . ;
- . . . 2906-2910 . . . -

БАЧКИ БРЕСТОВАЦ**Евидентиране непокретности које уживају претходну заштиту**

| | |
|----------------|--|
| - _____ ; | |
| 1. | (. . . 1920 . . .) (. . . 1922, 1921, 1918, 1919 . . .) |
| |); |
| 2. | (. . . 516/2 . . .) |
| - _____ ; | |
| 1. | 59 (. . . 2156, 2157 . . .) ; |
| 2. | 83 (. . . 2178/1 . . .) ; |
| 3. | : |
| - | 99 (. . . 901 . . .) , |
| - | 101 (. . . 900 . . .) , |
| - | 103 (. . . 899 . . .) ; |
| 4. | 37 (. . . 154 . . .) ; |
| 5. | 41 (. . . 157 . . .) ; |
| 6. | 125 (. . . 158 . . .) ; |
| 7. | : |
| - | 123 (. . . 517 . . .) , |
| - | 121 (. . . 519 . . .) , |
| - | 119 (. . . 521 . . .) , |
| - | 132 134 (. . . 513, 514, 515/1, 515/2 . . .) , |
| - | 113 (. . . 527 . . .) , |
| - | 124 (. . . 505 . . .) , |
| - | 126 (. . . 507 . . .) , |
| - | 128 (. . . 509 . . .) , |
| - | 90 (. . . 1097 . . .) . |
| - _____ ; | |
| 1. | ; |
| 2. | ; |
| 3. | 1984. , |
| | ; |
| 4. | 83 (. . . |
| 2178 . . .) . | |
| - _____ ; | |
| - | . . . 3675-3678 . . . , |
| | ; |
| - | . . . 3378-3383 . . . , |
| | ; |
| - | : |
| • | , |
| • | , |
| | : |
| • | , |
| • | , |
| • | , |

-

-

-

Услови заштите

Општи услови заштите

-

-

-

Посебни услови заштите

(" , 71/94).)
(" , 71/94).)

99-110

("

7.4. Организација простора од интереса за одбрану земље и заштиту од елементарних непогода

8°

(93+500 96+930 km).

" "

"

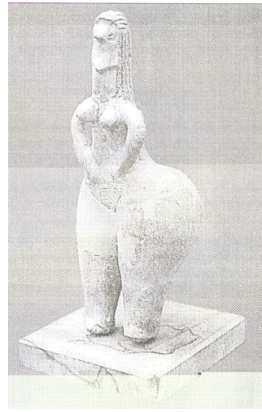
" "

" "

"

"

"



III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

-
-
-
-
-
-

1.1. Целине и зоне одређене планским документом

1.1.1. Пољопривредно земљиште

-
-
-

-

-

1.1.2. Шуме и шумско земљиште

(„ „, 46/91, 83/92, 53/93, 54/93, 60/93, 67/93, 48/94, 54/96, 101/05, 30/10 74/2010),

(„ „, 46/91, 83/92, 53/93, 54/93, 60/93, 67/93, 48/94, 54/96, 101/05, 30/10 74/2010).

Заштитни појасеви

10-15m.

1.1.3. Водно земљиште

(„ „, 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96, 101/05 30/2010),

-

-

-

-

-
-
-
-
-

„ 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96, 101/05 30/2010), (“

1.1.4. Грађевинско земљиште

1.1.4.1. Градско грађевинско земљиште

Насељено место Оџаци

2002.

9.940

е а ео а е е е а о е е е е а е је
о о о е о о о а о а е. о е е е а е е о
е е о о о е а е , је о е е е а е о е е а
е е о о а о е а о о е о е е а о а а о ја а а о о
о е .
е а е а а је о је о а а о а а, о о а е о о а, а
о а а јо о о е е а е е о а. ао а е а е је
о а е а ј а о а е е о о о е .
а е е О а је ј о.
о о о е је а е : а о а е, а е е а ја,
о о е о е а е е о о е е е о: о а е а а е
, а ја о о ја а о је а о о о е о о о
а о а а, о е о о о а о а а, о е а о а а,
а е о е, , о о е е а е о е, о а е о е,
а о е е о. е о е о е је е о о ао а ај о
а о о е а е, а о е о е е о е е а о а а о а
а е .
а ао а ај е е е а е а
ао а ај а е о а а о а , оја е а а о е о
е а. о оје а е а ао а ај а, а е е е а е о о а
а о ао а аја, е е а е а о ој ј а е , а
ој а а е а о а о е е о о а ај о е а а е е о
е а ао а ај .

(" , 4/11).

Насељено место Каравуково

(" ", 8/07).

Насељено место Ратково

20,0km,

(" ", 8/10).

Насељено место Богојево

о о је о е а а а а о е а е е о е о ј а а. а е е
је о је е е о а о е о а е о о - а а а ј о ј е е е е
е о а о а а .

А а о о је а е а а а о о о а е е е а : а а ја о ј а ,
а ја о ј е а е о ј е а е е а е .

а о а е е е а а а о е о е е е е а е , а о а о а
а а , а а о ј ј , l 3 о ј о а о а о
а е е .

а а о је о а е о е а е о е е е о е а е а . а а о је
о е а е о о е е а о а , е о о а је е а ја о о је
о а а е е о о е о е о о е . е а а ја е а е
а а а је а е а е е е , је а о е је а о е е е а а о ј
е а а о .

(" , 11/05).

Насељено место Лалић

1 (1).
2 (2).
3 (3).
4
(4).
3347, 1618 3326 (5).
1618, 3326 3371 (6).
6 (7).
3371, 1254/1, 520 1615 (8).
7 (8
9).
(10).
8 9 9 (11).
9 10
10 (12).
11 (13).
12 (14).
13 (15).
14 (16).
14 15 15 (17).
16 (18).
17 (19).
17 18 18 (20).
18 19 19 (21).
20 (22).
21 (23).
21
22 22 (24).
22 23
23 (25).
24 (26).
24 25 25 (27).
26 (28).
27 (29).
27 28 28 (30).
29 (31).
30 31 31 (32).
31 32 32 (33).
34).
33 (34).
34 (35).
36).

34, 35, 36,

37 (37).

37 38

38 (38).

38 39

39 (

39).

39 40

40 (40).

40 41

41 (41).

41, 42 43

43 (42).

2043/2, 2043/1 3348 (43).

2043/1 2043/2 (44).

2043/1, 2043/2 2042 (44).

2043/2 (2043/2

45).

48 (46).

49 (47).

49 50

50 (48).

50 51

51 (49).

52 (50).

52 1 (1).

5.1.

5.2.)

28

()

Насељено место Бачки Грачац

1, . . . 1/1, 1654 3798 . .
(1).
. . . 1/7, 1/1 3798 . . (2).
,

3940 . . . (33).
 . . . 3940, 3363 3362 . . . (34).
 . . . (35).
 . . . 3941, 3403 3404 . . . (36).

6.1.

"

"

(

6.1.

6.2.)

60

:

+ j8 93 ,j9 , , , j 3 669 , j9,669 9

, 88,336

j9 3

j 33 86

3454 3458 . . . (13).
 . . . 3458, 3455 3460 . . . 3458 . . . (14).
 3460, 3455 4350 . . . (15).
 . . . 5350, 3455 3464 . . . (

(43).
 5338, 3947 3946 . . .

(44).
 34 . . . 5203, 3953 2403 . . . (45).
 3955 . . . (46).
 . . . 3953, 3955, 3957 3952 . . . (

47).
 . . . 3952, 3957 5335 . . . (48).
 5230 . . . (49).
 . . . 4871/1, 4870 5312 . . . (50).
 4869/1, 5312 2407 . . . (51).
 . . . 37

38 (52).
 39 (53).
 40 . . . 1591, 1599

3978 . . . (54).
 41 . . . 1626, 3978

5321 . . . (55).
 . . . 1626, 5321 2389 . . . (56).
 . . . 5319,

2389 1628 . . . (57).
 42 . . . 1628, 5319

3979 . . . (58).
 43 . . .

1656, 1664 3979 . . . (59).
 44 (60).
 45 (61).
 46

. . . 2418, 5320 3999 . . . (62).
 47 (

63).
 (64).
 49 (65).
 49, 50, 51, 52, 53, 54

55 . . . 4525/1, 2379, 4032 4031 . . .

(66).
 . . . 4525/1 . . .

4034 . . . (67).
 . . . 4034, 4629 5226 . . . 4034 . . . (68).
 5226 . . . 110m (69).
 . . . 5274, 4341

5243 . . . (70).
 . . . 5224, 4339 4341 . . . (71).
 . . . 4339, 4341

4340 . . . (72).
 . . . 4340 4341 . . .

4340, 4341 5273 . . . (73).
 . . . 5273 4341 . . .

. . . 5273, 4341 5243 . . . (74).

4271, 5243 5273 . . .
 (75).
 57 . . . 5243, 4271 2380 . . .
 (76). 4271, 5269 2380 . . . (77). 4271 2380,
 2380, 5269 5227 . . . (78).
 . . . 2309, 2385 5227 . . . (79). 58
 2309, 4035 5227 . . . (80). 59
 (81). 2309, 2307, 4035 4036 . . .
 (82). 2303, 4036, 2298 5408 . . .
 (83). 60 . . . 2298, 2297 5408 . . .
 . . . (84). 62 . . . 5408, 2256 4056
 4072 4063 . . . (85). 63 . . . 2256,
 . . . 2255, 4072 2249 . . . (86). 66
 67 . . . (87). 68 . . . 4072, 2249 4066
 4066 2249 . . . (88). 69 . . . 4065,
 . . . 2249 . . .
 2249, 5240 4118 . . . (89). 70
 4118 . . . (90). . . 5240, 5184
 (91). . . 4116, 4115 4118 . . .
 4116, 4117 4118 . . . (92).
 4118 . . . 75 . . . 4117
 4117 732 . . . (93). 4117, 725 4119 . . . (94).
 95). . . 717, 716, 4119 5185 . . . (96).
 . . . 715, 716, 5185 4120 . . . (97). 76 (98).
 715, 4120, 2384 5231 . . . (99). 714/9,
 3383/3, 2384 5186 . . . (100). 77 . . . 714/9, 3383/3
 3383/1 . . . (100). 78 . . . 714/1, 712, 713

| | | | | |
|------------|-----------|------------|------------|---------|
| 3384 . . . | (| 101). | , | 79 (|
| 102). | , | | , | |
| 80 . . . | 707, 3384 | 2401 . . . | (| 103). |
| | | | | 81 (|
| 104). | , | | | |
| | | 82 . . . | 2401, 3398 | 1 . . . |
| (| 105). | , | | |
| | | (| 1). | |
| " | , | | " | 7.1. |
| | (| 7.1. | 7.2.) | : |
| | | | 39 | : |

1.1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места

Објекти у функцији туризма и рекреације у приобаљу Дунава

100 m

– 80 (VII).

Објекти у функцији туризма, спорта, рекреације, образовања и културе

Марина на Дунаву

250

3.

(" ", 69/94),

Гранични прелаз за међународни друмски, железнички и речни саобраћај

()

(

(" " 8/80)
(" " 11/06).

Робно транспортни центар и лука Богојево

(),

(

).

Објекти у функцији пољопривредне производње

(" " , 61/06, 65/08 41/09),
30/2010) (" " , 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96, 101/05 ;

; ;
() ;

Објекти у функцији експлоатације природних ресурса

(, , , , ,) .

() .

Објекти намењени преради и финалној обради пољопривредних производа

() ,
6. , .

) . (,

; : 5m ;

; ;

Куће за одмор

250 m2,

60m2.

Радне зоне

(). 5 m

Садржаји уз саобраћајне коридоре

I II
+1+ 150 m

150m (

I II

400m

200m

25

25m

1.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

1.2.1. Површине и објекти јавне намене

а о а а а е е а ја е о е е о а ј е о , аје
е е а е е а а , а о о је а а ја о а
е а о , а о а а ј о а о је а а о а е а е. Ја о о е е
о о а, о е е је е а о о е а јо а аја а ја о е
е а е о о а а а ој о о а а а ој о е .

е е о ја је а а а а оје ја а е о а о
а оја.

-
-
-
-
-
-
-

Ја е е е е а ја е а о а а а а а а ој е
о о а ај о а. о а а а о а а е а о а а а
о а ј о а.

Објекти здравствене делатности и социјалне заштите

о о е е о о о о е е е
е о е о (" е ", ој 43/06, 112/09 50/10).
о о је е о ј е е е о о
о е е о о , о ј е е е ј е о е
(" е ", ој 44/93, 60/93, 73/02 66/03, 102/04, 34/09
76/09).

Угоститељски објекти

о о
(" . ", 41/10 103/10) ј е о е
о је о оје ј о ј о о е

е, е е о е о е о је , о о , о
о е е о је.

Школски и предшколски објекти

о е о о је е о ј е о ,
о ј , е о е е о е . о ј е о о о
о о е ј , о о е ј , о е е
о. О је о ј е е о о о о о је е о е
е је е о о . е е о је е
о о о о е о е е о о
е (" . ", 50/94, 6/96).

Објекти културе, физичке културе, спорта и рекреације

О је е е ј е . о је е е е, о
е е је о е е ј е о е е о е оје е о е
е ј о . о о о о е о о
е о (" . ", 30/99) о о е е е о је е.

Гробља

о о е о је о о е о е о о о о
о е е о о , о је е е о о е,
ео о о , о о о о е
о о о о о (" . ", 20/77, 24/85,
6/89 " . ", 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005).

1.2.2. Саобраћај

:

Друмски саобраћај

- - | , -
- ' , ,
- ' , ,
-
- (,).
- :
 - 25m;
 - ;
 - 11,5t;
 - (2×3,5 m),
- | , | 3, 1. |

18,

- I 18,
- II 104 (I -) 102 (-)
- II
- II
- 20m;
- 11,5 t; (2×3,5 m),
- ()
- 16m;
- 6t; (2×2,75m),
- I II
- 6 3 3 9 j 93698 9 j339 j 389

- (I II);
12m 3m, ;
- o j o j e o e e e e
o o j , o o e o o o o e e e e o e
e j o , o o o
o e. o o e e o o o j o - e
o j (" e ", o j 20/96, 18/2004, 56/2005).

Железнички саобраћај

- - :
- (200 kN, 72N/m'),
-
-
-
-
-
-
-
- (" . ", 18/05)
(314 315).

Водни саобраћај

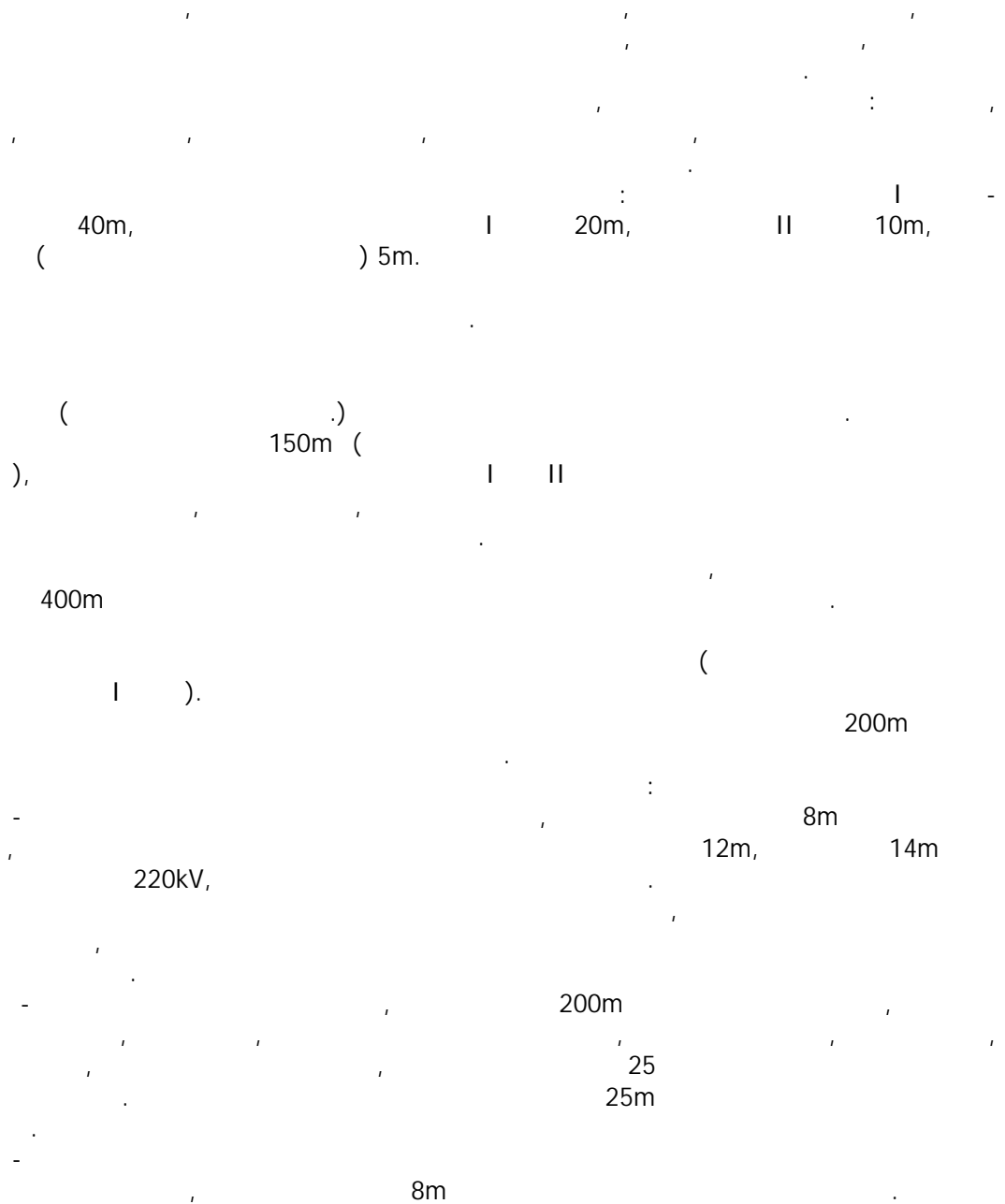
-
-
-
-
-
-
-
-
- () .

Ваздушни саобраћај

-
-
-
-
-
-
-
-

()

Услови за изградњу у заштићеном коридору



1.2.3. Водопривредна инфраструктура

() .

(" . " , 92/08 30/10).

() .

•
•
() ,

() ()

•
() ,

(. , .) ,

•
•
•
•
•
•
•
•
•

•
•
•
•
•
•
•
•
()
:

- 25mg/l
- 125mg/l
- 35mg/l
- 15mg/l
- 2mg/l
- 0,1mg/l

•
(" " , 31/82)
() ,

•
() .
2.

.)

(0,1mg/l).

35mg/l.

•

•

•

•

•

•

2. (2.).

•

•

•

•

•

60m 100m

)

().

()

- 10m
- 84,7 m
- 5 15 m
-

1.2.4. Енергетска инфраструктура

Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

- 20kV
- ;
- 3,0m ;
- ;
- 110kV), 400kV 50m (25m
70m (35m
)
10kV 20kV,
5m ;
- ;
- (), ()
- 3 m ;
- ;

Термоенергетска инфраструктура

Гасоводи високог и средњег притиска и објекти у саставу гасовода

- 10m
- 5m
- 20m
- 15m
- 1m ()
- 0,5m
- 10m

-
-
-
-
-

0,5m,

60° 90°,

Гасоводна мрежа ниског притиска

0,8m.

1,0m

()

0,5m.

3m,

1 m.

1.2.6. Комунални објекти

Одлагање комуналног отпада

Снабдевање водом

().

(" " ,
30/10). ()

().

Евакуација отпадних вода

1.3. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко – технолошких несрећа и ратних дејстава

Објекти за производњу и промет животних намирница и предмета опште употребе (ПОУ)

о о о е о О , е о е о о е
, е о j , , о о е оje j
о е, , о е, , о о je , оj о е о
je е о е о je , о о о je о о , о
е е е о о о е о je е
о е о je е оj о о . О je е о е о
о О je о е о е е е je о j е е.
о , о е е je о о е е е о е е е
о о о о е j . о о je е е

o o o e o o o O ("",
 oj 48/77, 24/85, 29/88, 6/89, 44/91, 53/93 " " oj 67/96, 48/94, 101/05 -
 . 41/09) o o o - je o o je e
 oj e o o o e o O ("",
 6/97 52/97).
 O je e o , o , e o o o o e
 e e o j oje e e o e e o
 e o je , e o je e ej o
 o e o o je , e oje je
 oo o e o oje je oo o o
 o o o oje o j j o je e o , o ,
 e e e o o o o o e (" J", oj 53/89
 "", 11/2008 - . 73/2010 .).
 j e e o o o e o o e o o j e
 e oj o e , o e e e o
 e e o o e. o o e je o o o o oj o
 o o , e e e o j o o o , o o je o o
 o o o o e e j je o o e o
 o o e o o o e o o j o e e o j ("
 ", 25/76).
 o je e oj e o e o o o O ,
 o e e e , o e e e o : o o
 e o e e (" J", oj 13/92), o o e
 o o e e e o o e (" e e J",
 oj 13/92), o o o oje e j e e
 o o (" J" oj 53/83), o o je o- e
 o o ("", oj 26/86),
 (" J", oj 53/89 "", 11/2008,
 73/2010 .) o e o o e
 o e o e e o e o e oj e o je o o o o j
 ("", oj 47/96, 22/97, 6/99, 99/2005, 100/2007).

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће

O je e e o o o e e o e e j o
 oj e e e oj e o e e o o o e
 e o e. o e o e e e o e e je e o e o e e
 o o o e o o . oj o e je o o e o je
 o e e j e e oje o o oj o .
 oj o e je j o je je o e o e
 e o e e je e o o o o e o o e o o e
 o o je o o e o j e e.

Пожари

" " " " " " " "

Заштита од земљотреса

8 500 ()

Заштита од екстремно неповољних климатских карактеристика

18

6

()

()

1. 2.

(93+500 96+930 km).

-
-
-
-
-
-
-

(/)

1. 2.

a

1.4. Други посебни услови

•

•

•

•

•

•

•

•

(),

•

•

•

•

•

II

41/10)

(" "

41/10),

(" "

•

" - "

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Пољопривредно земљиште

-
-
-
-
-

()

Стакленици, пластеници

5 m.

1 m 2,2 m.

Објекти у функцији експлоатације природних ресурса

()

()

Објекти за гајење печурки, пужева и риба

70%.

4,0m

10,0m ()

+

1,0m

2,20m.

2.2. Шуме, шумско земљиште и ловишта

()

Фазанерије

je + .

Заштитни зелени појасеви

10-15m.

2.3. Водно земљиште

-
-
-
-
-

2.4. Грађевинско земљиште

2.4.1. Грађевинско подручје насеља Бачки Брестовац, Бачки Грачац и Лалић

Правила грађења у зони породичног становања

1.

а е а а е а је ај а а е а а ојој е о е а , а а а
ја о а (о е е е о), ја је ај а а а о о а
12 м е а а а о оје а, о о о а је о е е е о а а
а е а е о 3 м (о о а е о ај о а),

ај а а о а а е е а е е о о о о а о а а је 500m²,
е а а а о оје а.

2.

о о о о а о а а је о о е а а а: о о а е
о је а а а ај е а е е је е (-), о а о а је о
е о је а а; ; о је о а а а; ;
;

о о о о а о а а је о о е а а а

27 . . . 753 . . . ,

1 м.

II 1.

о о о о оје е о је , а а а е о о је а, а а о о је а, о
о о е о а а о е е а о е о , о о о а е о .
о о е а је е о ја, о а а о оје о је а а, а
а а а е о о о е е е.

о а е е а е е а е е о о о а о а , је о о е а
а а о е о ја о о а, ој о , а ја а е а
еј а о о о е а о а а, оје е а о о а а а а.

3.

О је а о е о а е а а е ој а е : е е о
(о је а а а е о је о е о е је а е е а е е); е о
(о је а о је а о је о ј а е е а е е); о о о оје
(о је а е о је је ј а е е а е е).

о о е о је а о а а а о а о је ј
а е е а е е, е о о о а а о а а е е
а е е.

о о е а је е о ја о је а а ој ј је о е ја, о
о о а е о а оје о е е о е а је о е а о а
о е е а о е о о је а.

a a a e o o je a (a a a) o e e je e e e
 () o je a je je 1 m o o o a e a e e a e j
 o e e e o o o a a e a o e o a a o o a a o e a e ,
 a a a e o o je a (a a a)
 o e e je j e () o je a je je 3 m. O a e o o
 a e, o e a a o a a e e a e e, o o o a je o e e e
 o a a e (o o a e o a j o a), o . 3 m

a e o e o je a a e a e a je . 4 m. O a a e o o e
 a a o e a a o a a e e a e e, e o o je a.
 . 3 m.
 a e o o je a a o e a o e je je 0 - 7 m.

4.
 a j e a o o e a a o o je a a a a e o j a e je +1+ o .
 O je o a o e e e e o o je, a o e o o je e e
 e o e e o e e o e.
 12 m,

o a e a o je a e o e je, o a , o o a o e e e
 o a. o a e a o o je a a e o e a o o e o o a a. a
 o je e o j e a j e a e a e (o o a e e e a o), o a
 e a o e a j e 0,2 m a o o e o o a a, a e o e o a
 o e o o a a e a
 a a o je e o e a e a o j e o 1,2 m o a
 e o je a e o 3 m. a o je a e o o a o o e a e e
 e a e, a o 3 m o o e o o a a. o e a e a o j
 a a o 1,2 m.
 O o e e o e e e e e o o a o a e e a e e.
 () ,
 . 1,8m ()
 3 m)

5.
 a a e o j a e e o a o je j o o e
 a e e a e e a e e, o o o e o a a o , o o
 a e o .
 a a e o j a e e o e o o a a e o o o je a a. o e
 a je (a , , o e a , o a , o a), a o ,
 o o e o e e j a e, a . a o
 a o j a 20 m o o o a e o o je a o je a o o e
 e o e e a o, e e o e a a o a o a
 o a. o o o je e e o o a e a e o je a a
 e a e a o o j j .
 3 m

a e e a e e o e o a a a o , o a o o
 e o 1,8 m. a e e e o a a o a aj e a e e a o
 j , a o a o a a, o o a e a je a a e o j a e o j a e
 o a je. e e a e e a e e o e o a a o e e o o a o ,
 o j a e a o o a e e a e e. a a a j a a o j
 o a e o e o a a a e a o e je.
 o e j e a e e o o a a e e a, e o a aj o a e e
 a e e a a o j e a. o aj a o e a e o a e o j e a a
 o a j a o j e a a e e a a o o o j o e
 a e o o o a e , e e e o a a a a o a
 o aj o a o a

6.

a a a e o je 60%.
 a a a e o je 1,2.
 a o o j e a e a e a a j je a e o o o o
 a e o , e o o o e o , o o e a j e e o j a o o j e
 o j e a a.

7.

o o e a a o e a j a o a a j a o a e
 a a aj o o a a e e e e e o o o a o o a o e a a o
 a e e o a a j e a a o a aj e. aj a a o o e a a a j e
 3 e a a.
 e a o o j e a , o a o o e o (
), a a o a e o e e a o a a j e, a o a a e o
 o j e o e e o e a j e.
 a a e o a a o e e o e e, a o j e a a o e e j a
 o e o j a e o j a e , a o e j a o a.

Правила грађења у центру насеља

1.

a e a a e a j e aj a a e a a o j o j e o e a , a a a
 j a o a (o e e e o), j a j e aj a a a o o a
 10 m, e a a a o o j e a, o o o a j e o e e e o a a
 a e a e o 3 m (o o a e o aj o a)
 aj a a o a a e e a e e o e a a e a, je 300m², e
 a a a o o j e a.

2.

o e a a e a j e o o e a a a o j e a o a e
 a o , o o e a o , o j e a o a a a, a a j e,
 o e, o e a, a j a o , o , o ,
 e o o a e o j e a a, e o j e o o o a o a a o
 o a o a aj e a e e j e e, o a o a j e o e
 o j e a a.

o o o o a a e o j a e e o e o a o a
o o o o j e e o j e , a a a e o o j e a, a a o o j e a, o
o o e o a a o e e a o e o , o o o a e o .

II 1. -

o e a a e a j e o o e a a a o o a
o j e a a.
o o e a j e e o ja, o a a o o j e o j e a a, a
a a a e o o o e e e.

3.

O j e a o e o a e a a e o j a e : e e o
(o j e a a a e o j e o e o e j e a e e a e e e); e o
(o j e a o j e a o j e o j a e e a e e e); o o o o j e
(o j e a e o j e j e j a e e a e e e).
o o e o j e a o a a a o a o j e j
a e e a e e, e o o o a a o a a e e a e e.
o o e a j e e o j a o j e a a o j j j e o e ja, o
o o a e o a o j e o e e o e a j e o e a o a
o e e a o e o o j e a.
a a a e o o j e a (a a a) o e e j e e e e
() o j e a j e j e 1 m o o o a e a e e a e j
o e e e o o o a a e a o e o a a o o a a o e a e ,
a a a e o o j e a (a a a)
o e e j e j e () o j e a j e j e 3 m. O a e o o
a e, o e a a o a a e e a e e, o o o a j e o e e e
o a a e (o o a e o a j o a), o . 3 m

a e o e o j e a a e a e a j e . 4 m. O a a e o o e
a a o e a a o a a e e a e e, e o o j e a.

. 3 m.

4.

a j e a o o e a a o o j e a a a a e o j a e j e +2+ o .
O j e o a o e e e e o o j e, a o e o o j e e e
e o e e o e e o e.
15 m,
o a e a o j e a e o e j e, o a , o o a o e e e
o a.
o a e a o o j e a a e o e a o o e o o a a.
a o j e e o j e a j e a e a e (o o a e e
e a o), o a e a o e . 0,2 m a o o e o o a a, a e
o e o a o e o o a a e a o j e a.
a a o j e e o e a e a o j e o 1,2 m o a
e o j e a e o 3 m.

o o je a e o o a o o e a e e e a e, a o 3
mo o e o o a a. o e a e a o j a a o 1,2 m.
3 m
. 1,8m

O o e e o e e e e e o o a o a e e a e e.

5.

a a e o j a e e o a o je j o o e
a e e a e e a e e, o o o e o a a o e e a o e o ,
o o o a e o .
o a e e a e e, je o o e a e o ja
o o a, o j o , a j a a e a e j a o o o e
a o a a, o j e e a o o a a a a.
a a e o j a e e o e o o a a e o o o j e a a. o e
a j e (a , , o e a , o a , o a), a o ,
o o e o e e j a e, a a o
a o j a 20 m o o o a e o o j e a o j e a o o e
e o e e a o, e e o e a a o a o a
o a. o o o j e e e o o a e a e o j e a a
e a e a o o j j .
a e e a e e o e o a a a o , o a o o
e o 1,8 m. a e e e o a a o a a j e a e e a o
j , a o a o a a, o o a e a j e a a e o j a e o j a e
o a j e. e e a e e a e e o e o a a o e e o o a o ,
o j a e a o o a e e a e e. a a a j a a o j
o a e o e o a a a e a o e j e.
o e j e a e e o o a a e e a, e o a a j o a e e
a e e a a o j e a. o a j : a o e , a o o o j a e o o
a e o j e a a.
o a j a o j e a a e e a a o o o j o e
a e o o o a e , e e e o a a a a o a
o a j o a o a

6.

a a a e o j e j e 70%.
a a a e o j e 2,4.
a o o j e a e a e a a j j e a e o o o o
a e o , e o o o e o , o o e a j e e o j a o o j e
o j e a a.

7.

o o e a a o e a j a a o a a j a o a e
a a a j o o a a e e e e e o o o a o o a a o e a a o
a e e o a a j e a a o a a j e. a j a a o o e a a a j e
3,0 e a a.
e a o o j e a , o a o o e o () ,
a a o a e o e e a o a a j e, a o a a e o
o j e o e e o e a j e.
a a a e o a a o e e o e e, a o j e a a, o e e j a
o e o j a e o j a e , a o e j a o a.

Правила грађења у радној зони

1. _____
 а е а а е а је ај а а е а а ојој е о е а , а а а
 ја о а (о е е е о), ја је ај а а а о о а
 15 m, , о о о а је о е е е о а а
 а е а е о 3 m (о о а е о ај о а),
 ај а а о а а е е а е е а ој о , је 500m², е а а а
 о оје а.

2. _____
 а ој о је о о е а а а е , ,
 о о е а је е о ја о а а о оје о је а а, а а а
 а е о о о е е е а а ој е о е е е а о .

3. _____
 О је а о е о а е а а е ој а е : е о
 (о је а о је а о је о ј а е е а е е); о о о оје
 (о је а е о је је ј а е е а е е).
 о о е о је а о а а а о а о је ј а е е а е е,
 ео о о а а о а а е е а е е.
 о о е а је е о ја о је а а ој ј је о е ја, о
 о о а е о а оје о е е о е а је о е а о а
 о е е а о е о о је а.
 а а а е о о је а (а а а) о е е је е е е
 () о је а је је 1 m о о о а е а е е а е ј
 о е е е о о о а а е а о е о а а о о а а о е а е ,
 а а а е о о је а (а а а)
 о е е је ј е () о је а је је 3 m. О а е о о
 а е, о е а а о а а е е а е е, о о о а је о е е е
 о а а е (о о а е о ај о а), о . 3 m
 а е о о је а а о е а о е је је о . 0 m.

4. _____
 ај е а о о е а а о о је а а а а е ој а е је +1+ о .
 а о је а а а о е о о је о о е. О је о
 а о е е е е о о је, а о е о оје е е е о е е
 о е е о е.
 о а е а о је а е о е је, о а , о о а о е е е
 о а.
 о а е а о о је а а е о е а о о е о о а а.
 а а о је е о е а е а о ј е о 1,2 m о а
 е о је а е о 3 m.
 а о је а е о о а о о е а е е е а е, а о 3
 m о о е о о а а. о е а е а о ј а а о 1,2 m.
 О о е е о е е е е е о о а о а е е а е е.

5. _____
 а а е ој а е е о а о је ј о о е
 а е е а е е а е е, о о о е о а а о е е а о е о ,

о о о а е о .
 ().
 а е е а е е о е о а а а о а а е о о а о о
 е о 2,2 м (а а j о о е о о а а). а е е е о а а о а а j
 е а е е а о j , а о а о а а, о о а е а j e а
 а е о j а е о j а е о а j e. а а а j а а о j о а е о е
 о а а а е а о е j e.
 о e j e а е е о о а а е е а, е о а а j о а е е
 а е е а а о j e а. о а j : а о е , а о о о j а е о о
 а е о j e а а.
 о а j а о j e а а е е а а о о о j о е
 а е о о о а е , е е е о а а а а о а
 о а j о а о а.

6.

а а а е о j e 70%.
 а а а е о j e 1,2.
 а о о j e а е а е а а j j e e e а е о о о о
 а е о , е о о о е о , о о е а j e е о j а о о j e о j e а а.

7.

о о е а а о е а j а о а а j а о а е
 а а а j о о а а е е e e e о о о а о о а о е а а о
 а е е о а а j e а а о а j e. а j а а о о е а а а j e
 3 е а а.
 е а о о j e а , о а о о е о () ,
 а а о а е о е е а о а а j e, а о а а е о
 о j e о е е о е а j e.
 а а а е о а а о e e о e e, а о j e а а, о е e j а
 о е о j а е о j а е , а о e j а о а.

Гробље

Правила грађења комуналних објеката и инфраструктуре

Улична мрежа насеља

8

).

(

Заштита изворишта водоснабдевања

(" " 30/10),

Зона I -

3 m 10 m

Зона II -

I,
II 50 m

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

III

Зона III -

III 500 m

-
-
-
-
-
-

- -
 -
 -
 -
- Реципијенти** ()
2. ()

2.

Уређај за пречишћавање отпадних вода

2.

4m2/ ()

3661 / 3662

/ 2139 2138/2

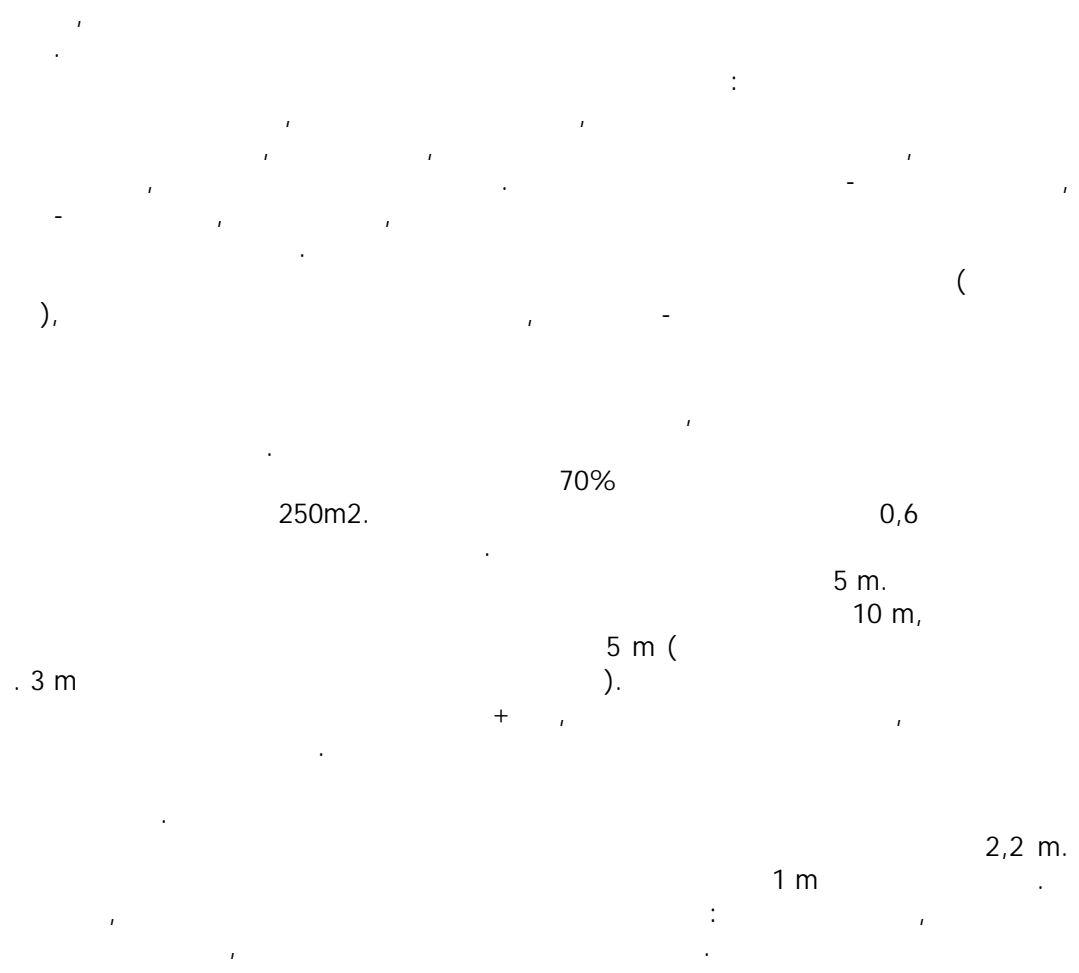
Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

- 20kV
- (), ()
- 3 m ;
- ;

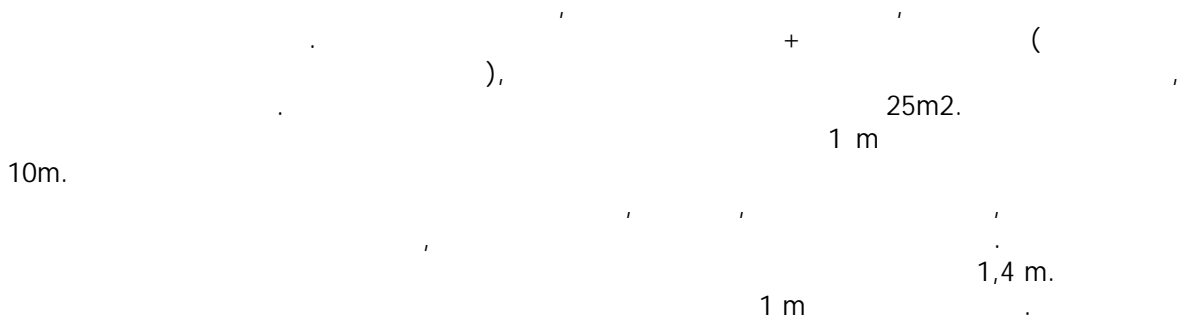
-
-
-
-
-

2.4.2. Правила грађења за објекте ван граница грађевинског подручја насељеног места

Пољопривредна домаћинства (салаши)



Виноградарске и воћарске куће



•
•

Објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња

10 m ()

70%

4 m
+

1 m

2,2 m.



IV ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

1. МЕРЕ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАВНОМЕРНОГ ТЕРИТОРИЈАЛНОГ РАЗВОЈА И КООПЕРАЦИЈЕ СА СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

-
-
-
-
-
-
-
-

- SWO

(

).

(

);

SWOT

• ()

(; " ") ,

()

()

() .

()

() ,

• () ;

() ;

• () ;

() .

(- -) .

(- -) .

-

-

(IPA 2007-2013,

IPA (Multi Beneficiaru IPA, Program SEE, HELP)
(,).

-

2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

-

-

-

-

- (а),

Трговина

-
- ()
-

Угоститељство

- " " / /
-
- -
- -

Занатство и друге услуге

-
-
- -

Саобраћај

- : I (I
- (-3) -18) I (I
- -18), I (
-) 3 (II
- II OJ 104
- : I 3, 18 II 104, 102
- 101 II - -
- II , - -
-

-
-
-
-
-

Туризам

-
-
-
-

Пољопривреда

-
-
-
-

Водопривреда

-
-
-

Гасоводна инфраструктура

-
-

Електроенергетска инфраструктура

- 110kV
- 110/20 kV

Заштита животне средине

-
-
-
-
-

5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ

Важећи документи

„...“ (\"...\", 4/11);
(\"...\" (\"...\", 13/08);
(\"...\" (\"...\", 8/10); (\"...\" (\"...\", 8/07);
(\"...\" (\"...\", 11/05); (\"...\" (\"...\", 18/10);
-3 -18 (\"...\" (\"...\", 4/07);
6/07); (\"...\" (\"...\", 7/09); (\"...\" (\"...\", 2/11).
(\"...\" (\"...\", 4/07);

Нови документи

(
.),
(
.),
(
.).