

VODIČ ZA INVESTITORE

OPŠTINA ODŽACI



Septembar, 2012. godine

Prednosti geografske lokacije opštine Odžaci

- **Opština na granici sa Republikom Hrvatskom (2013. godine postaje članica Evropske unije) i u blizini granice sa Republikom Mađarskom (od 2004. godine članica Evropske unije)**
- **Brz pristup tržištu Evropske unije**
- **Povezanost sa međunarodnim rečnim koridorom 7 (reka Dunav) i pristup međunarodnom drumskom Koridoru 10 preko magistralnog puta M-18.**

Opština Odžaci nalazi se na severo-zapadu Republike Srbije, na levoj obali Dunava, u Zapadnobačkom okrugu. Međudržavnim graničnim prelazom Bogojevo povezana je sa Republikom Hrvatskom. Od međudržavnog graničnog prelaza Bački Breg sa Republikom Mađarskom udaljena je 65 km. Blizina graničnih prelaza čini opštinu Odžaci privlačnom za strane investitore i strateški je dobra kao logistička lokacija za tržište Evropske unije. Odžaci su udaljeni 35 km od panevropskog Koridora 10, a Koridor 7 (reka Dunav) prolazi kroz opštinu Odžaci u dužini od 9,5 km. Na Dunavu kod graničnog prelaza Bogojevo nalazi se luka "Dunav- Bogojevo" koja ima karakter međunarodne luke.



FINANSIJSKI I PORESKI PODSTICAJI ZA INVESTITORE

- **2 000€ - 10 000€ za svako novo radno mesto →Vlada Srbije**
- **100 000 RSD- 150 000RSD za svako novo radno mesto→Vlada Vojvodine**
- **100 000 RSD-400 000 RSD za svako novo radno mesto do 50 novozaposlenih→Nacionalna služba za zapošljavanje**
- **10%→porez na profit**
- **18%→PDV**
- **12% →porez na dohodak**
- **10 godina oslobođanja poreza na dobit za velike investicije**
- **Poreski kredit do 80% od uloženih sredstava u osnovna sredstva**
- **Prenos gubitka u periodu od 10 godina**
- **Uvoz bez carine na opremu i druga osnovna sredstva**

FINANSIJSKA PODRŠKA ZA NOVE INVESTICIJE

DRŽAVNE SUBVENCije

Bespovratna finansijska sredstva se mogu dodeliti za finansiranje investicionih projekata u sektoru primarne poljoprivredne proizvodnje, ugostiteljstva, trgovine, proizvodnje sintetičkih vlakana i uglja, sledećim privrednim društvima:

- kojima je u prethodnih 12 meseci iznos upisanog kapitala smanjen za više od 50% tog kapitala, ali ne ispod, zakonom propisanog, minimuma;
- protiv kojih je pokrenut stečajni postupak ili ispunjavaju zakonom propisane uslove za pokretanje stečajnog postupka;
- koja imaju dospele, a neizmirene obaveze prema Republici Srbiji;
- kojima su iz budžeta Republike Srbije već dodeljena sredstva za iste namene;
- čiji je osnivač ili većinski vlasnik Republika Srbija.

Investicioni projekti za koje se odobravaju sredstva

		Visina sredstava u evrima	Minimalni iznos ulaganja	Minimalni broj novih radnih mesta
Veliki projekti	Projekti od posebnog značaja, veliki i srednji investicioni projekti	Od 10 - 20% od ukupne visine investicije	50 – 200 mn €	150 do 1000
Standardni projekti	Proizvodnja	2.000 - 10.000 € po otvorenom radnom mestu	0,5 do 1 mn €	50
	Usluge koje mogu biti predmet međunarodne trgovine	4.000 – 10.000 € po otvorenom radnom mestu	0,5 mn €	10
	Turizam	4.000 – 10.000 € po otvorenom radnom mestu	5 mn €	50

Prijave za dodelu sredstava podnose se Agenciji za strana ulaganja i promociju izvoza (SIEPA) nakon objavljenog javnog poziva za dodelu bespovratnih sredstava. Nakon sprovedenog postupka ocenjivanja projekata, sredstva će biti odobrena kompanijama u skladu sa konačnom bodovnom ocenom.

Investicioni projekti se ocenjuju i boduju na osnovu sledećih kriterijuma:

- reference investitora
- udeo domaćih dobavljača
- održivost investicije
- nove tehnologije i prenosivost znanja i veština na domaće dobavljače
- efekat investicija na ljudske resurse
- obim međunarodnog prometa
- ekonomski efekti projekta
- efekti investicije na privredni razvoj opštine/grada

Dodeljena sredstva isplaćuju se u zavisnosti od vrste investicije na sledeći način:

1. **Za Greenfield investicije** – u četiri jednake tranše od po 25% od ukupnog iznosa dodeljenih sredstava po ispunjenju svakog od sledećih uslova:
 - po zaključenju kupooprodajnog ugovora/dostavljanjem izvoda iz katastra i zemljišnih knjiga;
 - po dobijanju dozvole za izgradnju, ne starije od tri godine od dana podnošenja zahteva za isplatu;
 - po dobijanju upotrebne dozvole;
 - po ostvarenju pune zaposlenosti predviđene investicionim projektom.

2. **Za Brownfield investicije koje ne podrazumevaju rekonstrukciju** – u dve tranše:
 - 30% od ukupnog iznosa dodeljenih sredstava po zaključenju kupoprodajnog ugovora odnosno vlasničkog lista i upotrebne dozvole ili ugovora o zakupu objekta i upotrebne dozvole za objekat;
 - 70% od ukupnog iznosa dodeljenih sredstava po ostvarenju pune zaposlenosti.

3. **Za Brownfield investicije koje podrazumevaju rekonstrukciju/adaptaciju:**
 - u četiri jednake tranše, ukoliko se radi o rekonstrukciji objekta, a po dostavljanju dokumentacije koja je predviđena za greenfield investicije;
 - u tri jednake tranše, ukoliko se radi o adaptaciji objekta, pri čemu se umesto građevinske i upotrebne dozvole, kao dokaz za isplatu druge tranše, podnosi rešenje o odobrenju radova.

4. **Za projekte u sektoru usluga koji podrazumevaju zakup poslovnih prostorija**
 - 30% od ukupnog iznosa dodeljenih sredstava po zaključenju ugovora o zakupu objekta;
 - 70% od ukupnog iznosa dodeljenih sredstava po ostvarenju pune zaposlenosti.

Prijave se podnose **Agenciji za strana ulaganja i promociju izvoza (SIEPA)**

**SUBVENCIJE ZA NOVO ZAPOSŁJAVANJE NEZAPOSLENIH LICA SA
TERITORIJE AP VOJVODINE**

Pokrajinski sekretarijat za rad, zapošljavanje i ravnopravnost polova

Subvencija za otvaranje novih radnih mesta, u jednokratnom iznosu, odobrava se poslodavcima koji otvaraju radna mesta, radi zapošljavanja nezaposlenih lica prijavljenih na evidenciji Nacionalne službe za zapošljavanje sa teritorije AP Vojvodine.

Visina subvencije iznosi:

- **130.000,00 RSD (approx. € 1,164.08)**
- **Plus 20.000,00 RSD (approx. € 179.09)** pri zapošljavanju ljudi starijih od 50 godina starosti, što čini ukupno **150.000, 00 RSD** po novozaposlenom.

Uslovi za podnošenje zahteva:

Pravo na subvenciju za otvaranje novih radnih mesta može ostvariti poslodavac pod uslovom:

- da nije smanjivao broj zaposlenih, u poslednja tri meseca koja prethode mesecu u kome je podnet zahtev, osim u slučaju normalne fluktuacije zaposlenih;
- da nad njim nije pokrenut stečajni, odnosno likvidacioni postupak;
- da uredno izmiruje obaveze po osnovu doprinosa za obavezno socijalno osiguranje za zaposlene, za poslednja tri meseca koja prethode mesecu u kome je podnet zahtev, osim ukoliko je podnosilac zahteva novoosnovani privredni subjekt registrovan po osnovu domaćih ili stranih ulaganja;
- da je podnosilac zahteva, nad kojim je vođen stečajni postupak i kod koga je usvojen i u celosti izvršen plan reorganizacije, uspešno poslovao najmanje 12 meseci, osim u slučaju obrazloženog zahteva nadležnog organa lokalne samouprave;
- da je podnosilac zahteva, koji je kupio privredni subjekt nad kojim je okončan postupak stečaja ili likvidacije, uspešno poslovao najmanje 12 meseci od dana kupovine, osim u slučaju obrazloženog zahteva nadležnog organa lokalne samouprave; da je nezaposleni, za koga se traži subvencija i koji je prethodno bio u radnom odnosu na neodređeno vreme kod poslodavca – podnosioca zahteva, na evidenciji nezaposlenih najmanje 6 meseci.

Nacionalna služba za zapošljavanje

Nacionalna služba za zapošljavanje dodeljuje bespovratna sredstva za otvaranje do 50 novih radnih mesta. Poslodavac može iskoristiti ovu vrstu subvencije samo jednom u toku kalendarske godine.

Subvencija za otvaranje novih radnih mesta odobrava se poslodavcima koji otvaraju nova radna mesta radi zapošljavanja nezaposlenih lica prijavljenih na evidenciji Nacionalne službe za zapošljavanje, na osnovu Javnog poziva.

Za svako novozaposleno lice odobrava se jednokratni iznos od:

- 100.000,00 dinara po licu u prvoj i drugoj grupi opština;
- 200.000,00 dinara po licu u trećoj grupi opština;
- 300.000,00 dinara po licu u četvrtoj grupi opština i devastiranim područjima kada se zapošljava do 10 lica;
- 400.000,00 dinara po licu u četvrtoj grupi opština i devastiranim područjima kada se zapošljava 11 i više lica.

Ukoliko se na novootvorenim radnim mestima zapošljavaju osobe sa invaliditetom, visina subvencija iznosi:

- 150.000,00 dinara po osobi u prvoj i drugoj grupi opština;
- 250.000,00 dinara po osobi u trećoj grupi opština;
- 400.000,00 dinara po osobi u četvrtoj grupi opština, devastiranim područjima i područjima od posebnog interesa.

Uslovi za podnošenje zahteva

- da zapošljava lice sa evidencije Nacionalne službe za zapošljavanje na novootvorenim radnim mestima;
- da održi broj zaposlenih u poslednja tri meseca koja prethode mesecu u kome je podnet zahtev, osim u slučaju prirodnog odliva zaposlenih (ostvarivanje prava na penziju, smrt zaposlenih i sl.);
- da uredno izmiruje obaveze po osnovu doprinosa za obavezno socijalno osiguranje za zaposlene za poslednja tri meseca koji prethode mesecu u kome je podnet zahtev;
- da uspešno posluje;
- da je izmirio ranije ugovorene obaveze i potraživanja prema Nacionalnoj službi za zapošljavanje, osim za obaveze čija je realizacija u toku;
- ne zapošljava lica koja su u periodu od šest meseci, pre podnošenja zahteva za dodelu subvencija, bila u radnom odnosu kod tog poslodavca, odnosno kod tog poslodavca, odnosno kod poslodavca koji je osnivač ili povezano lice sa poslodavcem, podnosiocem zahteva;
- da nije privredni subjekat u teškoćama, u smislu zakonskih propisa kojima se reguliše kontrola i dodela državne pomoći.

Takođe, ukoliko na evidenciji nezaposlenih, Nacionalne službe za zapošljavanje, nema lica sa potrebnim znanjima i veštinama, Nacionalna služba za zapošljavanje ko-finansira programe obuke radi sticanja dodatnih znanja i veština potrebnih za obavljanje poslova kod poslodavca u trajanju do 6 meseci,

uz obavezu zasnivanja radnog odnosa. Visina ko-finansiranih sredstava po polazniku je 150.000,00 dinara.

Poreske olakšice

Pored činjenice da je porez na dobit preduzeća među najnižim u regionu i iznosi 10%, Zakonom su propisani i konkretni podsticaji, u vidu oslobađanja od plaćanja poreza, podsticaja kod ulaganja, poreskih kredita i ubrzane amortizacije.

Oslobađanje od poreza (za period od 10 godina)

Oslobađanje od plaćanja poreza na dobit, u periodu od 10 godina, ima poreski obveznik u čija osnovna sredstva, koja koristi za registrovanu delatnost, on lično ili neko drugo lice, uloži više od 800 miliona dinara i u periodu ulaganja dodatno zaposli na neodređeno vreme najmanje 100 lica. Pravo na oslobađanje ostvaruje se srazmerno ulaganju.

Poreski krediti

Za investicije u osnovna sredstva

Pravo na poreski kredit u visini od 20% izvršenog ulaganja ima obveznik koji izvrši ulaganja u osnovna sredstva u sopstvenoj registrovanoj delatnosti.

Umanjenje ne može biti veće od 50% obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje.

Poreski obveznik – malo preduzeće, ima pravo na poreski kredit u visini od 40% izvršenog ulaganja u osnovna sredstva u sopstvenoj delatnosti, s tim što poreski kredit ne može biti veći od 70% obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje.

Pravo na poreski kredit u visini od 80% od ulaganja

Pravo na poreski kredit u visini od 80% od ulaganja izvršenog u toj godini u osnovna sredstva za obavljanje delatnosti, priznaje se obveznicima koji se bave jednom od sledećih delatnosti: poljoprivreda, ribarstvo, proizvodnja tekstilnih prediva i tkanina, odevnih predmeta, proizvodnja, dorada i bojenje krzna, kože i predmeta od kože, proizvodnja osnovnih metala, standardnih metalnih proizvoda, mašina i uređaja, kancelarijskih i računskih mašina, električnih mašina i aparata, radio, tv i komunikacione opreme, medicinskih, preciznih i optičkih instrumenata, motornih vozila, prikolica i polu-prikolica, ostalih saobraćajnih sredstava, reciklaža, kinematografska i video proizvodnja. Poreski kredit po ovom osnovu se priznaje bez ograničenja u odnosu na obračunati porez u godini u kojoj je izvršeno ulaganje, kao i u narednih 10 godina na koje se može preneti neiskorišćeni deo poreskog kredita.

Umanjenje poreza na dobit u trajanju od 2 godine

Umanjenje poreza na dobit u trajanju od 2 godine, obvezniku koji je ostvario dobit u novoosnovanoj poslovnoj jedinici u nedovoljno razvijenim područjima, srazmerno učešću tako ostvarene dobiti u ukupnoj dobiti preduzeća. Uslov za ostvarivanje ovakvog vida poreskog kredita je odvojeno evidentiranje poslovanje takve jedinice.

Ostale poreske olakšice

Prenos gubitka u toku perioda do 5 godina

Kompanija može da prijavi gubitak, utvrđen u tekućoj godini, u narednim obračunskim periodima, u roku od narednih 10 godina.

Koncesiona ulaganja

U slučaju koncesionog ulaganja, koncesiono preduzeće, odnosno koncesionar koji ima registrovano preduzeće za obavljanje koncesione delatnosti, oslobađa se plaćanja poreza na dobit ostvarenu po osnovu prihoda od predmeta koncesije na rok od 5 godina od dana ugovorenog završetka koncesionog ulaganja u celini. Ukoliko koncesiono preduzeće, odnosno koncesionar ostvaruje dobit pre završetka koncesionog ulaganja, oslobađa se plaćanja poreza na dobit.

Smanjivanje osnovice poreza na zarade

Stopa poreza na zarade je 12%. Ne-rezidenti se oporezuju samo na primanja zarađena u Republici Srbiji. Porez se ne plaća na sledeće vrste primanja zaposlenih:

- naknade troškova prevoza u javnom saobraćaju (za dolazak na posao i povratak sa posla) do visine cene mesečne pretplatne karte, odnosno do visine stvarnih troškova prevoza ako ne postoji mogućnost da se obezbedi mesečna pretplatna karta, a najviše do 2.000,00 dinara;
- dnevica za službeno putovanje u zemlji do iznosa od 1.200,00 dinara, odnosno dnevica za službeno putovanje u inostranstvo do iznosa propisanog od strane nadležnog državnog organa;
- naknade troškova smeštaja na službenom putovanju, prema priloženom računu;

- naknade prevoza na službenom putovanju, prema priloženim računima prevoznika u javnom saobraćaju, a kada je, saglasno zakonu i drugim propisima, odobreno korišćenje sopstvenog automobila za službeno putovanje ili u druge službene svrhe – do iznosa 30% cene jednog litra super benzina, a najviše do 3.500,00 dinara mesečno;
- solidarne pomoći za slučaj bolesti, zdravstvene rehabilitacije ili invalidnosti zaposlenog ili člana njegove porodice – do 20.000,00 dinara;
- poklona deci zaposlenih, starosti do 15 godina, povodom Nove godine, Božića – do 5.000,00 dinara godišnje, po jednom detetu;
- jubilarne nagrade zaposlenima, u skladu sa zakonom koji uređuje rad – do 10.000,00 dinara godišnje.

Neoporezivi deo poreza na dohodak je RSD 5.000,00 dinara mesečno, za zaposlenog koji radi puno radno vreme.

Oslobađanje od plaćanja poreza na zarade za određene grupe radnika

U slučaju zapošljavanja novih radnika na neodređeno vreme, poslodavac se oslobađa plaćanja poreza na dohodak u periodu od:

- 3 godine: za pripravnike mlađe od 30 godina koji su prijavljeni kod Nacionalne službe za zapošljavanje, za osobe sa invaliditetom;
- 2 godine: za osobe mlađe od 30 godina, prijavljene kod Nacionalne službe za zapošljavanje najmanje 3 meseca, za osobe stare 45 i preko 45 godina, koje su najmanje 6 meseci prijavljene kod Nacionalne službe za zapošljavanje ili primaju socijalnu nadoknadu.

Redukcija godišnjeg poreza na dohodak

Nerezidenti ne moraju da plaćaju porez na dohodak, koji je do 3 puta veći od prosečnog godišnjeg dohotka u Republici Srbiji, prema poslednjim objavljenim podacima. Kada oporezivi dohodak prevaziđe ovaj izvoz, i ako se nalazi između 5 i 6 puta većeg prosečnog godišnjeg dohotka, stopa je 10%. U slučaju da iznos prelazi 6 puta veći godišnji dohodak, stopa će biti 15%.

Godišnja individualna osnovica za porez na dohodak biće oporezivi dohodak, koji predstavlja razliku između prihoda za oporezivanje i ličnih odbitaka u visini od:

- za obveznike – 40% prosečne godišnje zarade u Republici Srbiji, prema poslednjim podacima;
- za zavisne članove porodice – 15% prosečne godišnje zarade u Republici, prema poslednjim podacima.

Izbegavanje dvostrukog oporezivanja

Ako poreski obveznik ostvaruje profit poslovanjem u drugoj zemlji, i ako je porez na taj profit već plaćen u drugoj zemlji, imaće pravo na poreski kredit na porez na dobit preduzeća u Republici Srbiji, do iznosa poreza plaćenog u drugoj zemlji. Isto pravo uživa i poreski obveznik koji ostvaruje prihod i plaća porez na dohodak građana u nekoj drugoj zemlji, pod uslovom da postoji ugovor o dvostrukom oporezivanju.

U ovom trenutku Republika Srbija ima potpisane ugovore o dvostrukom oporezivanju sa sledećim zemljama: Albanija, Austrija, Azerbejdžan, Belgija, Belorusija, Bosna i Hercegovina, Bugarska, Kina, Hrvatska, Katar, Kipar, Češka Republika, Koreja, Danska, Egipat, Estonija, Finska, Francuska, Nemačka, Gana, Mađarska, Grčka, Indija, Italija, Iran, Kuvajt, Letonija, Libija, Litvanija, Makedonija, Malezija, Malta, Moldavija, Holandija, Norveška, Pakistan, Poljska, Rumunija, Rusija, Slovačka, Slovenija, Šri Lanka, Španija, Švedska, Švajcarska, Turska, Ukrajina, Velika Britanija, Zimbabve.

LOKALNI PODSTICAJI , TAKSE I CENE PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU ZA INVESTITORE

- **Lokalni podsticaji**
- **Lokalne takse**
- **Cene priključenja na infrastrukturu**

Opština Odžaci za zainteresovane investitore je predvidela mogućnost umanjenja troškova za uređenje građevinskog zemljišta i to:

- Za investicione programe kojim se zapošljava do 10 radnika na neodređeno vreme, umanjenje iznosi 35%
- Za investicione programe kojim se zapošljava više od 10, a manje od 50 radnika na neodređeno vreme, umanjenje iznosi 70%
- Za investicione programe kojim se zapošljava više od 50, a manje od 100 radnika na neodređeno vreme, umanjenje iznosi 85%
- Za investicione programe kojim se zapošljava više od 100 radnika na neodređeno vreme, umanjenje iznosi 99%

U slučaju plaćanja naknade jednokratnom uplatom u celosti, u roku do 15 dana od dana obračuna, a najkasnije danom zaključenja ugovora, investitor ima pravo na umanjenje naknade za 20%, bez obzira na namenu objekta

Investitori podležu plaćanju lokalnih komunalnih taksi i naknada za uređenje i korišćenje građevinskog zemljišta.

Komunalne takse: Komunalna taksa za isticanje firme; taksa za postavljanje i korišćenje reklamnih panoa; za korišćenje obale u poslovne i bilo koje druge svrhe i taksa za zauzeće javne površine građevinskim materijalom.

Komunalna taksa za isticanje firmi na poslovnim prostorijama utvrđuje se u godišnjem iznosu i to:

Privredna društva	Iznos takse za isticanje firme
mala	11.696,00
srednja	35.088,00
velika	58.481,00

Taksa se utvrđuje godišnje posebnim rešenjem nadležnog organa, odnosno srazmerno vremenu isticanja firme, a plaća se mesečno u visini 1/12 godišnjeg iznosa i to do 15. u mesecu za prethodni mesec. Obveznik takse, sa sedištem na teritoriji opštine Odžaci, koji ima više istaknutih firmi ili naziva van poslovnog sedišta, za svaku takvu istaknutu firmu plaća 30% od iznosa takse. Za postavljanje i korišćenje reklamnih panoa – bilborda, reklamnih oznaka, razapetih platna i drugih tabli sa obaveštenjima o radu i poslovanju pravnog lica i preduzetnika, taksa se utvrđuje dnevno.

Za svaki reklamni pano – tablu do 1m	11,00
Za svaki reklamni pano – tablu od 1m ² do 2m ²	13,00
Za svaki reklamni pano – tablu od 2m ² do 5m ²	22,00
Za korišćenje reklamnog panoa tipa – "bilbord"	76,00

Za korišćenje obale u poslovne i bilo koje druge svrše utvrđuje se lokalna komunalna taksa, dnevno, za svaki m² zauzete površine u iznosu od 4,00 RSD. Za zauzeće javne površine građevinskim materijalom radi izvođenja građevinskih radova, raskopavanja, deponovanja građevinskog materijala, taksa se utvrđuje po svakom započetom m² ili dužnom metru, i to:

Investitori pri izgradnji, rekonstrukciji i adaptaciji građevinskih objekata, dnevno po m² u iznosu od 11,00 RSD. Pri izvođenju radova koji iziskuju raskopavanje javnih površina, u iznosu od 17,00 RSD po dužnom metru.

Naknade koje se naplaćuju investitorima su naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknada za korišćenje građevinskog zemišta.

Visina naknade za uređivanje za izgradnju iznosi: **I zona** (u Odžacima) za privredno-proizvodni prostor: 1.598,25 din/m²; **II zona** (u Odžacima) za privredno-proizvodni prostor: 1.331,88 din/m²; **III zona** (ostala naseljena mesta) za privredno-proizvodni prostor: 971,68 din/m².

Visina naknade za uređivanje za dogradnju iznosi: **I zona** (u Odžacima) za privredno-proizvodni prostor: 799,12 din/m²; **II zona** (u Odžacima) za privredno-proizvodni prostor: 665,94 din/m²; **III zona** (ostala naseljena mesta) za privredno-proizvodni prostor: 485,84 din/m².

Naknada za korišćenje građevinskog zemljišta obračunava se prema zonama, pri čemu se u okviru svake zone utvrđuje visina naknade za različite namene i to:

Poslovni objekti (m² građevinske parcele): **I zona:** 12,00; **II zona:** 11,00;

III zona: 10,00

Privredno-proizvodne delatnosti (industrija, poljoprivreda; m² građevinske parcele): **I zona:** 2,40; **II zona:** 2,20; **III zona:** 2,00

Privremeni montažni objekti (m² površine objekta): **I zona:** 26,00; **II zona:** 25,00; **III zona:** 24,00

Neizgrađeno građevinsko zemljište (m² građevinske parcele): **I zona:** 1,50; **II zona:** 1,40; **III zona:** 1,30

Cene priključenja na infrastrukturu (prosečna cena u din.):

Naziv	Cena
Električna energija	90 000-100 000 din
Voda	12.404,14 din
Kanalizacija	70.756,21 din
Fiksna telefonija	11. 000, 00 din
Internet - kablovski	2500 din

Ostali troškovi (prosečna cena u din):

Naziv	Jedinica mere	Cena (€)
Cena naknade za uređenje građevinskog zemljišta	887,92 din/m ² prosečna cena	Cena zavisi od lokacije, stepena infrastrukturne opremljenosti lokacije, kao i od vrste delatnosti

Cena električne energije za privredu	din/kw	4,56 jednotarifna i 5,21 dvotarifna
Cena vode za privredu	din/m ³	77,62
Cena odvođenja otpadnih voda (kanalizacija) za privredu	din/m ³	108,67
Cena internet saobraćaja (flat rate mesečno)	din	2 500,00
Cena izvoza smeća za privredu	din/m ²	6,03

SPORAZUMI O SLOBODNOJ TRGOVINI

CEFTA

CEFTA omogućava pristup tržištima jugoistočne Evrope sa brojem potrošača i do 20 miliona. Sporazum o

Slobodnoj trgovini između zemalja Jugoistočne Evrope - CEFTA obuhvata sedam zemalja iz regiona:

Srbija, Albanija, Bosna i Hercegovina, Hrvatska, Makedonija, Moldavija, Crna Gora i UNMIK (u ime

Kosova). Ovaj sporazum je zamenio sve bileteralne sporazume, koji su se primenjivali u regionu

Jugoistočne Evrope, a njegovo zaključivanje donosi mogućnost za brži i ravnomerniji privredni razvoj,

povećanje konkurentnosti i izvoza, zaposlenosti i standarda.

Sporazum omogućava:

- Bolju harmonizaciju trgovinskih odnosa u regionu

- Primenu dijagonalne kumulacije porekla robe (u trgovini između zemalja u regionu, kao i sa zemljama EU).Smatra se da proizvodi izvezeni iz naše zemlje imaju poreklo iz Srbije ako sastavni materijali potiču iz zemalja CEFTA, Evropske unije, Islanda, Norveške, Švajcarske (uključujući i Lihtenštajn), ili Turske, ali da su takvi proizvodi pretrpeli dovoljnu obradu i preradu u Srbiji, odnosno da njihova dodatna vrednost premašuje vrednost korištenih materijala iz drugih zemalja.
- Novi privredni odnosi, u smislu liberalizacije trgovine uslugama, investicionih pitanja, javnih aukcija i Intelektualne imovine.
- Uzajamni odnosi između članova CEFTA-e moraju se odvijati prema propisima i standardima STO(Svetska trgovinska organizacija) i EU.

RUSIJA

Srbija je potpisala Sporazum sa Rusijom u avgustu 2000. godine, kao jedina zemlja u Evropi

Izvan Zajednica Nezavisnih Država, koja je potpisala sporazum ove vrste sa Ruskom Federacijom. Roba

proizvedena u Srbiji , sa većom dodatom vrednošću stvorenom u Srbiji, smatra se da ima srpsko poreklo, što

omogućava bezcarinski ulaz velikog broja proizvoda na tržište Rusije i samim tim i tržište Srbije postalo je još

atraktivnije za strane ulagače i proizvođače.

EU

Stabilizacija Evropske Unije i proces pristupanja omogućile su Srbiji posebne trgovinske mere, koje

Podrazumevju bescarinski izvoz svih svih proizvoda srpskog porekla, izuzimajući vino i "baby beef". Dodatno,

Sporazum sa EU ukida carinske tarife i kvantitativna ograničenja za uvoz srpskih tekstilnih proizvoda, te

Garantuje sprovođenje iste politike u budućnosti. Koristeći ovu strategiju, srpski izvoz navedenih proizvoda, biće u potpunosti slobodan.

SJEDINJENE AMERIČKE DRŽAVE (SAD)

U okviru Generalnog sistema preferencijala (GSP), koji je odobren od strane Sjedinjenih Američkih Država,

Omogućen je preferencijalni slobodan ulaz za preko 4.650 proizvoda iz Srbije. Među njima je i većina finalnih

Proizvoda i poluproizvoda, kao i određeni poljoprivredni i osnovni industrijski proizvodi. Proizvodi od tekstila,

Kože i obuća izuzeti su sa ove liste, koja se dva puta godišnje ažurira.

BELORUSIJA

Vlada Republike Srbije i Vlada Republike Belorusije su 31. marta 2009. godine potpisale sporazum o slobodnoj

trgovini. Odredbama ovog sporazuma regulisana je slobodna trgovina između dvaju zemalja, pri čemu su se strane ugovornice obavezale da, takse i dažbine, kao ni količinska ograničenja na uvoz i izvoz proizvoda poreklom sa teritorije jedne od država. Iz sporazuma su izuzeti proizvodi kao što je šećer, alkohol, cigarete, korišćena polovna i ostala motorna vozila, gume.

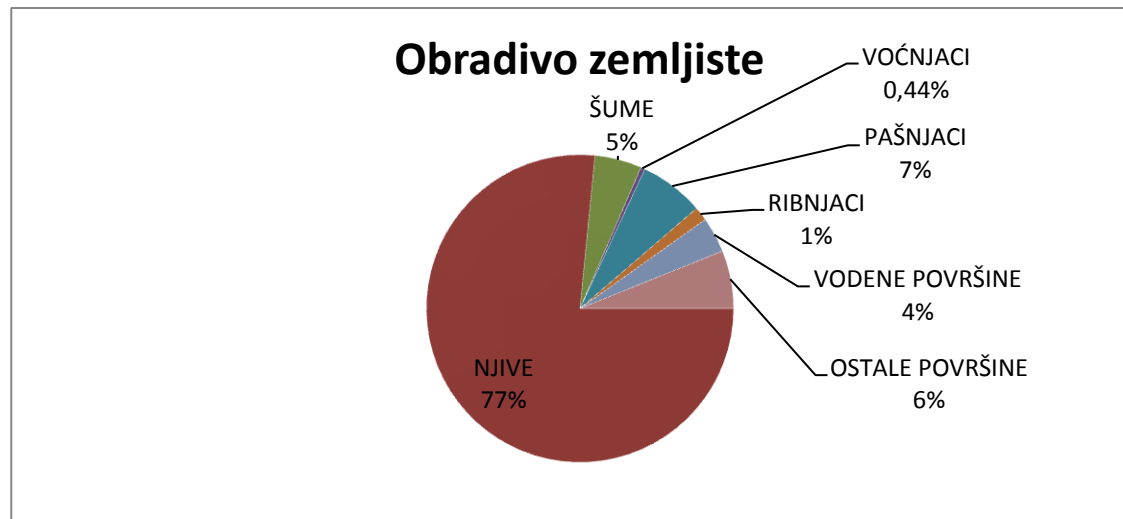
TURSKA

Sporazum potpisan 1. juna 2009. godine implementiraće se u skladu sa tzv. Modelom asimetrične liberalizacije trgovine. Ovaj sporazum se primenjuje od od 1. januara 2010. godine, čime je omogućen slobodan izvoz na tursko tržište sa 75 miliona potencijalnih potrošača. Reciprocitet će se ostvariti u tri etape, sve do 2015. Godine

PRIRODNI RESURSI I SEKTORI POGODNI ZA ULAGANJE

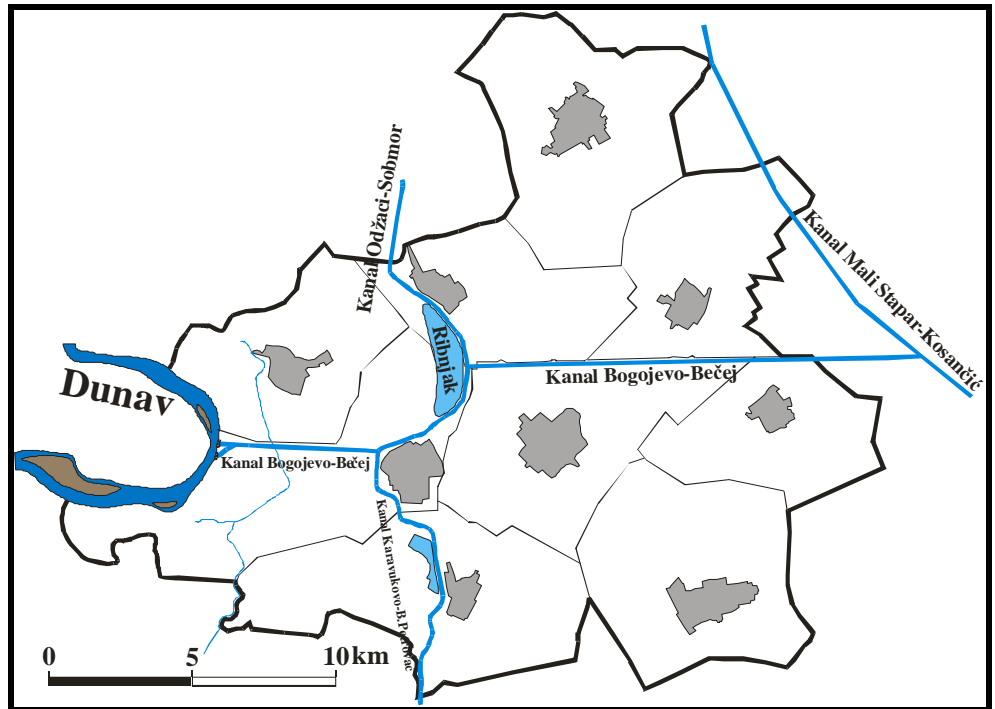
- Poljoprivredno zemljište
- Vodni resursi, reka Dunav i kanal Dunav-Tisa-Dunav

Poljoprivredno zemljište obuhvata čak 85.24% ukupne teritorije opštine i prostire se na 35049 hektara. Područje opštine Odžaci je tipično ravničarsko područje, gde od ukupne količine obradivog zemljišta 77% zauzimaju njive.



Pašnjaci zauzimaju 7% obradivog zemljišta, šume 5, vodene površine 4, ribnjaci 1, dok voćnjaci zauzimaju svega 0,44% od ukupne površine obradivog zemljišta. Preostalih 6% zauzimaju ostale površine. Područje opštine je usmereno , pre svega, na ratarsku i povrtarsku proizvodnju sa neznatnim površinama pod voćem, vinovom lozom i ribnjacima. Pored oranica u značajnom procentu prisutne su i površine pod pašnjacima i livadama, koje su pogodne za uzgoj stoke.

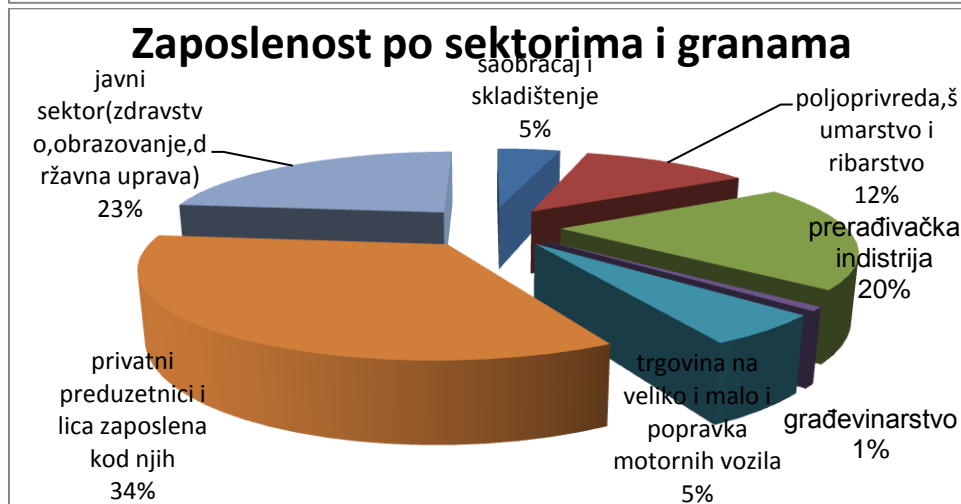
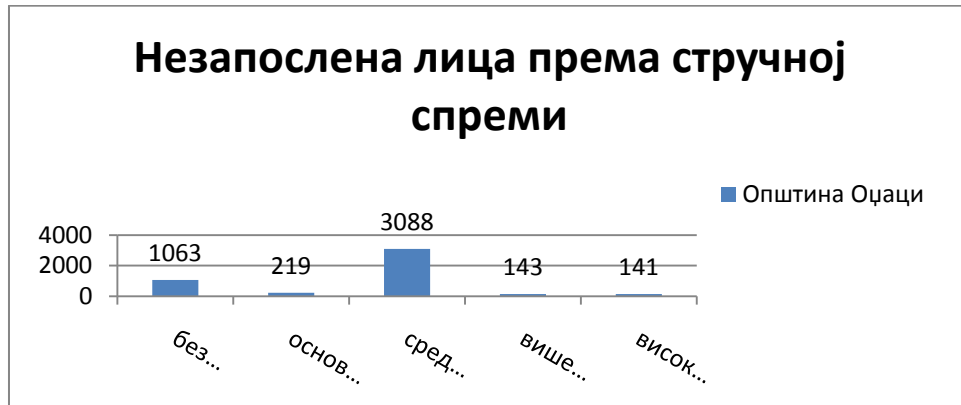
Opština je bogata vodnim resursima, značajnim faktorom razvoja privrednih delatnosti. Teritorijom opštine Odžaci protiče reka Dunav u dužini od 9 km , i veštački vodotokovi–magistralni kanali hidrosistema Dunav-Tisa-Dunav u dužini od 43 km. Područje opštine je na taj način ispresecano tokovima sa dirigovanim režimom proticanja (izuzev Dunava), što omogućava odvođenje suvišnih voda sa područja, kao i dovođenje potrebnih količina vode za navodnjavanje i druge potrebe.



RADNA SNAGA

- **Dostupna radna snaga**→4 654 nezaposlenih
- **Kvalitetna radna snaga dostupna po konkurentnim troškovima**→ 325€ prosečna neto zarada
- **Veliko iskustvo u pojedinim proizvodnim granama**
- **10 osnovnih i 2 srednje škole**

Opština Odžaci ima najveći broj radno sposobnog stanovništva koje poseduje srednju stručnu spremu i veliko iskustvo u poljoprivrednoj proizvodnji, tekstilnoj, hemijskoj i mašinskoj industriji. Prosečna neto zarada u mesecu junu 2012. godine iznosila je 325 € što je veoma konkurentna cena rada u odnosu na zemlje iz okruženja i zemlje EU.



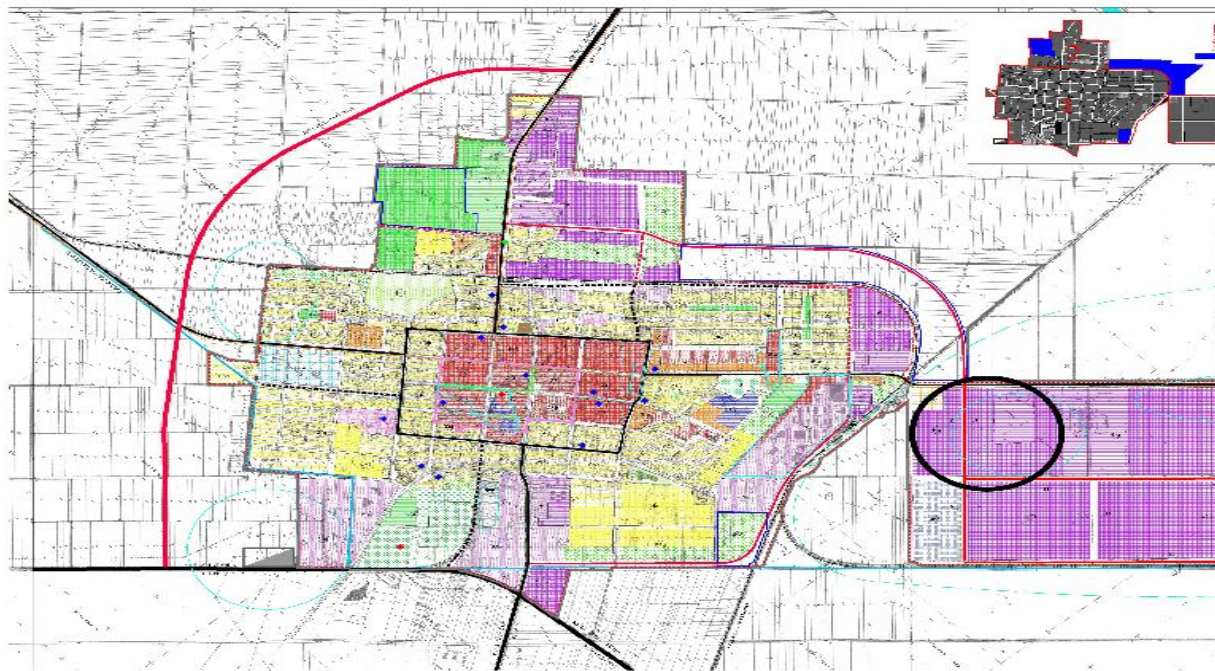
GDE INVESTIRATI

- **Industrijske zone**
- **Slobodne lokacije za greenfield i brownfield investicije**
- **Mogućnosti ulaganja u različite privredne grane**

RADNA ZONA BLOK 46 ODŽACI

- **Veličina: 22 ha**
- **Namena površina: proizvodnja , prerada ,skladište**
- **Vlasništvo: 100% opština Odžaci**

Nalazi se pored lokalnog puta L-410 Odžaci-Bački Gračac povezana sa autoputem E-75 preko magistralnog puta M-3 Bogojevo-Vrbas . Udaljena je 20 km od graničnog prelaza sa Republikom Hrvatskom i 60 km od graničnog prelaza sa Republikom Mađarskom.Naslanja se na železničku stanicu , od kanala DTD udaljena je 500 m, međunarodna luka "Dunav "Bogoevo 20 km, međunarodna luka Apatin 40 km, aerodrom Beograd 130 km, aerodrom Sombor 36 km, aerodrom Osijek 55 km, autobuska stanica 2 km ,centar grada 1 km. Namijenjena je za izgradnju proizvodnih,skladišnih i uslužnih objekata. Odlična logistička lokacija za preduzeća koja izvoze svoje proizvode u EU zbog blizine dva granična prelaza. Urađena je unutrašnja saobraćajnica koja vodi do slobodnih parcela u zoni od 50 m dužine i 6 m širine. U toku je izgradnja vodovodne mreže,atmosferske i fekalne kanalizacije i trafo stanice snage 630 kw. Prvi proizvodni pogon u radnoj zoni blok 46 u Odžacima gradi kompanija "Magna Seating" iz Češke Republike koja se nalazi u sastavu multinacionalne kompanije "Magna International" ,jednog od lidera u automobilskoj industriji sa preko 104.000 zaposlenih u 269 proizvodnih pogona i 84 razvojnih,inženjerskih i prodajnih centara na pet kontinenata. U Odžacima će se proizvoditi presvlake i konstrukcije za automobilska sedišta.

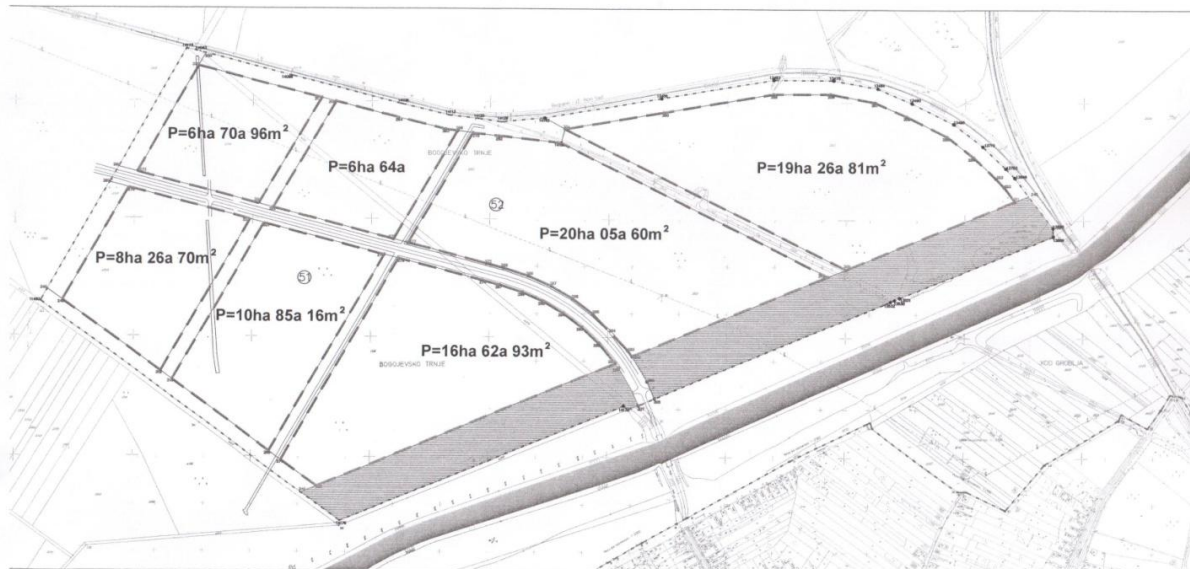


Slika 3. Makro prikaz lokacije Radne zone „Blok 46“

RADNA ZONA IZMEĐU KARAVUKOVA I BOGOJEVA

- **Velčina: 98 ha**
- **Namena površina: proizvodnja, prerada i skladištenje**
- **Vlasništvo: 100% opština Odžaci**

Nalazi se na lokalnom putu između Karavukova i Bogojeva naleže na kanal DTD udaljena 7 km od reke Dunav (luka Bogojevo) i graničnog prelaza sa Republikom Hrvatskom, 60 km od granice sa Republikom Mađarskom, 37km od autoputa E-75 , 70km od Novog Sada , 140 km od aerodroma Beograd . Odlična lokacija u blizini dva međunarodna granična prelaza pogodna za preradu poljoprivrednih proizvoda zbog velike sirovinske baze poljoprivrednih proizvoda u opštini Odžaci. Postoji pristupni put a na lokaciji nije izgrađena komunalna infrastruktura.



KAKO ZAPOČETI BIZNIS U ODŽACIMA

Osnivanje privrednog društva (d.o.o.)

- **One stop shop**
- **Nadležna institucija : Agencija za privredne registre**
- **Vreme potrebno za registraciju: 5 dana**

Dokumenti se podnose Agenciji za privredne registre –Regionalni centar Novi Sad

Adresa: Bulevar Mihajla Pupina 24

Telefon: 021 475 4308

Potrebni dokumenti

1. jedinstvena registraciona prijava;
2. dokaz o identitetu osnivača (fotokopija lične karte ili pasoša);
3. akt o osnivanju društva (odluka ili ugovor), overen u sudu i sa overenim potpisima osnivača;
4. potvrda banke o uplati no včanog uloga u visini od 250 evra na privremeni račun – iskazano u evrima i u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate (dodatnih 250 evra u roku od dve godine od dana registracije);
5. odluka o imenovanju zastupnika društva, ako nije određen osnivačkim aktom;
6. overen potpis zastunika (OP obrazac);
7. dokaz o uplati naknade za osnivanje;
8. dokaz o uplati naknade za dobijanje registarskog ili matičnog broja.

Napomena za investitore

- dokumentacija, overena od strane subjekta nadležnog za overu potpisa u inostranstvu (matična zemlja investitora) mora biti snabdevena Apostill-om.
- uz dokumentaciju koja je na stranom jeziku, dostavlja se i prevod na srpski jezik overen od strane sudskog tumača.

Naknada za osnivanje: 3.600,00 RSD

Naknada za dobijanje registracionog ili matičnog broja: 1.750,00 RSD

Uputstva za vršenje uplate, kao i formulari, dobijaju se na šalteru u APR-u ili se mogu preuzeti na internet prezentaciji APR-a www.apr.gov.rs

Registracijom u Agenciji za privredne registre, privredni subjekti dobijaju:

- registracioni/matični broj;
- poreski identifikacioni broj – PIB (ukoliko su ispunjeni uslovi za upis u jedinstveni registar poreskih obveznika).

Nakon registracije preduzeća, Agencija za privredne registre automatski dostavlja neophodne podatke:

- PIO Fondu;
- Republičkom zavodu za zdravstveno osiguranje, podatke potrebne za registraciju plaćanja doprinosa.

Nakon dobijenog rešenja o registraciji, privredni subjekat:

- vrši izradu pečata;
- otvara trajni račun u banci.

KAKO DO REALIZACIJE GREENFIELD INVESTIVIJE

(izgradnja objekta na građevinskom zemljištu)

Koraci za realizaciju greenfield investicije

1. Odabir lokacije
2. Dobijanje lokacijske dozvole
3. Pribavljanje lokacije putem javnog nadmetanja, neposrednom pogodbom ili kupovinom od vlasnika
4. Obezbeđenje potrebne infrastrukture-plaćanje naknada za izgradnju infrastrukture i priključenje na infrastrukturnu mrežu
5. Izrada idejnog projekta
6. Dobijanje građevinske dozvole
7. Angažovanje građevinskog preduzeća za sprovođenje investicije
8. Prijavljivanje početka izvođenja građevinskih radova i otpočinjanje gradnje
9. Dobijanje potvrde o tehničkoj ispravnosti i upotrebne dozvole
10. Upis građevinskog objekta u katastar nepokretnosti

**VODIČ KROZ PROCES PRIBAVLJANJA
GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PRIVREMENE
GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

- A) Lokacijska dozvola
- B) Građevinska dozvola
- V) Prijava o početku izvođenja radova
- G) Potvrda o usaglašenosti izgrađenih temelja
- D) Tehnički pregled
- Đ) Upotrebna dozvola

A) LOKACIJSKA DOZVOLA

1. ZAHTEV (podaci o investitoru – naziv, adresa, kontakt telefon, JMBG ili PIB, podaci o objektu čija se izgradnja planira – broj kat. parcele i kat. opštine, planirana dispozicija, vrsta i namena objekta, faze izgradnje i sl. Može se preuzeti lično na šalteru pisarnice u zgradi opštinske uprave opštine Odžaci ili u elektronskom obiliku na zvaničnom sajtu opštine Odžaci www.odzaci.rs)

Institucija: Lokalna samouprava – Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine

2. KOPIJA PLANA PARCELE (original, ne stariji od 6 meseci)
Institucija: RGZ – Katastar nepokretnosti, Odžaci
3. IZVOD IZ KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA (original, ne stariji od 6 meseci)
Institucija: RGZ – Katastar nepokretnosti, Odžaci
4. DOKAZ O PRAVU SVOJINE, ODNOSNO ZAKUPA NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU, ODNOSNO DOKAZ O PRAVU SVOJINE NA OBJEKTU-ako se izvode radovi na nadziđivanju objekta, (original, ne stariji od 6 meseci)
Institucija: RGZ – Katastar nepokretnosti, Odžaci
5. DOKAZ O UPLATI ADMINISTRATIVNE TAKSE za poslovni prostor: opštinska taksa u iznosu od **4.000,00 rsd** na žiro račun broj: **840-742351843-94**, model i poziv na broj **97 08-224**; republička taksa u iznosu od **880,00 rsd** na žiro račun broj: **840-742221843-57**, model i poziv na broj: **97 08-224**
Institucija: Lokalna samouprava

U zahtevu se upisuju podaci o vrsti i nameni objekta koji će se graditi, po potrebi podaci o planiranoj dispoziciji, tehničke karakteristike objekta i slično. Ukoliko planska dokumentacija ne sadrži uslove za priključenje na komunalnu, saobraćajnu i ostalu infrastrukturu, kao i druge uslove neophodne za izradu projektne dokumentacije, ove uslove od nadležnih službi i preduzeća pribavlja opštinska uprava, po službenoj dužnosti, a o trošku investitora.

Nakon prikupljanja neophodnih tehničkih informacija, uslova i podataka, Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine donosi rešenje o lokacijskoj dozvoli.

***) NAPOMENA: Sastavni deo lokacijske dozvole, pored uslova nadležnih organa i organizacija su urbanističko tehnički uslovi čija izrada je poverena JP Zavod za urbanizam Kula-Odžaci**

LOKACIJSKA DOZVOLA SE IZDAJE U ROKU OD 15 DANA OD DANA KADA SU DOSTAVLJENI SVI NAPRED NAVEDENI DOKUMENTI.

LOKACIJSKA DOZVOLA VAŽI DVE GODINE.

B) GRAĐEVINSKA DOZVOLA

1.ZAHTEV (podaci o investitoru-naziv, adresa, kontakt telefon, JMBG ili PIB, podaci o objektu čija se izgradnja planira – broj kat. parcele i kat. opština, planirana dispozicija, vrsta i namena objekta, faza izgradnje i sl. Može se preuzeti lično na šalteru pisarnice u zgradi opštinske uprave opštine Odžaci ili u elektronskom obiliku na zvaničnom sajtu opštine Odžaci www.odzaci.rs)

Institucija: Lokalna samouprava – Odeljenje za inspeksijsko nadzorne poslove

2.LOKACIJSKA DOZVOLA (ne starija od 2 godine)

Institucija: Lokalna samouprava – Odeljenje za inspeksijsko nadzorne poslove

3. IDEJNI ILI GLAVNI PROJEKAT (tri primerka) SA IZVEŠTAJEM O IZVRŠENOJ TEHNIČKOJ KONTROLI (ne stariji od 6 meseci)

Institucija: Projektantska kuća

4. DOKAZ O PRAVU SVOJINE ODNOSNO ZAKUPA NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU, ODNOSNO DOKAZ O PRAVU SVOJINE NA OBJEKTU (ako se izvode radovi na nadziđivanju objekta)

Institucija: RGZ – Katastar nepokretnosti

5. DOKAZ O UREĐIVANJU ODNOSA U POGLEDU PLAĆANJA NAKNADE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Institucija: JP – Direkcija za izgradnju

6. DOKAZ O UPLATI ADMINISTRATIVNE TAKSE: opštinska taksa u iznosu od **3.000,00 rsd** na žiro račun broj: **840-742351843-94**, model i poziv na broj: **97 08-224**; republička taksa u iznosu od **880,00 rsd** na žiro račun broj: **840-742221843-57**, model i poziv na broj: **97 08-224**

Institucija: Lokalna samouprava

Stranka prilaže odgovarajuće saglasnosti nadležnih službi i pravnih lica na projektnu dokumentaciju i druge saglasnosti.

Nakon provere da li je glavni, odnosno idejni projekat urađen u skladu sa pravilima građenja sadržanim u lokacijskoj dozvoli, donosi se rešenje o izdavanju građevinske dozvole.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA SE IZDAJE U ROKU OD OSAM DANA OD DANA PODNETE KOMPLETNE DOKUMENTACIJE.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA VAŽI DVE GODINE.

V) PRIJAVA RADOVA

(Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu i nadležnom građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta 8 dana pre početka izvođenja radova

1. Tačni podaci o investitoru
2. Podaci o objektu koji se gradi
3. Primerak građevinske dozvole
4. Datum početka i rok završetka građenja

5. Dokaz o uplati administrativne takse: opštinska taksa u iznosu od **3.000,00 rsd** na žiro račun broj: **840-742351843-94**, model i poziv na broj: **97 08-224**; republička taksa u iznosu od **880,00 rsd** na žiro račun broj: **840-742221843-57**, model i poziv na broj: **97 08-224**

Institucija: Lokalna samouprava – Odeljenje za inspeksijsko nadzorne poslove

G) POTVRDA O USAGLAŠENOSTI IZGRAĐENIH TEMELJA (Izvođač radova je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu podnese izjavu o završetku izrade temelja objekta koji se gradi). Prilaže se:

1. Tačni podaci o izvođaču radova
2. Tačni podaci o investitoru
3. Geodetski snimak izgrađenih temelja
4. Građevinska dozvola i Glavni projekat na uvid
5. Dokaz o uplati administrativne takse: do 100 m² - opštinska taksa u iznosu od **1.100,00 rsd** na žiro račun broj: **840-742351843-94**, model i poziv na broj: **97 08-224**; republička taksa u iznosu od **880,00 rsd** na žiro račun broj: **840-742221843-57**, model i poziv na broj: **97 08-224**; preko 100 m² - opštinska taksa u iznosu od **2.200,00 rsd** na žiro račun broj: **840-742351843-94**, model i poziv na broj: **97 08-224**; republička taksa od **880,00 rsd** na žiro račun broj: **840-742221843-57**, model i poziv na broj: **97 08-224**;

ROK ZA IZDAVANJE POTVRDE JE 3 DANA OD DANA DOSTAVLJANJA KOMPLETNE DOKUMENTACIJE.

d) TEHNIČKI PREGLED

1. Građevinska dozvola i potvrda o početku izvođenja radova
2. Glavni projekat
3. Dokaz o uplati administrativne takse : opštinska taksa u iznosu od **0,5%** od predračunske vrednosti objekta na žiro račun broj: **840-742351843-94**, model i poziv na broj: **97 08-224**; republička taksa u iznosu od **0,05%** od predračunske vrednosti objekta na žiro račun broj: **840-742221843-57**, model i poziv na broj: **97 08-224**;

***) NAPOMENA: Tehnički pregled objekata vrši pravno lice kojima je to povereno od strane opštine. Troškove tehničkog pregleda snosi investitor.**

Đ) UPOTREBNA DOZVOLA

(Investitor je dužan da pribavi upotrebnu dozvolu za izgrađeni objekat, na osnovu koje se vrši UKNJIZBA OBJEKTA)

1. ZAHTEV (podaci o investitoru – naziv, adresa, kontakt telefon, JMBG ili PIB, podaci o objektu čija se izgradnja planira – broj kat. parcele i kat. opštine, planirana dispozicija, vrsta i namena objekta, faze izgradnje i sl. Može se preuzeti lično na šalteru pisarnice u zgradi opštinske uprave opštine Odžaci ili u elektronskom obiliku na zvaničnom sajtu opštine Odžaci www.odzaci.rs)
2. GRAĐEVINSKA DOZVOLA
3. PROJEKAT IZVEDENOG STANJA ILI PISMENA IZJAVA INVESTITORA I IZVOĐAČA RADOVA (potvrđena i overena) DA JE OBJEKAT IZVEDEN U SVEMU PREMA GLAVNOM PROJEKTU NA OSNOVU KOJEG JE IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA
4. GEODETSKI SNIMAK IZGRAĐENOG OBJEKTA
5. KONAČNE SAGLASNOSTI SVIH DAVALACA USLOVA NA IZVEDENO STANJE (protivpožarna, vodoprivredna i dr.)
6. DOKAZ O UPLATI ADMINISTRATIVNE TAKSE: opštinska taksa u iznosu od **2.200,00 rsd** na žiro račun broj: **840-742351843-94**, model i poziv na broj: **97 08-224**; republička taksa u iznosu od **880,00 rsd** na žiro račun broj: **840-742221843-57**, model i poziv na broj: **97 08-224**
7. POZITIVAN IZVEŠTAJ O TEHNIČKOM PREGLEDU OBJEKTA

UPOTREBNA DOZVOLA SE IZDAJE U ROKU OD OSAM DANA OD DANA DOSTAVLJANJA KOMPLETNE DOKUMENTACIJE

PRIVREMENA GRAĐEVINSKA DOZVOLA

1. ZAHTEV (podaci o investitoru-naziv, adresa, kontakt telefon, JMBG ili PIB, podaci o objektu čija se izgradnja planira – broj kat. parcele i kat. opština, planirana dispozicija, vrsta i namena objekta, faza izgradnji i sl. Može se preuzeti lično na šalteru pisarnice u zgradi opštinske uprave opštine Odžaci ili u elektronskom obiliku na zvaničnom sajtu opštine Odžaci www.odzaci.rs)

Institucija: Lokalna samouprava – Odeljenje za inspeksijsko nadzorne poslove

2. GLAVNI PROJEKAT SA IZVEŠTAJEM O IZVRŠENOJ TEHNIČKOJ KONTROLI (tri primerka)

Institucija: Projektantska kuća

3. DOKAZ O PRAVU SVOJINE ODNOSNO ZAKUPA NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

Institucija: RGZ – Katastar nepokretnosti

4. DOKAZ O UREĐIVANJU ODNOSA U POGLEDU PLAĆANJA NAKNADE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Institucija: Direkcija za izgradnju Odžaka

5. DOKAZ O UPLATI ADMINISTRATIVNE TAKSE opštinska taksa u iznosu od **330,00 rsd** na žiro račun broj: **840-742351843-94**, model i poziv na broj: **97 08-224**; republička taksa u iznosu od **880,00 rsd** na žiro račun broj: **840-742221843-57**, model i poziv na broj: **97 08-224**

Institucija: Lokalna samouprava

Privremena građevinska dozvola se izdaje za izgradnju: asfaltne baze, separacije agregata, fabrike betona; samostojećih, ankerisanih meteoroloških anamometarskih stubova, kao i stubova za druge namene sa pratećom mernom opremom sa pratećom mernom opremom; privremene saobraćajnice i priključci, kao i za izvođenje istražnih radova na lokaciji, u cilju utvrđivanja posebnih uslova za izradu glavnog projekta i za izmeštanje postojećih instalacija. Uz zahtev za izdavanje privremene građevinske dozvole ne prilaže se lokacijska dozvola. Zavisno od vrste objekta, odnosno radova, privremena građevinska dozvola se donosi za tačno određeni period u kome se objekat može koristiti, odnosno izvoditi radovi, a koji ne može biti duži od tri godine od dana donošenja privremene građevinske dozvole.

VREMENSKI OKVIR

(procena vremena potrebnog za realizaciju pojedinih faza procesa)

LOKACIJSKA DOZVOLA

- za jednostavnije objekte (kuće i manje stambeno-poslovne objekte) od 30 do 60 dana
- za složene poslovne objekte i objekte kolektivnog stanovanja od 30 do 90 dana

GRAĐEVINSKA DOZVOLA

Obzirom da investitor na tržištu slobodno bira odgovornog projektanta i sam pribavlja obaveze u pogledu plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta, realna procena pribavljanja građevinske dozvole nije moguća i najviše zavisi od investitora. **Opštinska uprava, po pravilu, izdaje**

građevinske dozvole u kraćem roku od zakonskih 8 dana, ukoliko je podneta kompletna dokumentacija.

***) NAPOMENA: Prema dosadašnjoj praksi optimalno vreme za pribavljanje građevinskih dozvola, uz puno angažovanje svih učesnika u posutupku je za: a) jednostavnije objekte od 30 do 90 dana, b) za složene objekte od 60 do 120**

UNAPREĐENJE EFIKASNOSTI

Inovacije koje je uvela Opštinska uprava u cilju efikasnosti na izdavanju građevinskih dozvola mogu se opisati kao: savetodavne – lako dostupne informacije investitoru u razgovoru (ličnom ili telefonskom) i dispečerske – pribavljanje raznih dokumenata po službenoj dužnosti i dr.

TROŠKOVI PRIBAVLJANJA

U ovom informatoru prikazani su troškovi koje investitor ima prema Opštinskoj upravi-nadležnom organu koji izdaje neophodne dozvole. Ostali troškovi se plaćaju ovlašćenim organima i organizacijama koji nisu deo nadležnog odeljenja i ne zavise od njega. Prema dosadašnjoj praksi visina troškova najviše zavisi od vrste, namene i veličine objekta, u smislu da što je objekat složeniji i veći i troškovi su veći. Prema izjavama samih investitora najveći troškovi su: promena namene zemljišta, izrada urbanističkih pravila i uslova (površina objekta po cenama Inženjerske komore), izrada glavnog projekta (projektantske usluge po cenama Inženjerske komore), naknada za uređivanje građevinskog zemljišta (zavisi od površine, namene i zone u kojoj se objekat nalazi).

PRISUTNI INVESTITORI



- **IME: MAGNA SEATING D.O.O**
- **SEKTOR: AUTOMOBILSKA INDUSTRIJA**
- **TIP INVESTICIJE: GREENFIELD**
- **VREDNOST INVESTICIJE : 5. 664.667€**

- **BROJ ZAPOSLENIH: 450**

MAGNA Seating je deo multinacionalne kompanije MAGNA International globalnog lidera u automobilskoj industriji koja ima preko 115.000 zaposlenih u 269 proizvodnih pogona i 88 razvojnih, inženjerskih i prodajnih centara u 26 zemalja na svih pet kontinenata. MAGNA je najraznovrsniji svetski dobavljač u automobilskoj industriji, dizajnira, razvija i proizvodi tehnološki napredne automobilske sisteme, sklopove, delove, montira kompletna vozila, prvenstveno namenjena za prodaju originalnim proizvođačima automobila i lakih kamiona. U 2011. godini MAGNA International je dostigla prodaju od 28.7 milijardi dolara (neto dobit 1,018 miliona dolara). Najvažniji klijenti MAGNA International su BMW, Chrysler, Fiat, Daimler, General Motors, Ford, Volkswagen, Mercedes, Porsche, Toyota, PSA Peugeot Citroen, Renault-Nissan. Kompanija MAGNA International nalazi se na listingu berze u Torontu (MG) i New York-u (MGA).

Magna Seating je jedan od 11 organizacionih divizija MAGNA International, sa proizvodnim lokacijama na četiri kontinenta (Severna i Južna Amerika, Evropa i Azija). U Republici Srbiji MAGNA Seating realizuje greenfield investiciju u radnoj zoni "Blok 46" u opštini **Odžaci** izgradnjom fabrike za proizvodnju automobilskih presvlaka sa 450 zaposlenih.

PRISUTNI INVESTITORI



- **IME: GREINER PACKAGING D.O.O**
- **SEKTOR: AMBALAŽNA INDUSTRIJA**
- **TIP INVESTICIJE: PRIVATIZACIJA**
- **VREDNOST INVESTICIJE : 8. 000.000€**

- **BROJ ZAPOSLENIH: 150**

Kompanija Greiner Packaging deo je Greiner Group koji je kao porodična kompanija osnovan 1868. u Nuringenu, Nemačka. Greiner Packaging osnovan je 1960. godine i danas predstavlja lidera na svetskom tržištu inovativnih proizvoda u industriji ambalaže. Proizvodi ambalažu i proizvode od plastike za prehrambenu i neprehrambenu industriju. Danas se ubraja u najznačajnije proizvođače ambalaže u Evropi, sa preko 3000 zaposlenih. Proizvodna postrojenja kompanije nalaze se u Austriji, Češkoj, Estoniji, Velikoj Britanji, Mađarskoj, Poljskoj, Rusiji, Rumuniji, Švajcarskoj, Sloveniji i Srbiji. U Republici Srbiji Greiner Packaging je prisutan od 2010. godine gde se zajedno sa Greiner Slovenija i" Jovanović Plast "iz Nove Pazove osniva preduzeće " Greiner i JP Packaging d.o.o". Privatizacijom pogona "Hipol plast" koji se nalazi u opštini **Odžaci** Greiner Packaging širi poslovne aktivnosti u Srbiji. Pogon u **Odžacima** postaće regionalni centar kompanije sa 150 zaposlenih.

OPŠTINA ODŽACI

KONTAKT

- **Adresa : Knez Mihajlova 24**
- **Telefon: 025-5743-211**
- **Faks: 025- 5742-396**
- **E-mail: klerodzaci@gmail.com**

- **Web site: www.odzaci.rs**